



	Situatia existenta	Situatia propusa	%
Terenul reglementat	1199	1199	100
Circulati pietonale, auto si parcaje	535	539.55	45
Suprafata construita	Sc = 604; Sd = 715	419.65	35
Spatii verzi	0	239.80	20
POT maxim	55,38%	35,00%	
CUT maxim	0,80	1,00	

PLAN URBANISTIC ZONAL  
- CONSTRUIRE BISERICA SI CENTRU DE CATEHEZA, MIISIUNE SI INSANATOSIRE SPIRITUALA -  
PUG Timisoara  
aprobata prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002, prelungita prin H.C.L. Timisoara nr. 107/2014  
PUZ "Zona Odobescu"  
aprobata prin H.C.L. Timisoara nr. 96/1990



- LEGENDA**
- Limita de proprietate teren reglementat
  - Aliniament front stradal
  - Limita de implantare constructii
  - Circulatie auto - existenta
  - Circulatie pietonala - existenta
  - Zona verde de aliniament - existenta
  - Zona gospodarie comunală / cimitir - existenta
  - Zona de locuinte pt. max. 2 familii si functiuni complementare - existenta
  - Locuinte pt. max. 2 familii (P + P+2E+M) - existenta
  - Locuinte colective (P+3E, P+4E) - existenta
  - Locuinta cu servicii la Parter (P + P+2E+M) - existenta
  - Locuinte colective cu servicii la Parter (P+4E) - existenta
  - Servicii (P + P+4E) - existenta
  - Zona servicii (D+P+Ep / P+1+M) - propusa
  - Zona de implantare constructii (D+P+Ep / P+1+M) - propuse

SU STAMP			Beneficiar:		Proiect nr.:	
<small>Proiectiile complexe si detalii arhitecturale</small> S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucuresti nr. 25a Reg. Com. J15/024/2011 C.I.F. 2634061 E-mail: sustamp@sustamp.ro			Parohia Romana Unită cu Roma, Greco-Catolica, Timisoara IV Timisoara, Str. Rusu Siriano, nr.6		38-PRS-14	
Titlu proiect:			Titlu proiect:		Faza:	
Nume			Scara:		PUZ	
Arh. Bala D.			1:1000		CONSTRUIRE BISERICA SI CENTRU DE CATEHEZA, MIISIUNE SI INSANATOSIRE SPIRITUALA	
Destinat			Data:		Planșă nr.:	
Arh. Bala D.			Aprilie 2015		03 A	