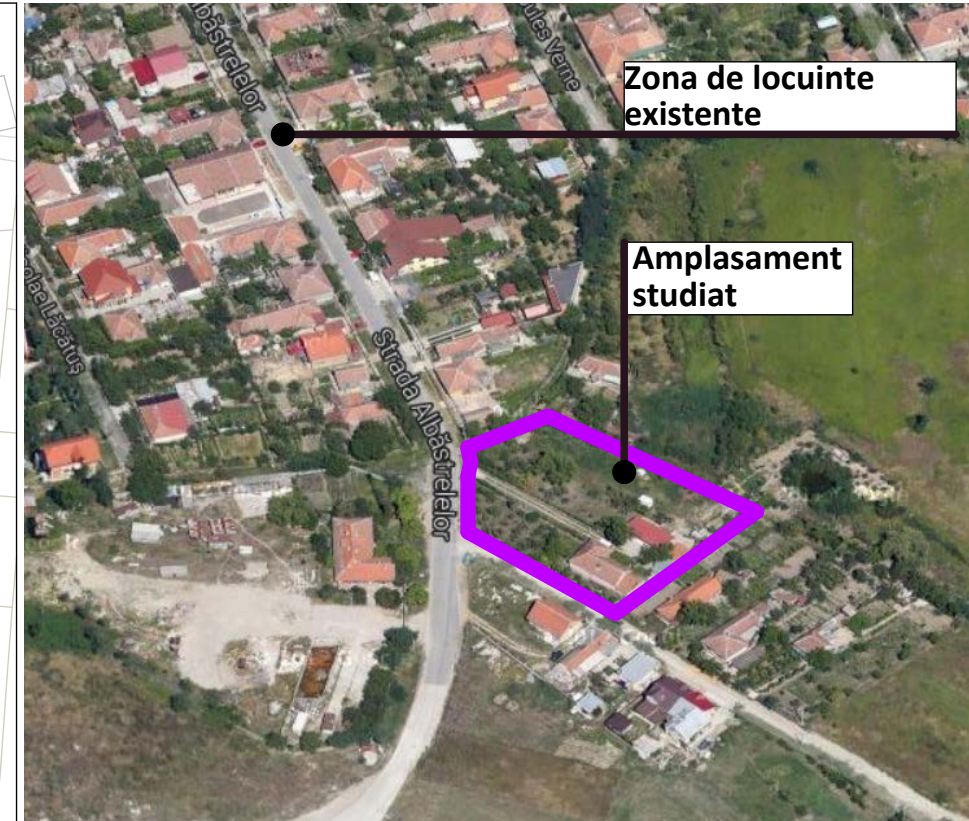


**PLAN ANALIZA SITUATIE EXISTENTA**

**VEDERE 3D ZONA STUDIATA**



**LEGENDA:**

- LIMITA PARCELA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTE EXISTENTE P+POD
- LOCUINTE EXISTENTE P+1E/P+M
- DRUM EXISTENT IN INTERIORUL PARCELI
- ACCES AUTO SI PIETONAL EXISTENT

**BILANT TERITORIAL:**

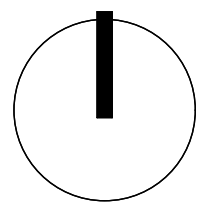
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	S mp	% din TS
ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIEI	490 mp	15.01 %
ZONA ACCES AUTO SI PIETONAL	172.5 mp	5.28 %
ZONE VERZI	2600.5 mp	79.71 %
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>3263 mp</b>	<b>100 %</b>

**INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI:**

POT existent = 6.28%  
CUT existent = 0.06

**02 | SITUATIE EXISTENTA**

**Casa P+M**  
Timisoara, str. Albastrelor nr.97  
CF nr. 430147



**SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL**  
Proiectant de specialitate arhitectura  
TIMIȘOARA, Str. PETRU MAIOR, nr. 2  
TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Sabin Raciu		1/1000
INTOCMIT	arh. Sabin Raciu		
PROIECTAT	arh. Razvan Botofan		Data: 09/2014
DESENAT	arh. Razvan Botofan		

Amplasament: Jud. Timis, Timisoara, str. Albastrelor nr. 97		Proiect nr. 207/2014
Beneficiar	Forgaci Petru Forgaci Maria	
Titlul proiectului: P.U.D. - CONSTRUIRE CASA P+M		Faza: P.U.D.
Titlul plansei	PLAN ANALIZA SITUATIE EXISTENTA VEDERE 3D ZONA STUDIATA	Plansa nr. 02