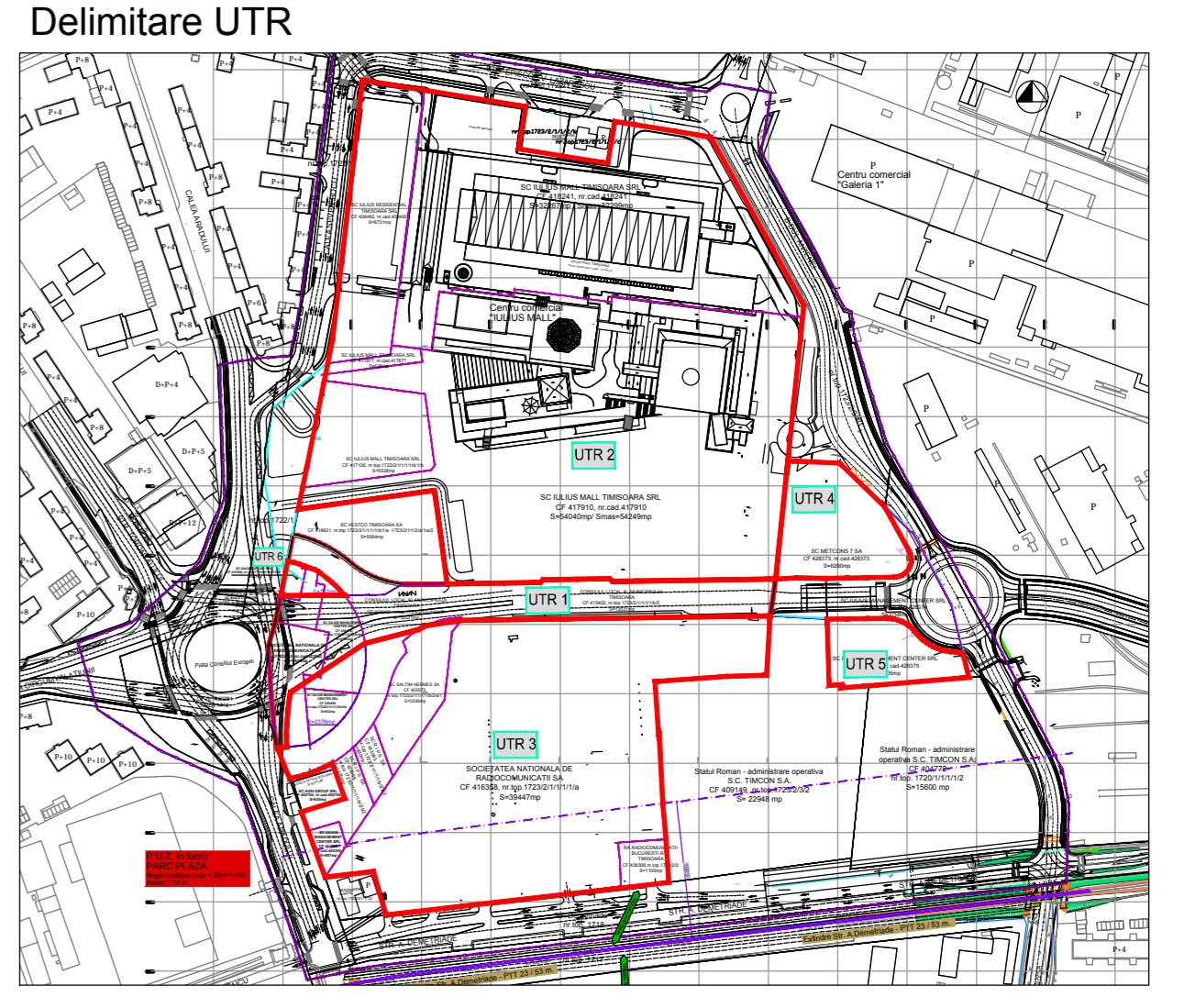


INDICATORI URBANISTICI
Zona mixta: comert, servicii, birouri

UTR	Subzona	POT max	CUT max	Regimul maxim de inaltime	H max
UTR 1	M_v	50%	1,0	2S+D+Pp	5 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etchetic	32 m
UTR 2	M_4	85 %	3,5	3S+D+P+24E+3Er	155 m
	M_2			2S+D+P+10E+Etchetic	60m
UTR 3	M_1			2S+D+P+3E+Etchetic	32m
	M_v			2S+D+Pp	5 m
UTR 4	M_3	70%	3,0	2S+D+P+15E+2Er+Etchetic	92 m
	M_2			2S+D+P+10E+Etchetic	60 m
UTR 5	M_1			2S+D+P+3E+Etchetic	32 m
	M_v			2S+D+Pp	5 m
UTR 6	M_2	70%	3,0	2S+D+P+8E+Etchetic	50 m
	M_1a	50%	1,0	P	5 m



BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	%	PROPOS	%
Zona studiata	181.610 mp	100,00 %	181.610 mp	100,00 %
Zona mixta: comert, servicii, birouri	112.041 mp	61,69 %	138.079 mp	76,03 %
Zona constructii speciale (SNR)	35.447 mp	19,52 %	---	---
Zona industriala / depozitare	11.091 mp	6,11 %	---	---
Drumuri majore de acces	12.531 mp	6,90 %	16.289 mp	8,97 %
Zona spatii verzi	10.500 mp	5,78 %	27.242 mp	15,00 %

Plan Urbanistic Zonal
ZONA MIXTA, COMERT, SERVICII, BIROURI
"OPEN VILLE"
Str. A. Demetriade nr. 1, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Limita zona reglementata
- Limite parcele propuse
- Constructii locuiri existente
- Constructii servicii, comert, birouri, invatamant existente
- Constructii cu destinatie speciala existente
- Constructii in curs de autorizare in zona
- Gospodarie comuna - cimitir
- Linii cale ferata
- Limita zona protectie cale ferata
- Zone verzi de aliniament existente/propuse
- Zona mixta propusa: comert, servicii, birouri
- Zona drumuri publice propuse
- Zona verde propuse
- Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P
- Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+3E+Etchetic
- Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+8E+10E+Etchetic
- Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+15E+2Er+Etchetic
- Limita / zona de implantare a cladirilor 3S+D+P+24E+3Er
- Delimitare UTR
- Zona mixta propusa, cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea doc. de urbanism, conform P.U.G. Timisoara
- Interdictie temporara de construire pana la aprobarea PUZ / schimbare de functiune conform P.U.G. Timisoara
- Relatii / trasee pietonale propuse

CONSULTANT: Arh. RADU MIHAILESCU

PILOT TEAM
protectare pentru constructii

Beneficiar:	IULIUS TRUST S.R.L.	Proiect nr.	10.01/132/2014
Angajator:	Str A. Demetriade nr. 1, Timisoara, jud. Timis	Faza:	P.U.Z.
Obiect:	ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, BIROURI "OPEN VILLE"	Rev.	2
Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Planșă nr.	02

Str. 3 August 1919 nr. 19, ap. 2A, Timisoara

SEF PROIECT: Arh. Glad Tudora
INTOCMIT: Arh. Laura Marculescu
DESENAT: Arh. Laura Marculescu

SEMNAȚURA: [Signature]
scara: 1:1000
data: 03.2015

P.U.Z. in lucru
PARC PLAZA
Regim inaltime max = 2S+P+17E
Hmax = 72 m

CAMPUS UNIVERSITAR
P.U.Z. aprobat
HCL 321/2007, HCL 417/2008