

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
DIRECȚIA URBANISM  
BIROU AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

Ca urmare a adresei UR2014-019566/12.01.2015 prin care anunțăm demararea Etapei 2 (elaborarea propunerilor PUZ și RLU) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația: **PUZ LOCUINȚE P+3E CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER ȘI ETAJUL 1** pe amplasamentul Take Ionescu nr.51B revenim cu răspunsurile la observațiile făcute de Asociația de Proprietari Timișoara B-dul Take Ionescu nr. 45:

1. Conform atenționării din dezbateră publică din data de 20.10.2011, data eronată de număr poștal apărută la Cadastru a fost rectificată conform Dosarului cu nr. 25178/23-02-2012 înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, unde se schimbă numărul de conscriere al imobilului de pe B-dul Take Ionescu din „55” în “51B” în cartea funciară cu nr. 424915-Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 145629).
2. Accesul auto pentru salubritate, pompieri și salvare propus în anul 2012 în PUZ-ul anterior a fost adaptat ca idee pe circulația existentă care va fi reglementată și tipizată prin prezentul plan urbanistic.  
Astfel propunerea de amplasare a construcției pe terenul situat în fața complexului comercial de la numărul 51 cuprinde și existența unui drum utilitar pentru servicii de salubritate și de urgență (salvare, pompieri). Acesta are o lățime de 3,00 m și o retragere de 1,22 m față de complexul comercial, respectiv un spațiu de întoarcere între blocul cu nr. 47 și blocul cu nr. 49 (zonă în care se menține reglementarea rezultată în urma dezbaterii publice pe tema proiectului din data de 20.10.2011), nelimitându-se astfel accesul autovehiculelor de intervenție în zona blocului cu nr. 45.  
Menționăm că nu se mai face accesul de pe str. Take Ionescu, renunțându-se inclusiv pentru construcția nouă propusă a acestui tip de acces, acesta făcându-se de pe str. Tapia aflată în spatele complexului comercial, soluție adoptată pentru eliminarea întreruperilor cu circulații auto a traseelor pietonale din zonă.
3. Observația cu nr.3 a fost retrasă de către membrii Asociației de Proprietari Timișoara B-dul Take Ionescu nr. 45, răspunsul la aceasta ar fi fost propunerea de a lărgi accesul pietonal dintre blocul cu nr. 47 și blocul cu nr. 49, deoarece drumul utilitar propus prin PUZ constituie o cale de acces pietonală în afara situațiilor când este folosit de urgență.
4. Extrasul de către funciara nr 424915-Timișoara, conține înscris teren arabil intravilan, aflat în zona reglementată de PUG actual ca rezidențial cu funcțiuni complementare la parter ( în regim de înălțime D+P, P+2E). În prezent pe terenul menționat mai sus , trece aleea pietonală sfaltată de acces în Complexul Comercial aflat în spate. Propunerea pastrează traseul pietonal, reglementându-l împreună cu parcajele necesare clădirii.

Zona verde parc, este adiacenta terenului pe care prezentul PUZ il reglementeaza. Procentul de zona verde propus in plansa de reglementare este mai mare decat ceea ce prevade legislatia in vigoare, fiind de 28%, adica 164mp.

Data:  
Timișoara,  
06.02.2015

arh. Drăgan Dragomir pentru  
S.C. PEN-TUR-COM PERLA S.R.L.

