

**Legenda:**

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Limita parcele
- Constructii existente
- Zona locuinte cu functiuni complementare P...P+2 existenta
- Zona locuinte cu functiuni complementare peste P+2 existenta
- Invatamant
- Drumuri existente
- Constructii existente
- Zona locuinte cu functiuni complementare si servicii propusa (S)+P+3
- Limita implantare constructii parter
- Limita implantare constructii P+2E
- Limita implantare Etaj3

**Bilant teritorial:**

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren pentru drumuri publice:	0	0%	0	0%
Locuinte cu functiuni complementare P-P+2:	634	100%	0	0%
Locuinte cu functiuni complementare si servicii (S)+P+3:	0	0%	634	100%
<b>Total:</b>	<b>634</b>	<b>100%</b>	<b>634</b>	<b>100%</b>

**Suprafete in situatia propusa**

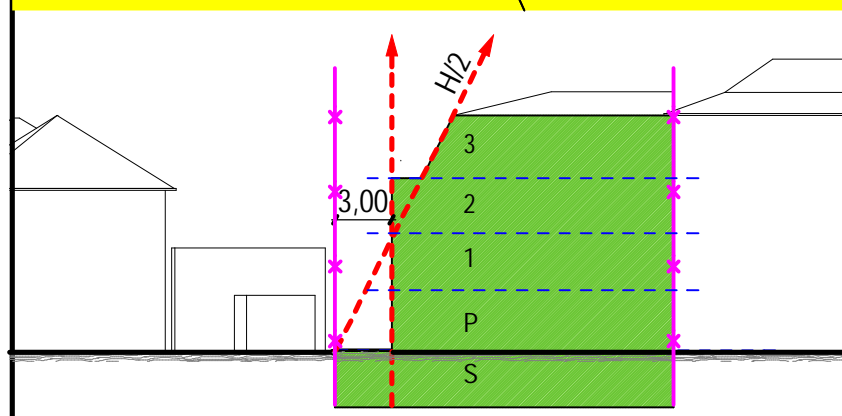
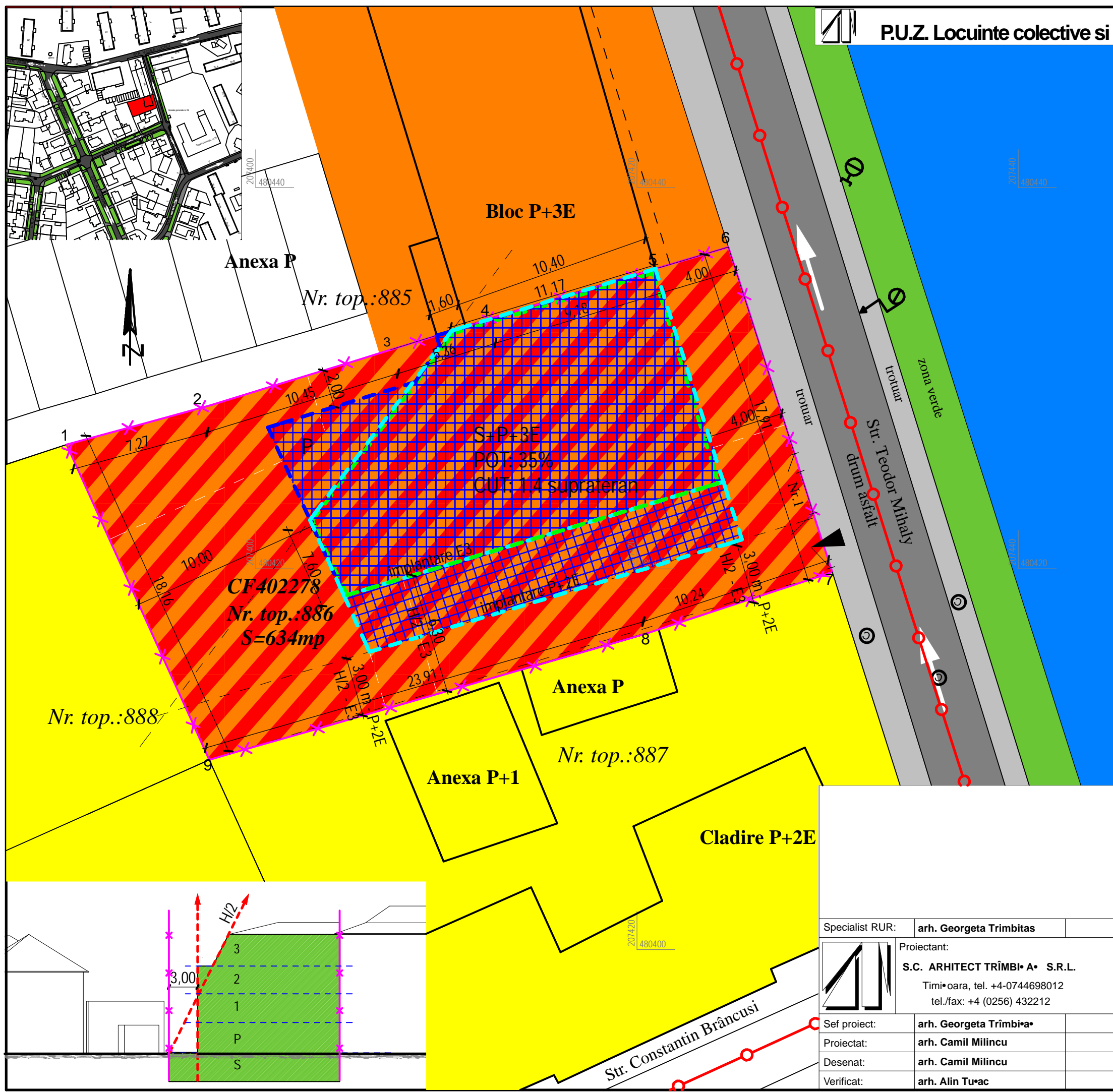
Suprafata parcela :	634 mp	100 %
Constructii:	222 mp	35 %
Circulatii, platforme:	238 mp	37.5%
Zona verde:	158 mp	25 %
Loc joaca:	16 mp	2.5%

Regim de inaltime maxim : **S+P+3E**

**POT maxim: 35%      CUT maxim: 1.4 supratcran**

**Inventar coordonate**

	X(m)	Y(m)
1	480426.511	207390.068
2	480428.421	207397.085
3	480431.488	207407.070
4	480433.084	207412.183
5	480435.744	207420.967
6	480436.884	207424.799
7	480419.821	207430.242
8	480416.597	207420.523
9	480409.964	207397.552



Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbitea	Denumire proiect:	<b>P.U.Z. Locuinte colective • i servicii</b>	Nr. pr.:	<b>131/2015</b>
Proiectant:	<b>S.C. ARHITECT TRIMBIA S.R.L.</b>	Beneficiar:	Timisoara, Strada Teodor Mihaly, nr. 1	Faza:	<b>Avize</b>
	Timisoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212		R. dulescu Gheorghe • i Trimbitea • Georgeta		
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbitea	Scara:		Denumire plan:	<b>Reglementari urbanistice</b>
Proiectat:	arh. Camil Milincu				
Desenat:	arh. Camil Milincu				
Verificat:	arh. Alin Tuac	Data: 29.06.2015	Nr. pl.:		<b>131 A /6</b>