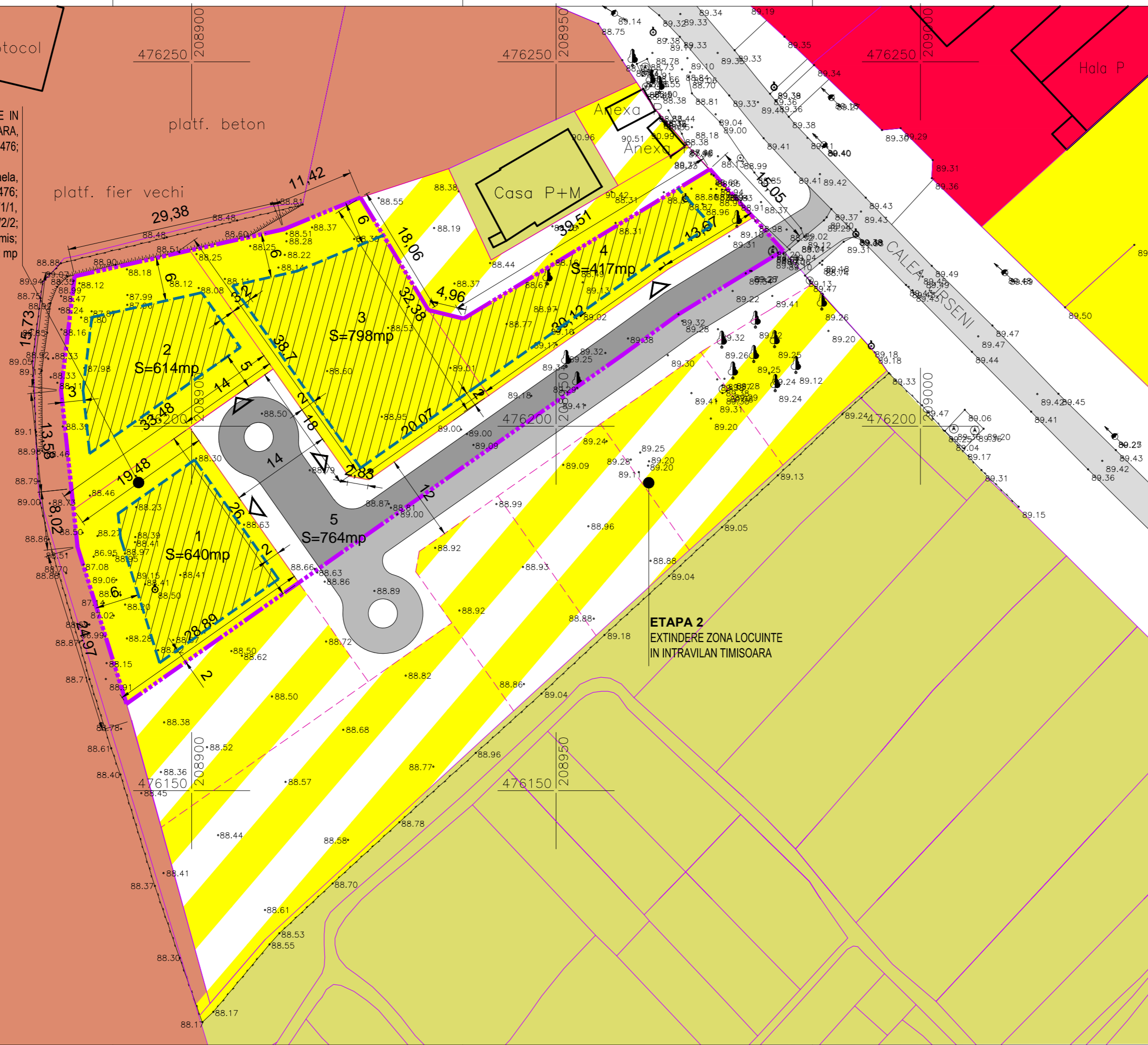


P. U. Z. DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE: 421466 si 421476;

BABA Ramona - Mihaela, CF nr.: 421466, 421476; nr. Top. (vechi) 1290/998-1030/a/1/1/1/1, 1290/998-1030/a/1/1/1/2/2; Calea Urteni, municipiul Timisoara, judet Timis; S.teren = 3232 mp

centrala termica P

depozit P

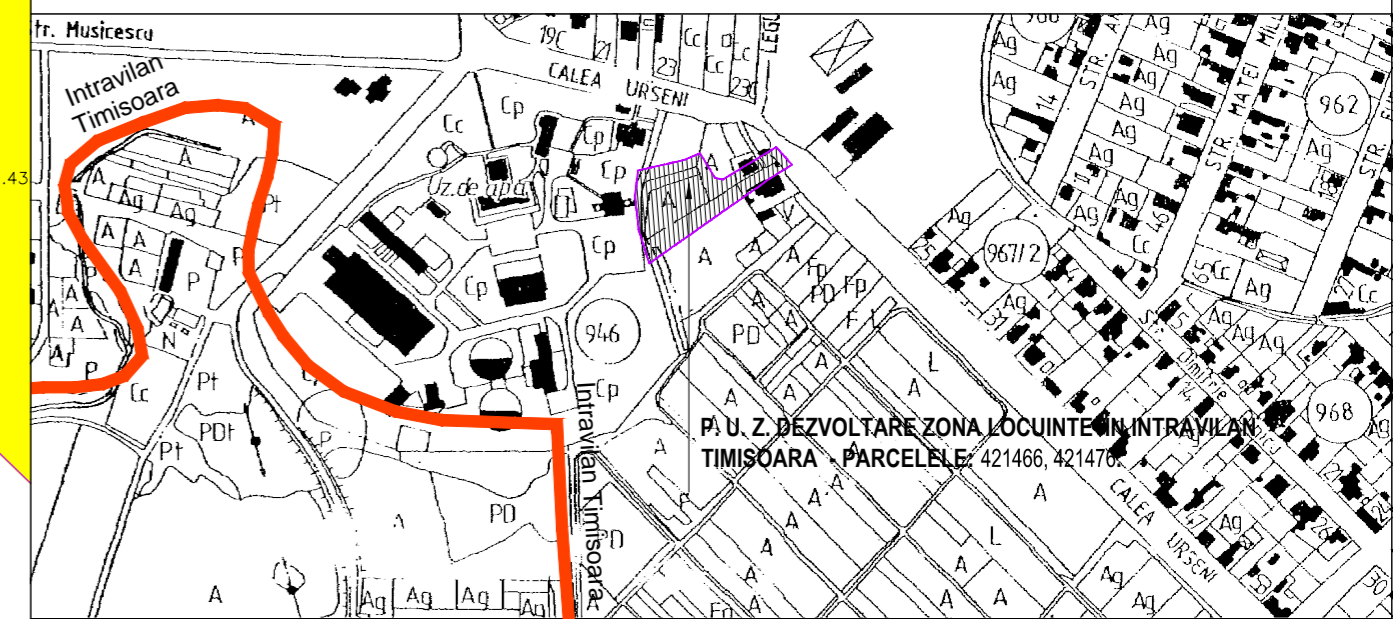


ETAPA 2
EXTINDERE ZONA LOCUINTE
IN INTRAVILAN TIMISOARA

P. U. Z.

DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE - PARCELELE 421466, 421476

REGLEMENTARI URBANISTICE



PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:5000

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		H _{max} cornisa (m)	H _{max} coama (m)	P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus	propus	propus	existent	propus	existent	propus	
LOCUINTE	1+4	-	S+P+1E+Er/M	9	12	-	35	-	0.90	2 m de la limita din strada
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Limita cadastru
- Limita de proprietate propusa
- Limita de proprietate vecini propusa
- Zona de implementare
- Zona de locuinte
- Extindere zona locuinte
- Zona utilitati, uzina de apa
- Zona gospodarie comuna

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	% din S _{teren}	Suprafata (ha)	% din S _{teren}
SUPRAFATA PT. LOCUINTE (ha)	0,00	0,00	0,2468	76,36
SUPRAFATA ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,3232	100,00	0,00	0,00
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,00	0,00	0,0764	23,64
SUPRAFATA TEREN (ha)	0,3232	100,00	0,3232	100,00

- Zona dotari - institutii publice si servicii
- Drum existent
- Propunere drumuri adiacente
- Drum propus prin PUZ
- Zona constructibila

Proiectant general:			SIREGON GRUP		Beneficiar:		BABA Ramona - Mihaela		Proiect Nr.: 13.017	
S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara Tel: +4 0256 493670, Tel: +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro			SR EN ISO 9001:2008 Certificat nr. 1824		SCARA: 1:500		Denumire proiect: P. U. Z. DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE: 421466, 421476		Faza: Avize	
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	SCARA: 1:500		Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Calea Urteni, municipiul Timisoara, judetul Timis		Nr. Plansa: 02	
Sef Proiect:	arh. HENT Sorin		DATA: februarie 2015							
Proiectat:	arh. HENT Sorin									
Proiectat:	arh. ZBUCEA Simina									