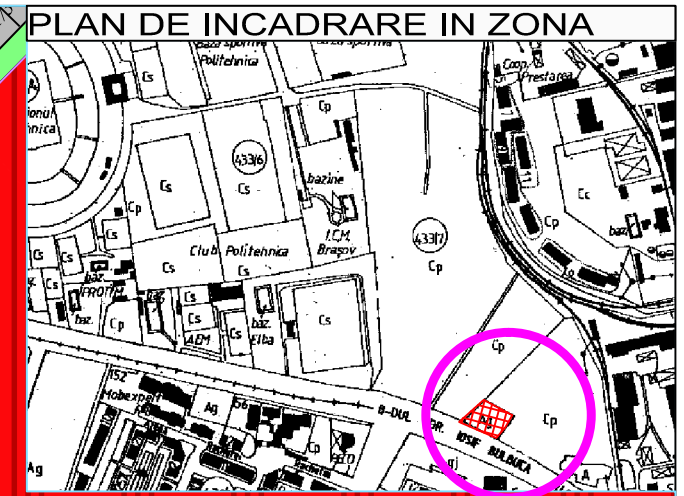
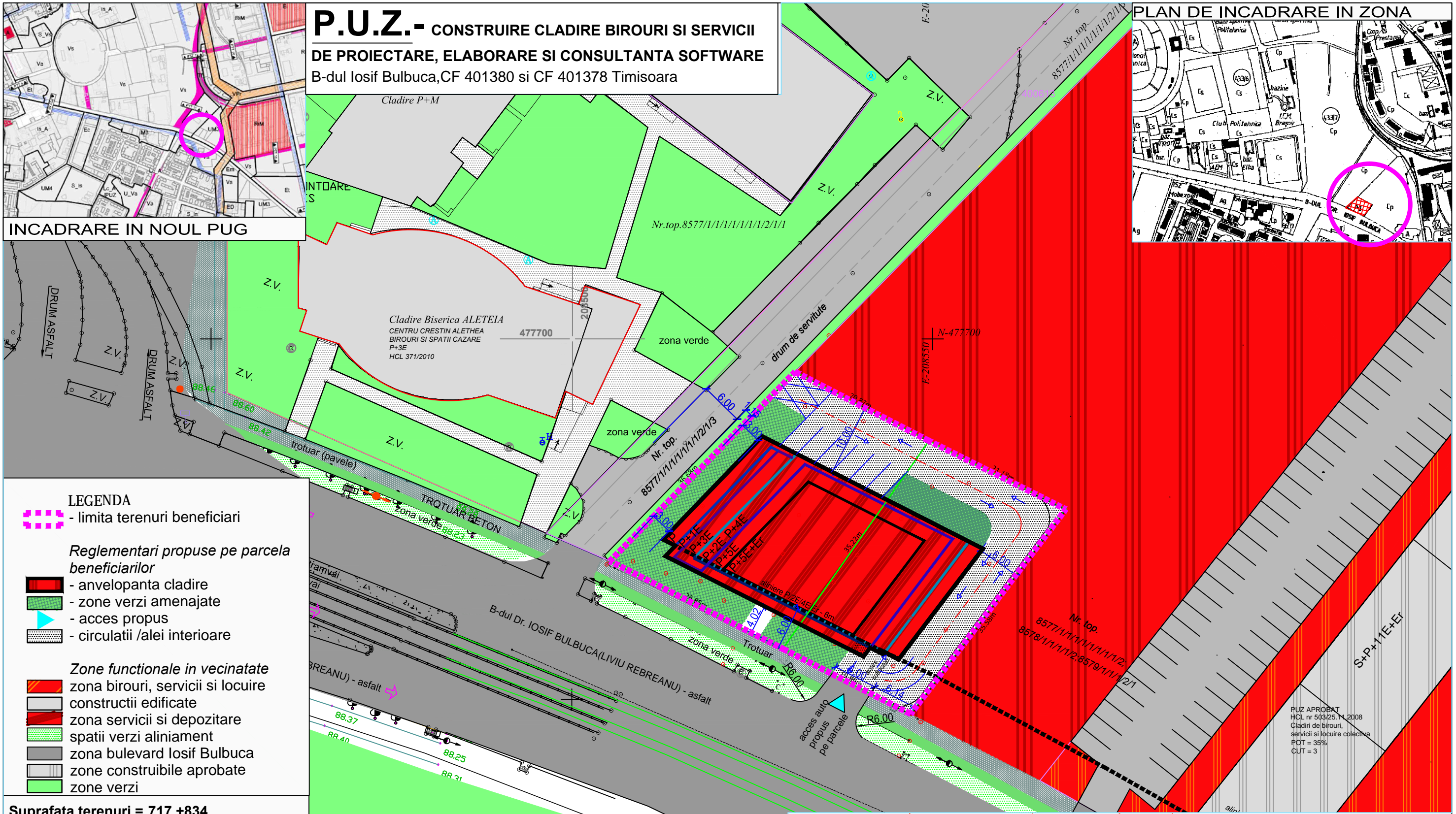


P.U.Z. - CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI SI SERVICII DE PROIECTARE, ELABORARE SI CONSULTANTA SOFTWARE

B-dul Iosif Bulbuca, CF 401380 si CF 401378 Timisoara

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

INCADRARE IN NOUL PUG



- LEGENDA**
- limita terenuri beneficiari
 - Reglementari propuse pe parcela beneficiarilor**
 - anvelopanta cladire
 - zone verzi amenajate
 - ▶ - acces propus
 - circulatii /alei interioare
 - Zone functionale in vecinatate**
 - zona birouri, servicii si locuire
 - constructii edificate
 - zona servicii si depozitare
 - spatii verzi aliniament
 - zona bulevard Iosif Bulbuca
 - zone construibile aprobate
 - zone verzi

Suprafata terenuri = 717 +834
= 1551mp.

POT maxim = 50%
CUT maxim = 2,4
H maxim = 3S+P+6E+Er
H cornisa = 25,5 m.

Bilant teritorial			
Nr.	Funcțiuni pe parcela	%	mp.
1.	Zona construibila	775,5	50
2.	Spatii verzi amenajate	310,2	20
3.	Alei auto si pietonale	465,3	30
4.	Total suprafata	1551	100

PUZ APROBAT
HCL nr 503/25.11.2008
Cladiri de birouri,
servicii si locuire colectiva
POT = 35%
CUT = 3

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
LOCCI				BENEFICIAR: SC BEESPEED AUTOMATIZARI S.R.L. Timisoara, Iosif Nemoianu, nr.16
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara	nr. proiect
SEF PROIECT	arh.-urb. Carmen Falniță		1/500	1/2015
PROIECTANT	arh.-urb. Carmen Falniță		data	FAZA
VERIFICAT	arh.-urb. Carmen Falniță		5. 2015	PUZ
				TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE
				nr.plansa
				5