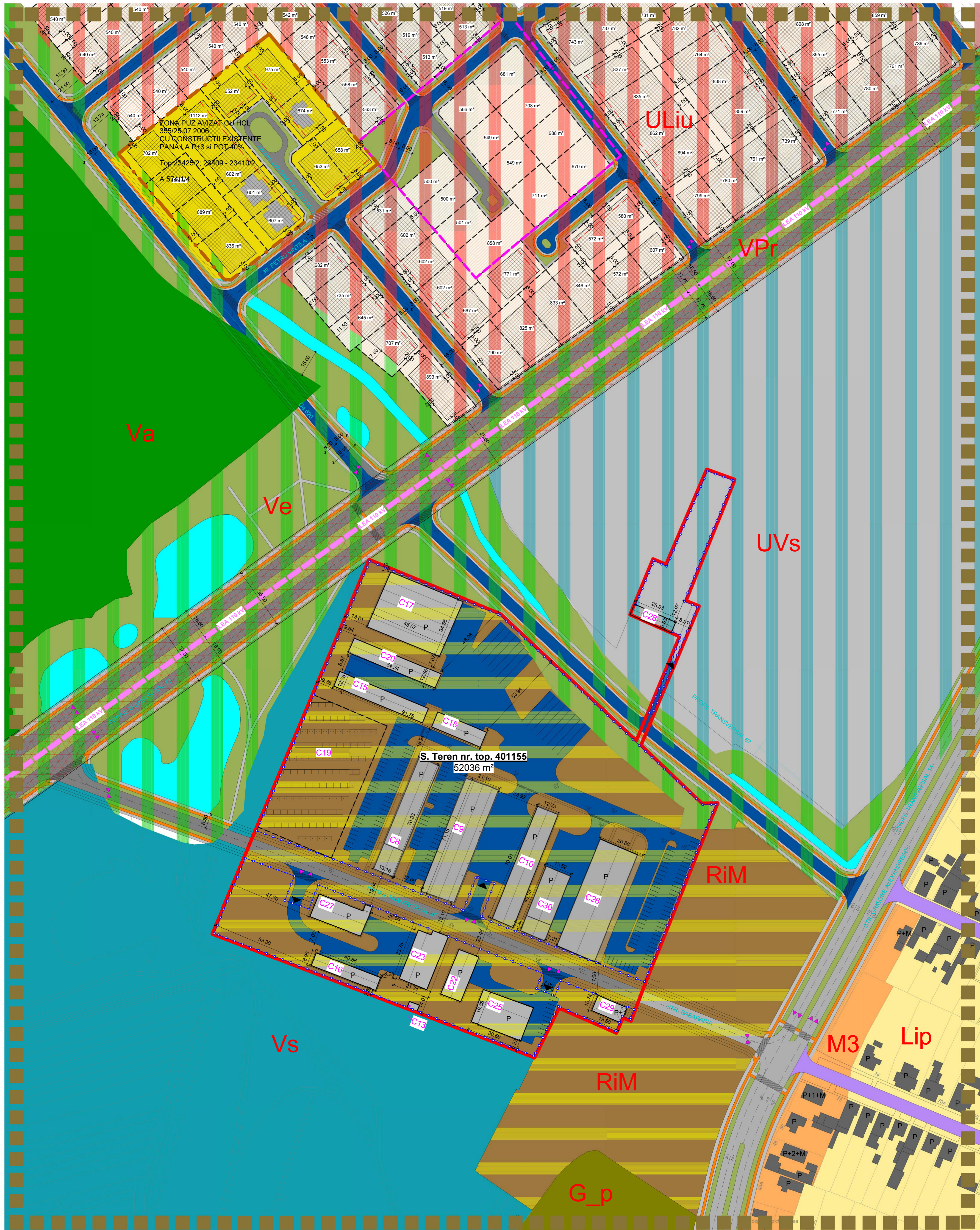


# REPARATII CLADIRI EXISTENTE, RECOMPARTIMENTARI, INLOCUIRE INVELITOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERISURI SI IMPREJMUIRE

1 Reglementari urbanistice  
Scara 1: 1000



**LEGENDĂ:**

**LIMITE:**

- Limită zonă studiată
- Limita parcelei studiate, care face obiectul PUZ-ului, nr. topo 401155
- Imprejmuire propusă parcelă studiată nr. topo 401155
- Limită zonă PUZ avizat conform HCL 355/25.07.2006 Top 23425/2:23409-23410/2
- Limită PUZ in studiu arh. Zegrea
- Zonă protecție linie înaltă tensiune LEA 110 kV

**ZONIFICARE:**

- RiM - Zonă industrială restructurabilă - zonă mixtă, conform PUG 2014 etapa 3

- Zonă PUZ avizat conform HCL 355/25.07.2006 Top 23425/2:23409-23410/2
- Liu - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcalar de tip urban
- ULiu - Urbanizare zonă locuințe cu regim redus de înălțime
- Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic
- Va - Zonă verde scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
- Vs - Zonă verde cu rol de complex sportiv
- UVs - Urbanizare zonă verde cu rol de complex sportiv
- G\_p - piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor

**REGLEMENTĂRI PROPUSE IN AFARA PARCELEI STUDIATE CARE FACE OBIECTUL PUZ-ului:**

- Limită loturi propuse in afara parcelei studiate
- Loturi propuse in afara parcelei studiate pentru locuințe unifamiliale cu regim scăzut de înălțime
- Suprafață construibilă in afara parcelei studiate

**CIRCULAȚII:**

- Limită retrageri maxime de la frontul stradal
- Construcții propuse in afara parcelei studiate
- Circulații auto existente
- Circulații auto existente cu profil schimbat conform noului PUG, etapa 3-2014
- Circulații auto propuse conform noului PUG, etapa 3-2014
- Circulații auto propuse
- Accese auto pe parcelă
- Linie înaltă tensiune LEA 110 kV

BILANT TERITORIAL	SUPRAFEȚE TEREN		EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%	mp	%
Total teren din acte	52036.00	100.00%	52036.00	100.00%	52036.00	100.00%
Total teren măsurat	52036.00	100.00%	52036.00	100.00%	52036.00	100.00%
Suprafețe destinate drumurilor publice	-	-	-	-	4169.00	8.01%
Suprafețe construite	10049.00	19.31%	10033.00	19.29%	10033.00	19.29%
Suprafață construită panouri fotovoltaice	17857.00	34.32%	3357.00	7.41%	3357.00	7.41%
Drumuri, alei, platforme	24130.00	46.37%	16536.54	31.78%	16536.54	31.78%
Spații verzi	19.31%	0.20	17440.46	33.51%	17440.46	33.51%
P.O.T.	19.31%	0.20	17440.46	33.51%	17440.46	33.51%
C.U.T.	0.20	0.27	0.20	0.27	0.20	0.27
Suprafață totală destinată concesiunii = 47867 mp (91.99%)						

**S.C. ARHITECTURAL SHOW S.R.L.**  
- J.021452/2010 -  
Arad, Str. Episcopiei nr. 24 - Jud. Timiș, Com. Curtea, nr. 260

Număr proiect: REPARATII CLADIRI EXISTENTE, INLOCUIRE INVELITOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE SI IMPREJMUIRE

Beneficiar: Sărăcin Răzvan - Eugen - Alin

Proiect nr.: 119/2013

Faza: P.U.Z.

Șef proiect: arh. I. Dobre  
Proiectant: arh. I. Barbu, R. Cevdarie  
Intocmit: arh. Radu Cevdarie  
Desenat: arh. Radu Cevdarie

Scara: 1: 1000  
Data: 09.2014

Adresa: Timișoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 174  
Beneficiar: Sărăcin Răzvan - Eugen - Alin  
Planșa: Reglementări urbanistice

Planșa nr.: 03