



Nr.CF și topo. 439090
S=107.750,00mp

Nr.CF și topo. 439091
S=9.350,00mp

Nr.CF și topo. 439088
S=77.090,00mp

Nr.CF și topo. 439162
S=5.005,00mp

Nr.CF și topo. 439161
S=5.005,00mp

Total S=204.200,00mp



LEGENDĂ		
	LIMITA ZONEI STUDIATE	
	LIMITA DE PROPRIETATE	
	LIMITE PARCELE	
	PUNCTE RIDICARE TOPO	
	STRĂZI	
	PARCELE AGRICOLE	
	PARCELE PENTRU CASE	
	LOCUIRE CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (BLOCURI)	
	ZONĂ INSTITUȚII	
	ZONĂ DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCȚII	
	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV	
	ZONĂ CARE SE CEDEAZĂ PENTRU DRUMURI, ÎNTRĂ DIN PROPRIETATEA PRIVATĂ A BENEFICIARILOR ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A ORAȘULI	
	ZONĂ CARE SE CEDEAZĂ PENTRU PARC ȘI ZONE DE PROTECȚIE, ÎNTRĂ DIN PROPRIETATEA PRIVATĂ A BENEFICIARILOR ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A ORAȘULI	
BILANȚ TERITORIAL ZONĂ ANALIZATĂ		
SUPRAFAȚA PARCELĂ	204 200,0 mp	100,0%
SUPRAFAȚĂ CARE SE CEDEAZĂ PENTRU DRUMURI, TRECE DIN PROPRIETATEA PRIVATĂ A BENEFICIARILOR ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A ORAȘULI	45 162,0 mp	22,1%
SUPRAFAȚĂ CARE SE CEDEAZĂ PENTRU PARC ȘI ZONE DE PROTECȚIE, TRECE DIN PROPRIETATEA PRIVATĂ A BENEFICIARILOR ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A ORAȘULI	23 124,0 mp	11,3%
DIN CARE		
V _a ZONĂ VERDE / PARC	20 420,0 mp	10,0%
V _e ZONĂ VERDE / PROTECȚIE CANAL	2 704,0 mp	1,3%
SUPRAFAȚĂ CARE RĂMĂNE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A BENEFICIARILOR	135 914,0 mp	66,6%
DIN CARE		
M3 LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+17E	117 771,0 mp	57,7%
Is_a INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er	12 780,0 mp	6,3%
E1 ACTIVITĂȚI ECONOMICE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ S+P+5E+Er	2 040,0 mp	1,0%
V_s ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E	3 323,0 mp	1,6%

<p>ACTECTURA RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1 mobil: +40 0746 142 069 e-mail: office@actectura.ro</p>	BENEFICIAR Luca Cainelli, Parohia Ortodoxă Sărbă, Butuza Claudiu și Butuza Antoaneta	PROIECT NR. 188/ 2015	
	TITLU PROIECT PUZ - zonă mixtă	AMPLASAMENT Timișoara Calea Torontalului	FAZA P.U.Z.
SPECIFICAȚIE arh. Mircea Crăculeac	SEMNĂTURĂ arh. Nenad Luchin	SCARA 1:2500	
PROIECTAT arh. Nenad Luchin	DATA 07/2015	TITLU PLANȘA Circulația terenurilor	PLANȘA NR. 04