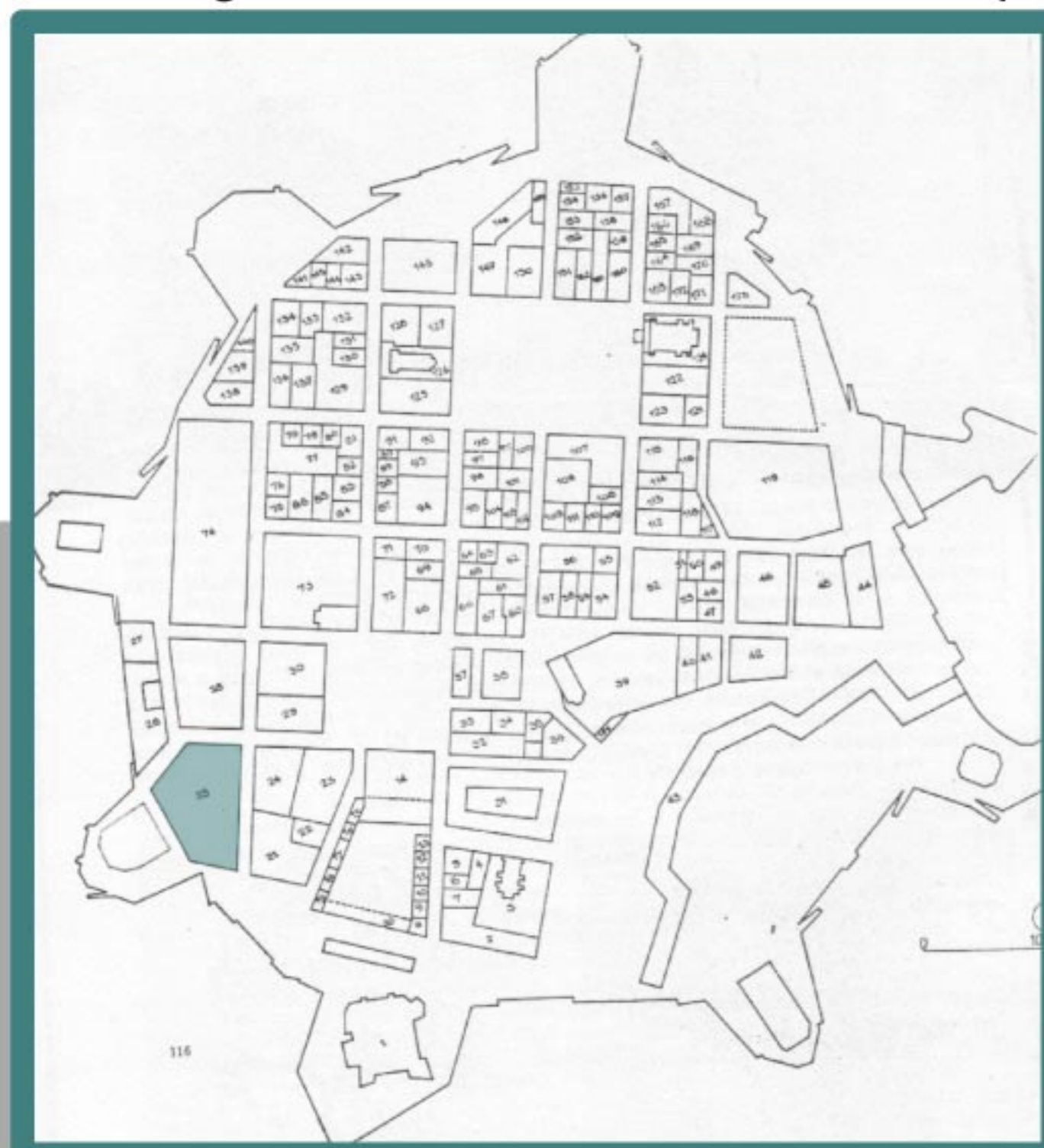


PLANSA NR. 2 - LIMITA DE MANIFESTARE A REGULAMENTULUI DE URBANISM SI ZONIFICAREA CETATII
(extrasa din Regulamentul de Urbanism al Cartierului Cetate)

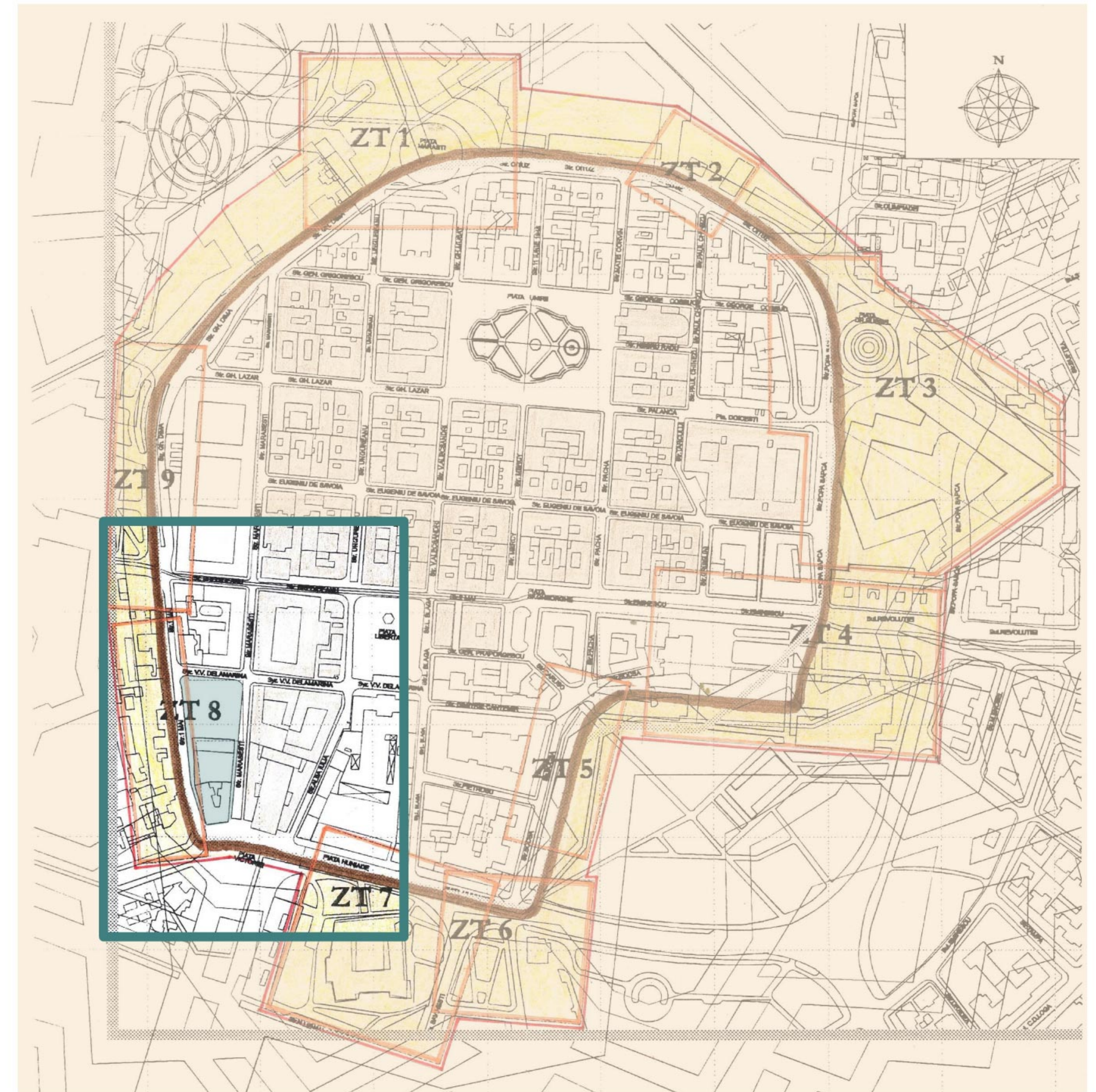
Zona reglementata este identificata in planșa de zonificare a Cartierului Cetate cu cvartalul 17, de tip "marginal".



PLAN PARCELAR -1828
(conform Mihai Opris- "Timisoara- mica monografie urbanistica")

CVARTALUL STUDIAT

Sistemul de proprietati din anul 1828, prezentat in planul parcelar de mai sus, constituie una din premisele ce stau la baza elaborarii ipotezei ca zona reglementata a fost inca de la inceput constituita ca o singura parcela, un cvartal, delimitat de strazi (conform Mihai Opris- "Timisoara- mica monografie urbanistica").



PLANSA NR. 3 - ZONE TAMPON PE LIMITA CETATII
(extrasa din Regulamentul de Urbanism al Cartierului Cetate)

"Art. 18. (Zona Tampon 8)

Disfunctionalitati actuale si principii de interventie

c) Hotelul Timisoara, neadaptat cerintelor moderne de functionare, are dosul indreptat spre Piata Victoriei si fata spre nord in relatie cu o zona de influenta insuficient valorificata (parcajul existent) si care poate fi restructurata in favoarea Hotelului." (extras din Regulamentul de urbanism al Cartierului Cetate)

 <small>Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 335/234/99, e-mail office@studioarca.ro</small>			beneficiar: s.c. BEGA TURISM s.a.	pr. nr. 252/2009	
			den. lucrare: P.U.Z.- EXTINDERE HOTEL TIMISOARA		
SEF PROIECT arh. Radu GOLUMBA			scara:	planșa: INCADRARE IN PUZ CARTIER CETATE	faza PUZ
PROIECTAT arh. Radu GOLUMBA			-		plansa nr. 02.3
DESENAT arh. Silvia CRISAN					format A3
VERIFICAT arh. Claudiu OPRITA			apr. 2014		