

R4/2015-000270
din 11.06.2015

CATRE,

MUNICIPIUL TIMISOARA

Biroul Dezvoltare Urbana si Avizare PUZ/PUD

Serviciul Relationare Directa cu Cetatenii

Subscrisa 5U STAMP S.R.L. pentru PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO-CATOLICA TIMISORA IV, cu sediul in Timisoara, str. Bucovinei, nr. 63A, prin prezenta raspundem la observatiile si sugestiile primite de la persoanele participante la intalnirea cu proiectantul din data de 27 mai 2015, intre orele 14⁰⁰-15⁰⁰, la sediul Primariei Municipiului Timisoara, camera 208, et. II, in procedura de implicare si consultare a publicului – etapa elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferent, privind documentatia CONSTRUIRE BISERICA SI CENTRU DE CATEHEZA, MISIUNE SI INSANATOSIRE SPIRITUALA, in Timisoara, str. Rusu Sirianu, nr. 6.

Anexam prezentei raspunsul argumentat si motivat al initiatorului documentatiei de urbanism conform Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

SC 5U STAMP SRL



La intalnirea cu proiectantul data de 27 mai 2015, intre orele 14⁰⁰-15⁰⁰, la sediul Primariei Municipiului Timisoara, camera 208, et. II, in procedura de implicare si consultare a publicului – etapa elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferent, privind documentatia CONSTRUIRE BISERICA SI CENTRU DE CATEHEZA, MISIUNE SI INSANATOSIRE SPIRITUALA, in Timisoara, str. Rusu Sirianu, nr. 6, au fost formulate de catre cei prezenti unele **sesizari, sugestii si observatii consemnate si in scris**

In primul rand dorim sa subliniem ca imobilul din Timisoara, str. Rusu Sirianu, nr. 6 este situat conform PUZ aprobat prin HCL 96/1998, preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 107 din 2014 in zona de locuinta si functiuni complementare, afectata de zona gospodarie comunala/cimitire.

Avand in vedere ca amplasamentul este situat in zona de protectie Cimitir Rusu Sirianu, imobilul a fost atribuit Parohiei Romane cu Roma, Greco- Catolica Timisoara IV, cu destinatia de biserica si centru de cateheza, misiune si insanatosire spirituala prin Hotararea Consiliului Local Timisoara nr. 627 din 16.12.2013 spre folosinta si edificarea unui nou lacas de cult, intrucat constructiile existente pe amplasament se afla in stare avansata de degradare sau chiar ruina, fara valoare arhitecturala, datand de la mijlocul sec. XX facand improprie functionarea in conditiile actuale.

Raspuns punctul 1

*Termenul general de „biserica” conform Dictionarului Explicativ al Limbii Romane este definit a fi o cladire destinata celebrarii unui cult crestin si poate fi asimilat termenilor de lacas de cult, templu, bazilica, catedrala, lacas de inchinaciune, capela, paraclis, sanctuar, credinta, religie deci folosirea unor termeni sinonimi in cadrul documentatiei urbanistice consideram a fi corecta. Dimensiunile relativ reduse ale amplasamentului nu permit construirea unei biserici de dimensiuni mari, de aceea **asa cum se poate vedea in Propunerea de Mobilare Urbanistica este acomodata o capela sau biserica de dimensiuni mici.***

Raspuns punctul 2

Posibilitatile de amplasare a constructiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ sunt conforme cu conditiile de amplasare din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobat cu HCL Timisoara nr. 157/2002 prelungit cu HCL Timisoara nr. 107/2014 (pe calcan sau la minim 2 m fata de limitele laterale).

Solutia de mobilare propusa prevede o retragere a cladirii capelei de 6 m fata de limitele laterale si 8 m fata de limita posterioara.

Solutia urbanistica de reglementare a amplasamentului prevede pastrarea configuratiei existente a parcelei (cladiri dispuse perimetral parcelei si aliniament in front) si a zonei (loturi inguste si adanci, dens construite, cu grad mare de ocupare a terenului, constructii in regim de inaltime max. D+P+1E+M amplasate pe calcat sau in sistem cuplat), propunand preluarea aliniamentului stradal existent, retragere de minim 2 m sau cu calcan pe limitele laterale de proprietate, respectiv retragere de 8 m fata de limita posterioara.

Raspuns punctul 3

Regimul de inaltime propus este max. D+P+Ep/P+E+M cu H maxim 12 m cu accente (turla bisericii) se incadreaza in reglementarile existente ale zonei si cladirilor invecinate (in regim de inaltime maxim D+P+1E+M si inaltime maxima cca. 12 m).

Accentele se refera la turla bisericii, elemnt al constructiei care prin functiune se impune a avea o inaltime mai mare, dar care nu confera posibilitate de vizibilitate asupra amplasamentelor invecinatate.

Raspuns punctul 4

Solutia de mobilare propusa prevede realizarea pe calcan a unor constructii in regim P+M. Intradevar RLU aferent PUZ ce face obiectul prezentei discutii prevede preluarea aliniamentului existent la str. Rusu Sirianu, amplasarea pe calcanele laterale a doua volume in regim max. P+E+M, cu deschidere spre curtea interioara, **eliminand astfel o prezumtiva violare vizuala a intimitatii vecinatatilor.**

Dorim sa subliniem subiectivismul observatiilor facute legat de acest aspect al regimului de inaltime max. P+1E+M si al lungimii calcanului, avand in vedere ca parcela invecinata acomodeaza o cladire in regim D+P+1E+M amplasata de asemenea pe calcan.

Prin studiul urbanistic nu se poate reglementa pastrarea calcanului existent, indiferent de motivatie. Posibilitatea de pastrare/ reconstituire se poate aprecia doar printr-o expertiza tehnica realizata la faza de proiectare Autorizatiei de Desfiintare/ Construire.

Raspuns punctul 5

Parohia Romana Unita cu Roma Greco-Catolica Timisoara IV functioneaza ca biserică si Centru de Cateheza in imobilul din str. Rusu Sirianu, nr. 6 din mai 2014 pana in prezent, perioada in care ea a desfasurat activitati specifice fara a fi produs disconfort locuitorilor din zona prin producerea de zgomot, aglomerari de persoane, probleme cauzate de lipsa locurilor de parcare.

In privinta clopotului, beneficiarul studiului, Parohia Romana Unita cu Roma, Greco-catolica Timisoara IV, prin preot JURCA Eugen, mentioneaza ca turla capelei va avea clopot, dar va fi strict decorativ, fara limba mobila, raspunzand astfel sugestiilor.

Raspuns punctul 6

Ca orice lucrare de constructie si cele propuse prin prezentul studiu se vor putea executa doar in baza unei Autorizatii de Construire cu valabilitate de 24 luni de la data inceperii lucrarilor si posibilitate de prelungire conf. Legislatiei in vigoare si se vor putea desfasura numai in limitele incintei detinute de titular sau vor afecta temporar domeniul public.

Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, zgomot si vibratii. Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform legislatiei in vigoare.

Prin procedura de implicare si consultare a publicului in elaborarea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului nu se urmareste colectarea acordului privind investitia, cat dezbaterea in vederea configurarii optime a investitiei cu precadere in raport cu vecinatatile.

Va multumim pentru atentie acordata acestui subiect, asigurandu-va de intregul nostru respect ca o forma de reciprocitate la efortul Dumneavoastra.