

CATRE,

MUNICIPIUL TIMISOARA

Biroul Dezvoltare Urbana si Avizare PUG/ PUD/PUZ

Subscrisa 5U STAMP S.R.L. pentru TUDUCAN Teodor Craciun, cu sediul in Timisoara, str. Bucovinei, nr. 63A, prin prezenta raspundem la observatiile si sugestiile primite de la persoanele participante la intalnirea cu proiectantul din data de 03 iulie 2015, intre orele 13⁰⁰-14⁰⁰, la sediul Primariei Municipiului Timisoara, camera 213, et. II, in procedura de implicare si consultare a publicului – etapa elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferent, privind documentatia AMENAJARE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI, IMPREJMUIRE SI ELEMENTE DE SIGNALISTICA in Timisoara, Calea Dorobantilor, nr. 49/A.

Anexam prezentei raspunsul argumentat si motivat al initiatorului documentatiei de urbanism conform Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

SC 5U STAMP SRL



0722 27 67 98

4 file

La intalnirea cu proiectantul din data de 03 iulie 2015, intre orele 13⁰⁰-14⁰⁰, la sediul Primariei Municipiului Timisoara, camera 213, et. II, in procedura de implicare si consultare a publicului – etapa elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferent, privind documentatia AMENAJARE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI, IMPREJMUIRE SI ELEMENTE DE SIGNALISTICA in Timisoara, Calea Dorobantilor, nr. 49/A, au fost formulate de catre cei prezenti unele sesizari, sugestii si observatii consemnate si in scris

In primul rand dorim sa subliniem ca imobilul din Timisoara, Calea Dorobantilor nr. 49/A constand in **teren categoria curti constructii** este proprietatea privata a beneficiarului TUDUCAN Teodor Craciun si a sotiei TUDUCAN Viorica-Gianina atribuit prin Decizia Nr. 369/2015 emisa de Tribunalul Timis.

În stadiul actual, conform Directiei de Mediu din cadrul Primariei Municipiului Timisoara nr. 927 din 12.09.2013 amplasamentul **nu a fost cadastrat ca spatiu verde si nici nu apare evidentiat ca loc de joaca.**

RASPUNS ADRESA ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR. ZOLTAN KAROLY, NR. 12, NR. 5 – BL. C3 SI CALEA DOROBANTILOR, NR. 1, BL. 9, SC. B

Amplasamentul ce face obiectul prezentei documentatii, aflat in partea de nord-est a orasului Timisoara, este situat intr-o zona de confluenta functionala specifica zonelor situate la periferia oraselor pe terenuri situate adiacent marilor artere de circulatie. In prezent terenul este viran neamenajat, acoperit in special cu vegetatie spontana.

Prin avizul prealabil de Oportunitate nr. 10 din 08.06.2015 emis de Primaria Municipiului Timisoara s-a apreciat ca fiind oportuna intentia Beneficiarului de realizare a documentatiei **PUZ - "Amenajare statie de distributie carburanti, imprejmuire si elemente de signalistica"** pe amplasamentul situat in Municipiul Timisoara, Calea Dorobantilor, nr. 49/A.

Aprecierea conform caruia pe o raza de 1 km de Piata General Economu sunt identificate 7 statii de distributie carburanti o consideram exagerata, intrucat pe Bulevardul Take Ionescu si Simion Barnutiu, artere majore de circulatie spre iesirea din oras nu exista nici o statie de distributie carburanti, pe nici unul din sensurile de circulatie. Totodata legislatia in vigoare incurajeaza libera concurenta a investitiilor private.

Dezvoltarea urbanistica propusa prin prezenta documentatie nu conditioneaza in niciun fel ocuparea functionala a parcelelor invecinate aflate in proprietatea Statului Roman, astfel incat, tinand seama de optiunile populatiei din zona, Municipiul Timisoara, prin Comisia de Circulatie, a impus amenajarea pe terenul proprietate privata a unui numar de **3 locuri de parcare**, respectiv pe domeniul public (parcelele invecinate aflate in proprietatea Statului Roman) **amenajarea unei suprafete de 910 mp ca zona verde reglementata si 30 locuri de parcare. Toate amenajarile rutiere precum si dotarile tehnico –edilitare necesare pentru deservirea obiectivului si locurile de parcare amenajate pe domeniul public vor avea utilitate publica si vor fi efectuate pe cheltuiala beneficiarului. (conform Aviz Comisia de Circulatie NR. DT2015-1747 din 23.07.2015 si plansa anexa).**

Posibilitatile de amplasare a constructiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ fata de cladirile de locuit invecinate sunt conforme cu cerintele prevazute prin legislatia in vigoare - OMS nr. 119/2014, art. 5(1) – *(amplasare la minim 15 m fata de ferestrele cladirilor de locuit)*. **Solutia de mobilare propusa prevede o distanta de 20,84 m de la limita de proprietate la cea mai apropiata cladire de locuit.**

In ceea ce priveste poluarea zonei, eventualele noxe ce ar putea fi evacuate in atmosfera la functionarea statiei provin din urmatoarele operatii:

- incarcarea rezervoarelor subterane;
- livrarea produselor petroliere la pompe;
- gazele de esapament produse de masinile care vor alimenta la benzinarie.

Tehnologia care urmeaza sa fie adoptata cuprinde masuri eficiente de limitare a emisiilor de hidrocarburi în atmosferă, respectiv:

- pompe cu înalte performanțe hidraulice;
- sistem complet de recuperare a vaporilor de benzină.;

In aceste conditii, impactul emisiilor de hidrocarburi asupra calitatii aerului atmosferic in incinta statiei, si cu atat mai mult asupra vecinatatilor, va fi nesemnificativ.

In ceea ce priveste influenta emisiilor de gaze de esapament, prin amplasarea obiectivului pe Calea Dorobantilor la iesirea din Timișoara spre Lugoj, nu va antrena o creștere a traficului in zona.

Utilajele si echipamentele care vor intra in componența obiectivului nu constituie surse de poluare fonică. Funcționarea pompelor de carburanti si a utilajelor din dotarea statiei nu produc zgomote si vibratii peste limitele admise de lege.

Pompele cu care va fi dotata statia, sunt la nivelul celor mai noi realizari în domeniul livrării produselor petroliere in statiile de alimentare cu carburanti, sistem existent in tarile Comunitatii Europene.

Singura sursa de zgomot o va constitui circulatia autovehiculelor care se vor alimenta de la stație. Luand in considerare insa traficul rutier intens de pe Calea Dorobantilor si Bulevardul Simion Barnutiu, aportul adus de functionarea statiei la poluarea fonica de fond va fi nesemnificativ. In timpul functionarii obiectivului nu vor exista surse de vibratii

In consecinta nu se preconizeaza depasiri (cauzate de funcționarea obiectivului) ale limitelor admise la indicatorii chimici de poluare (SO_2 , NO_x , NH_3), nici chiar in perioadele fara precipitatii.

Prin procedura de implicare si consultare a publicului in elaborarea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului nu se urmareste colectarea acordului privind investitia, cat dezbaterea in vederea configurarii optime a investitiei cu precadere in raport cu vecinatatile.

Va multumim pentru atentionarea acordata acestui subiect, asigurandu-va de intregul nostru respect ca o forma de reciprocitate la efortul dumneavoastra.

SC SU STAMP SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMISIA DE CIRCULAȚIE
NR. DT2015-001747/23.07.2015

Către,

S.C. DRUM PROIECTCONSULT S.R.L.
TIMIȘOARA

REFERITOR LA: Adresa Dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara
cu nr. DT2015-001747/30.06.2015

COMISIA DE CIRCULAȚIE vă comunică următoarele:

AVIZ FAVORABIL pentru obiectivul "Amenajare acces auto la stație distribuție carburanți, împrejmuire și elemente de signalistică conform Avizului de Oportunitate nr. 10/08.06.2015, precum și amenajarea pe teren proprietate privată a 3 locuri de parcare, respectiv a 30 de locuri de parcare amplasate pe domeniul public, Calea Dorobanților, nr. 49/A, C.F. 437223 nr. cad. 437223 Timișoara" conform planului de situație anexat.

Prezentul aviz se eliberează cu următoarele condiții: toate amenajările rutiere precum și dotările tehnico-edilitare necesare pentru deservirea obiectivului și locurile de parcare amenajate pe domeniul public care vor fi de utilitate publică, se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

SECRETAR COMISIE,
DIRECTOR D.P.C.
& DIRECTOR
CULTĂȚII ȘI
TEHNICĂ

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU T.S.C.
ADRIAN COLOJOARĂ

red. A.C.
dact. A.C.

Cod. FO 14 - 05 Ver. 1

