



LOCUINTE P+3E CU FUNCTII COMPLEMENTARE LA P SI E1 PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- - - - - Limita zonei variantei de propunere reglementare (studiu optional)
- - - - - Limita de proprietate
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Garaje existente
- Zona verde
- Cladiri cu functiune rezidentiala (locuinte unifamiliale D+P; P; D+P+1; P+1; P+1+M; P+2)
- Blocuri de locuinte colective (P+3; P+4)
- Servicii (P; P+M; P+2; P+3)
- Cladiri cu functiune rezidentiala cu servicii la parter (D+P; P+2)
- Limita de implantare a cladirii propuse
- Circulatii auto propus
- Circulatii pietonale propus
- Zona verde propus
- Pista de biciclisti
- Posibilitate extindere giratoriu
- Amprenta propusa a constructiei - Locuinte P+3E cu functiuni complementare la P si E1 -
- Propunere zona de implantare a constructiei. Regim de inaltime fata de nr. parajele asigurate si functiunea constructiei propuse. Se vor incadra in RLU si PUZ prezent
- Varianta de propunere a amprentelor constructiilor invecinate (studiu optional)
- Varianta de propunere a zonelor de implantare a constructiilor invecinate (studiu optional)
- Varianta de propunere galerie pietonala (studiu optional)
- Drum utilitar/serviciu (retin, salvare, pompieri)

LOCUINTA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Regim de inaltime: P+3E
H max +14,20m fata de C.T.S.
Cota cornisa = +14,20m
P.O.T. max. = 35.00%
C.U.T. = 1,38

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referat / Expertiza Nr / Data	Proiect nr.:
D-Context Studio				Beneficiar: S.C. PEN-TUR-COM PERLA S.R.L. Amplasament: Timisoara, Bv Take Ionescu, nr. 51B	51/2014
				Titlu proiect: LOCUINTE P+3E CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA P SI E1	Faza: PUZ
Sef proiect:	arh. Doru Covrig		1:500	Scara:	
Proiectat:	arh. Dragomir Dragan			Data:	
Desenat:	arh. Corina Gligor			noi 2014	Planşa nr.: A-04
				Titlu planşa:	MOBILARE URBANISTICA