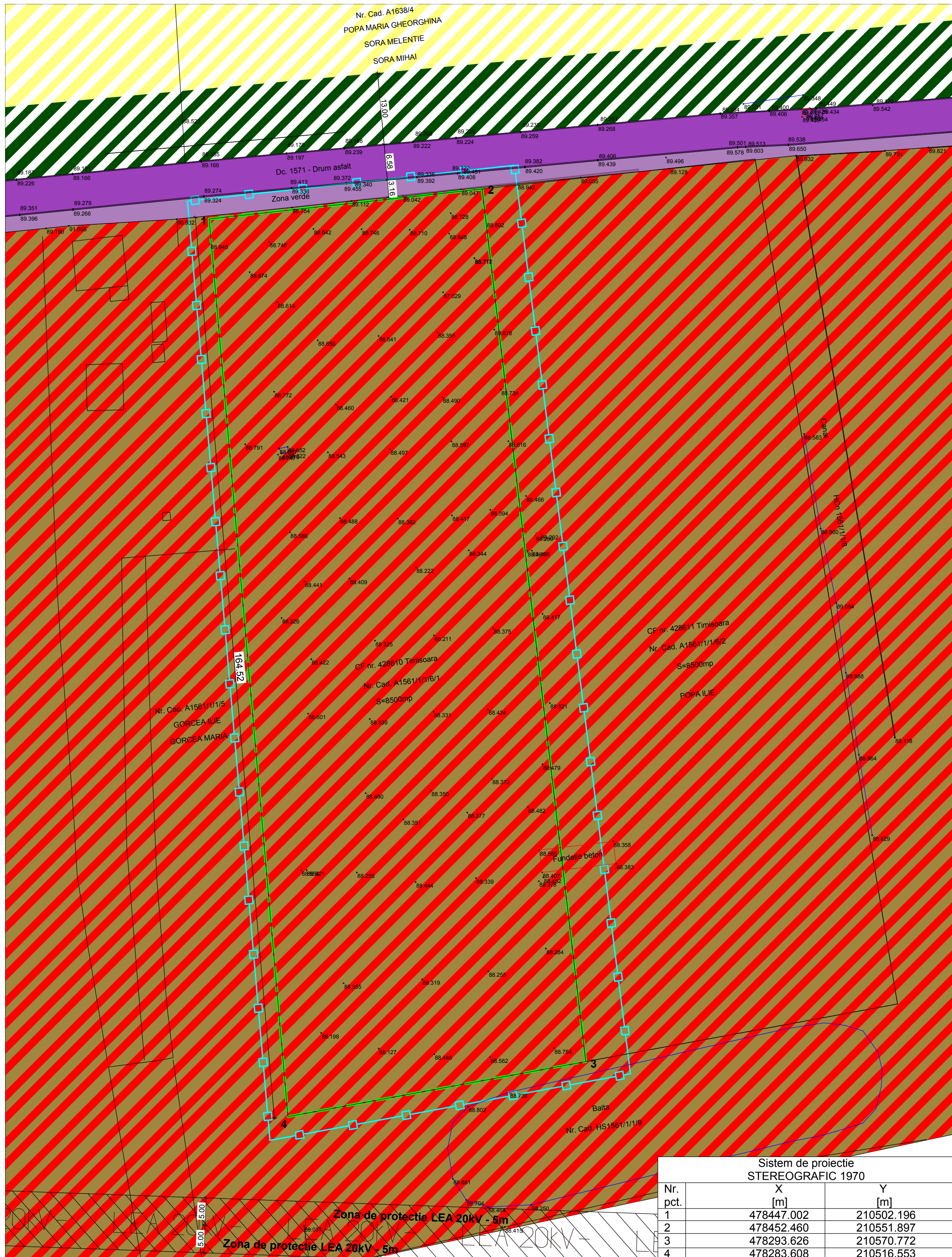


# P.U.D.

## HALA DEPOZITARE SI BIROURI, TIMISOARA, CALEA MOSNITEI



### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN P.U.D.
- PIETONALE SI CAROSABILE EXISTENTE
- PIETONALE SI CAROSABILE PROPUSE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE/SERVICII CONFORM PUG SI PUZ APROBAT PRIN HCL 35/2002
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ACCESE PROPUSE IN INCINTA STUDIATA
- REGIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- ZONA VERDE PROPUSE PE TERENUL STUDIAT

### BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA			SITUATIA PROPUSE		
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.	8.500,00 m <sup>2</sup>	100%	TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.	8.500,00 m <sup>2</sup>	
			TEREN CE URMEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC:	153,62 m <sup>2</sup>	
			TEREN CE VA RAMANE PROPRIETATE PRIVATA	8.346,38 m <sup>2</sup>	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL:	0 m <sup>2</sup>	0%	SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	5.842,46 m <sup>2</sup>	70%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA/CUT:	0 m <sup>2</sup> / 0		SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA MAX./ CUT MAX.:	17.527,38 m <sup>2</sup>	2,1
SUPRAFATA VERDE:	0 m <sup>2</sup>	0%	SUPRAFATA VERDE MIN.:	1.669,28 m <sup>2</sup>	20%
SUPRAFATA BETONATA/ASFALTATA/PAVATA:	0 m <sup>2</sup>	0%	SUPRAFATA BETONATA/ASFALTATA/PAVATA MIN.:	834,64 m <sup>2</sup>	10%

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: **artkraft** ARHITECTURA - TERENURI - PROIECTARE MANAGEMENT  
 RO - 300151 Timisoara \* str. I. Barac nr.16  
 Tel: +40 (0)256 211303  
 Fax: +40 (0)256 218192  
 RO 22496097 \* J35/3595/2007

DENUMIRE PROIECT: **Construire hala depozitare si birouri**  
 TIMISOARA, Calea Mosnitei, C.F. 428610

BENEFICIAR: **S.C. BLUE CAPITAL INVESTMENT S.R.L.**

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	478447.002	210502.196
2	478452.460	210551.897
3	478293.626	210570.772
4	478283.608	210516.553

SEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT:	<b>98/ 2015</b>	DENUMIRE PLANSA:	SCARA:
PROIECTAT	ARH. BIANCA LUCA	FAZA:	<b>P.U.D.</b>	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	<b>1:500</b>
DESENAT	ARH. ALEXANDRA ARGESANU	DATA:	<b>OCTOMBRIE 2015</b>		<b>NR. PLANSA: 01A</b>