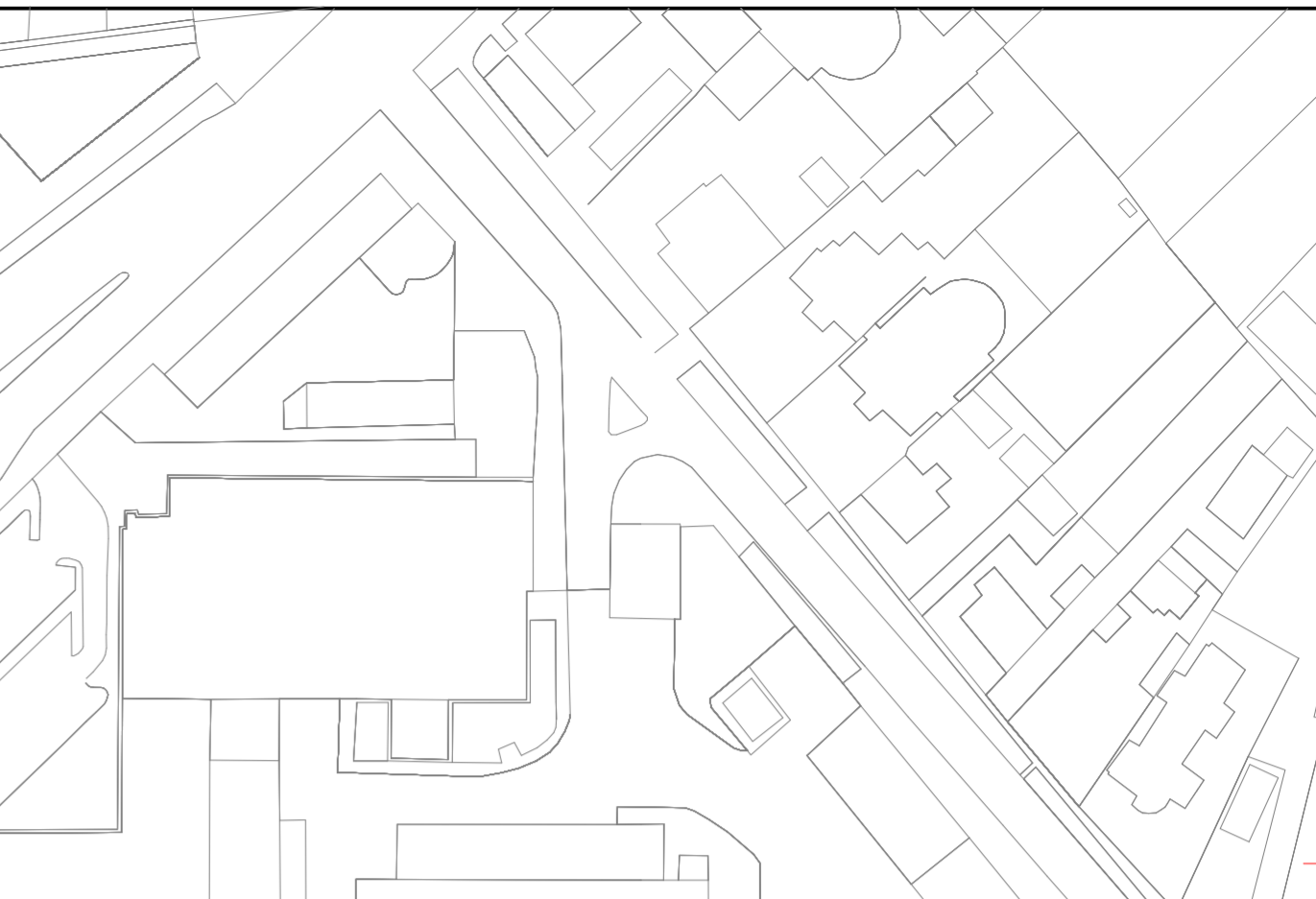


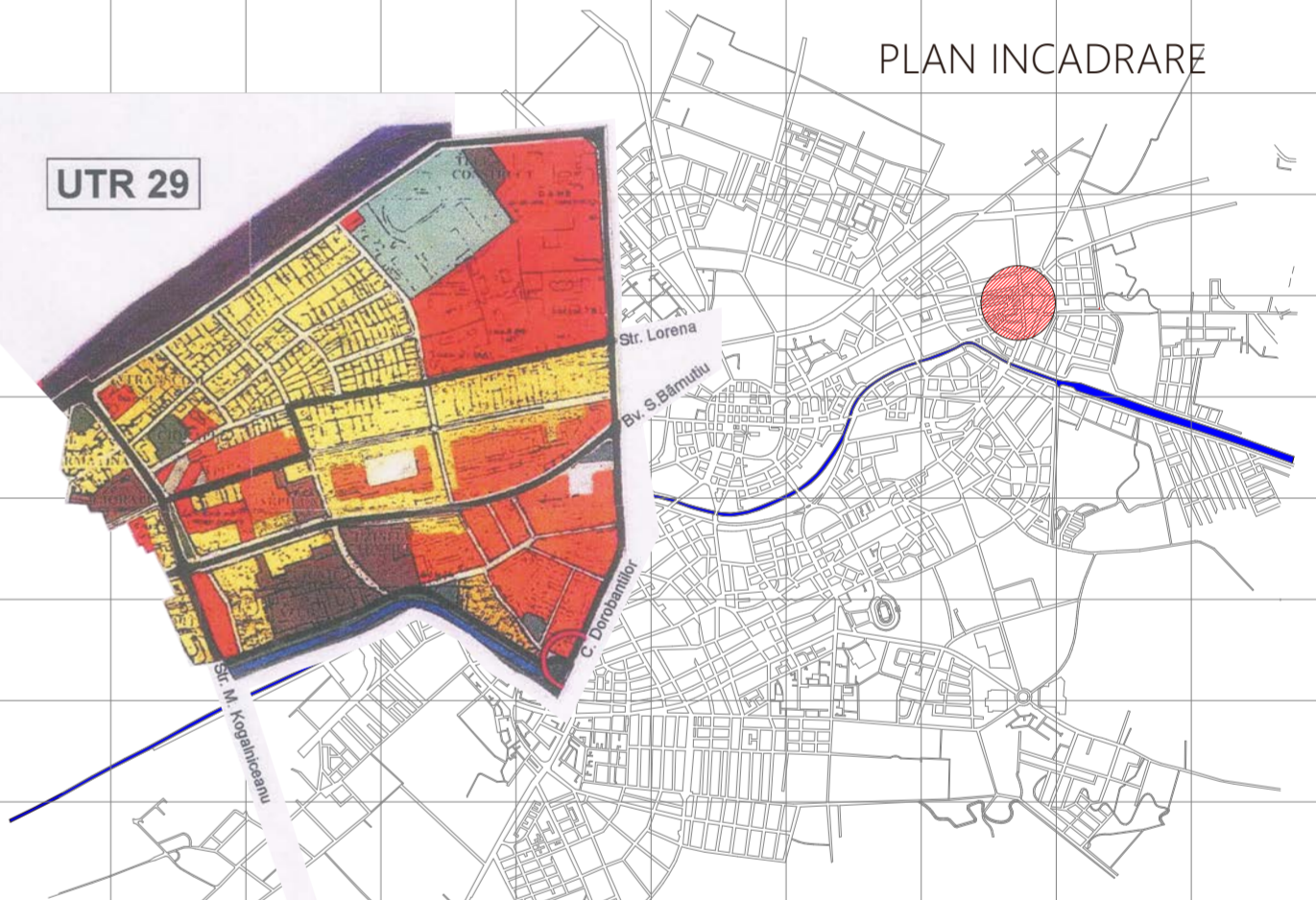


C.P. nr. 437223 Timisoara nr. cad. 437223
 Proprietar: Tuducan Teodor Craciun si
 Tuducan Viorela Gianina
 S teren = 498 mp

PUZ - COMPLEX MULTIFUNCTIONAL
 "TIMISOARA PLAZA"
 SHOPPING AND ENTERTAINMENT CENTRE
 aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 73/24.02.2009

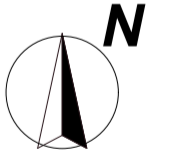


PLAN URBANISTIC ZONAL
 - AMENAJARE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, IMPREJMUIRE SI ELEMENTE DE SIGNALISTICA -



LEGENDA

- Limita zona studziata
- Limita de proprietate teren reglementat
- Circulatie auto - existenta
- Circulatie pietonala - existenta
- Spatiu verde de aliniament - existent
- Zona verde - existenta
- Zona de locuinte pt. max. 2 familii cu functiuni complementare - existenta
- Zona de locuinte colective cu functiuni complementare - existenta
- Zona de functiuni complementare - existenta
- Locuinte pt. max. 2 familii (P + P+2E) - existente
- Locuinte colective (P+4E) - existente
- Locuinte colective cu servicii la parter (P+7E + P+8E) - existente
- Cladire servicii (P+1E, P+7E) - existenta
- Zona servicii (P+1E) - propusa



	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp		mp	%
Terenul reglementat	498		498	100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0		74.70	15
Suprafata construita	0		348.60	70
Spatii verzi	498		74.70	15
POT max.	-			70 %
CUT max.	-			0.50

SU STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucoviniei Nr. 63a, Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: suststamp@gmail.com		Beneficiar: Tuducan Teodor Craciun si Tuducan Viorela Gianina	Proiect nr.: 26-DOR-15
Amplasament: Timisoara, Calea Dorobantilor, nr. 49/A		Titlu proiect: AMENAJARE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, IMPREJMUIRE SI ELEMENTE DE SIGNALISTICA		Faza: PUZ	
Sef proiect: Arh. Baia D.	Semnatura	Scara: 1:1000	Data: Iunie 2015	Planşa nr.: 03 A	
Proiectat: Arh. Baia D./ Arh. Folea D.	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE				
Desenat: Arh. Baia D.					