

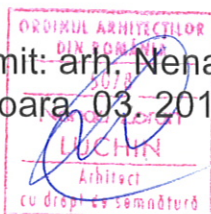
Către
Primăria Municipiului Timișoara
Direcția de Urbanism,

Răspuns pentru:
Sesizare RU2015-000084 / 05.03.2015, Micu Gheorghe

Subscrisa **s.c. Ac Tectura s.r.l.**, persoană juridică română cu sediul în Timișoara, Str. Stejarul nr.7, Parter, apt SAD 1, înscrisă la O.R.C. sub nr.J 35/54/2004, C.U.I. RO 16039449, reprezentată legal de Dl. Luchin Nenad Zoran, prin prezenta, aduce la cunoștință faptul că, pentru sesizarea privind:

- măsurile de protejare a calcanului de pe limita din stânga unde se vrea alipirea unei clădiri de P+2E+Er pe o clădire P+pod, se vor lua măsuri speciale de proiectare, coroborate cu acordul notarial al proprietarului clădirii.
- prin PUZ, conform legii, este nevoie de un procent de 20% de zonă verde, din care cel puțin 5% compactă. Având în vedere că se propun 2 clădiri la 2 fronturi stradale distincte, spațiul verde dintre cele 2 clădiri va genera un confort sporit a locuirii parcelei, totodată prezentând un loc de repaus și relaxare celor care vor locui în respectivele clădiri. Deci eliminarea acelei zone verzi de pe planșe nu poate fi luată în considerare.

Întocmit: arh. Nenad Luchin
Timișoara, 03.2015



Către
Primăria Municipiului Timișoara
Direcția de Urbanism,

Răspuns pentru:
Sesizare RU2015-000071 / 26.02.2015, Micu Gheorghe

Subscrisa **s.c. Ac Tectura s.r.l.**, persoană juridică română cu sediul în Timișoara, Str. Stejarul nr.7, Parter, apt SAD 1, înscrisă la O.R.C. sub nr.J 35/54/2004, C.U.I. RO 16039449, reprezentată legal de Dl. Luchin Nenad Zoran, prin prezenta, aduce la cunoștință faptul că, pentru sesizarea privind marcarea numărului topografic greșit a vecinului din dreapta pe planșele PUZului "PUZ-Locuințe colective P+2E+Er" Str. Frederich Chopin nr. 2A/ Str. Iosif Vulcan nr. 7, există o ridicare topografică înregistrată și avizată de OCPI, care certifică acel număr topografic pe acel lot.

Proiectantul de arhitectură nu poate fi responsabil pentru avizul unei instituții abilitate să aibe în grija sa tabularea și cadastrarea corectă a teritoriului Municipiului Timișoara.

Întocmit: arh. Nenad Luchin
Timișoara 03.2015

