

## **MEMORIU TEHNIC**

**PLAN URBANISTIC ZONAL ”Dezvoltare zona activitati economice cu caracter industrial institutii si servicii publice”, intravilan si extravilan Timișoara, zona DN6 km 563+750 dr, Timișoara – Sânnicolau Mare, CF nr.429256, nr. Cad. A188/1/1, CF nr. 437535, nr. Cad 437535**

### **1. Introducere**

#### **1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL  
”DEZVOLTARE ZON ACTIVITATI ECONOMICE CU  
CARACTER INDUSTRIAL, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE”  
intravilan si extravilan Timișoara, zona DN6 km 563+750 dr  
,Timișoara – Sânnicolau Mare  
Amplasament: intravilan si extravilan Timisoara  
Beneficiar: **S.C. “A.D.M. UPPERSIDE” S.R.L.**  
Elaborator: **s.c.”POLIFORM”s.r.l.**  
(Proiectant)  
Data elaborării: **februarie 2015**  
Faza de proiectare: **informarea si consultarea populatiei (P.U.Z.)**

#### **1.2. OBIECTUL P.U.Z.**

##### **1.2.1. SOLICITĂRI ALE TEMEI PROGRAM**

Documentația în fază de Plan Urbanistic Zonal: ”DEZVOLTARE ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE” extravilan Timișoara, zona DN6, km 563+750 dr. Timișoara – Sânnicolau Mare, CF nr.429256, nr. Cad. A188/1/1, CF nr. 437535, nr. Cad 437535, a fost întocmită la comanda beneficiarului S.C. “A.D.M. UPPERSIDE” S.R.L.

Documentația de față propune soluții și reglementări în scopul extinderii zonei industriale, de producție și depozitare a instituțiilor și serviciilor publice pe terenul curții construcții în suprafața totală de 81.300mp situat în extravilanul Timișoarei în partea de Nord a municipiului, în imediată vecinătate a drumului Național Dn 6 Timisoara – Sannicolau Mare

##### **1.2.2. PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII PENTRU ZONA STUDIATĂ**

Zona studiată este amplasată pe partea dreaptă a drumului național DN6 (Timișoara – Sânnicolau Mare), în zona km 563+750 dreapta

Conform Planului Urbanistic General prin care se specifică **Categoria funcțională: terenul este situat în extravilan și intravilan – zona unități industriale, zona institutii și servicii publice**

### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

#### 1.3.1. LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

- Conform Planului Urbanistic General al municipiului Timișoara, terenul de față este situat în extravilan, zona unitatilor industriale, zona institutii si servicii publice.
- Terenul studiat este delimitat astfel:
  - Limita nordică a terenului este constituită de canalele de desecare HCN 310 si HCN 187/1, canale ce delimitează la sud parcele nereglementate din punct de vedere urbanistic.
  - Limita sudică a terenului studiat este data de DN 6 Timisoara – Sannicolau Mare. Vis-à-vis de Drumul Național Dn6 se găsește incinta Parcului Industrial si Tehnologic Timisoara (PITT) incinta in care sunt edificate construcții cu funcțiuni industriale si de servicii.
  - La est, terenul este delimitat de parcela cu nr. cadastral 412369 teren arabil în extravilan, liber de construcții, nereglementat din punct de vedere urbanisitic
  - La vest terenul este delimitat de canalul de desecare HCN 178/1, incinta S.C. Flextronics (Solectron) si de parcela cu nr. cad. A188/1/2, parcela pe care sunt amenajate locurile de parcare ale societatii.

#### 1.3.2. LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.

Certificatul de Urbanism nr.422/12.02.2015 a fost obținut în baza H.C.L. nr.157/2002, prelungit prin HCL 105/2012 privind aprobarea respectiv prelungirea valabilității Planului Urbanistic General prin care se specifica **Categoria funcțională: zona unitati industriale, zona institutii si servicii publice.**

#### 1.3.3. PROIECTE DE INVESTITII ELABORATE PENTRU DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A ZONEI

Accesul la amplasamentul studiat este realizat prin drumul de exploatare DE 312 compatibil cu funcțiunea de teren agricol. In prezent, nu este amenajat acces din DN6.

În zonă, au fost avizate accese rutiere din drumul național DN6 la obiective economice:

- km 563+260 stânga la Coca Cola srl
- km 563+920 stânga și dreapta la Parcul Industrial Timișoara și Flextronic srl
- km 564+555 dreapta la ICCO EMT srl
- km 564+525 stânga la AGIL srl.

## 2. Stadiul actual al dezvoltării

### 2.1.EVOLUȚIA ZONEI

#### 2.1.1. DATE PRIVIND EVOLUȚIA ZONEI

Pentru zona limitrofă Căii Torontalului s-au elaborat și aprobat o serie de proiecte de urbanism care au definit caracterul zonei: industrie, depozitare și servicii. Mare parte din ele s-au concretizat prin construcții aflate în diferite stadii de execuție.

În același timp, în planul secund, a rămas un fond semnificativ de parcele nereglementate.

### 2.1.2. CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, RELAȚIONATE CU EVOLUȚIA LOCALITĂȚII

Proiecte cu funcțiuni industriale, depozitare și servicii au apărut în vecinătatea căilor majore de circulație din zona – Calea Torontalului – DN6. În general investițiile sunt dispartate.

## **2.2. ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE**

### 2.2.1. POZIȚIA ZONEI FAȚĂ DE INTRAVILANUL LOCALITĂȚII

Terenul studiat este situat în partea de nord-vest a municipiului Timișoara, în intravilan și parțial în extravilanul localității.

Parcelele ce fac obiectul PUZ au accesibilitatea asigurată prin intermediul drumului de exploatare DE 312.

Terenul studiat are front la DN6, iar accesul din drumul național este propus a se realiza direct din intersecția sens giratoriu propusă spre amenajare în dreptul Km 563+920 (conform adresei nr.340/809/17.11.2014 a companiei Naționale de Autostrazi și Drumuri naționale din România S.A.)

Terenul este format din parcele:

- parcela identificată prin CF nr.429256, nr. Cad. A188/1/1, S=11.500mp –arabil extravilan
- parcela identificată prin CF nr. 437535, nr. top 437535, S=69.800 mp – curți construcții în intravilan

### 2.2.2. RELAȚIONAREA ZONEI CU LOCALITATEA, SUB ASPECTUL POZIȚIEI, ACCESIBILITĂȚII, COOPERĂRII ÎN DOMENIUL EDILITAR, SERVICIILE CU INSTITUȚII DE INTERES GENERAL

- Prin prisma poziției față de cadrul orașului, zona ce face obiectul studiului este favorizată, în primul rând datorită arealului consistent încă neconstruit și care are mari șanse să fie edificat conform principiilor de dezvoltare teritorială durabilă.
- Accesibilitatea zonei este asigurată de existența arterelor majore, respectiv drumul național DN6 (prelungire Calea Torontalului) și de propunerea de traseu a Centurii ocolitoare Timișoara Vest, care intersectează drumul național DN6, în zona km 566+200.
- Un alt factor ce va asigura fluența circulației rutiere va fi legătura drumului național DN6 propusă (conform PUG în lucru revizia 3) cu drumul Național DN 69 și Centura ocolitoare a municipiului Timișoara – respectiv relația cu autostrada.
- Zona limitrofă terenului studiat se conturează ca o zonă cu caracter industrial, depozitare și servicii.

## **2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### 2.3.1. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL CE POT INTERVENI ÎN MODUL DE ORGANIZARE URBANISTICĂ: RELIEFUL, REȚEAUA HIDROGRAFICĂ, CLIMA, CONDIȚII GEOTEHNICE, RISCURI NATURALE

Pentru realizarea studiului geotehnic s-au precizat lucrările de prospectare geotehnică, stabilite conform **NORMATIVULUI PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE NP 074/2007**

## 2.3.2. DATE GENERALE DESPRE AMPLASAMENT ȘI CONSTRUCȚII

2.3.2.1. Amplasamentul cercetat ce face obiectul studiului de față se află în extravilanul Mun. Timișoara, jud. TIMIȘ, identificat prin planul de situație anexat.

2.3.2.2. Terenul are o suprafață relativ plană, astfel amplasamentul nu prezintă potențial de alunecare.

**Platforma menționată** face parte din punct de vedere geomorfologic din câmpia joasă denumită Câmpia BANATULUI. Astfel zona menționată se încadrează în complexul aluvionar a cărui geomorfologie se datorează influenței apelor curgătoare, care au dus la transportarea și depunerea de particole fine (din diverse roci), provenite prin dezagregarea rocilor de bază.

**Suprafața relativ netedă a câmpiei** a imprimat apelor curgătoare și a celor în retragere, cursuri rătăcitoare cu numeroase brațe și zone mlăștinoase, ceea ce a dus la depuneri de particule cu dimensiuni și fragmente de la foarte fine (argile coloidale) la particule de prafuri și nisipuri, care prin asanarea apelor s-a ajuns la straturi în genere separate în funcție de mărimea fragmentelor de bază.

**În asemenea situații, stratificația poate să se schimbe pe distanțe uneori mici.**

**Geologic**, zona se caracterizează prin existența în partea superioară a formațiunilor cvaternare, reprezentate de un complex alcătuit din argile, prafuri, nisipuri și pietrișuri cu extindere la peste 100 m adâncime. Fundamentul cristalin-granitic se află la circa 1400 ÷ 1700 m adâncime și este străbătut de o rețea densă de microfalii (fracturi).

**Seismicitatea. Conform codului de proiectare seismică P100-1/2013**, condițiile locale de teren studiat în localitatea *Timișoara* sunt caracterizate prin valorile perioadei de colt  $T_c = 0,7 \text{ sec.}$ ; a factorului de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului  $\beta_0 = 2,50$ ; a spectrului normalizat de răspuns elastic (din codul menționat) și accelerația terenului pentru proiectare  $a_g = 0,20g$ ,

**Adâncimea maximă de îngheț** este stabilită conform STAS 6054-77 de (0,60 ÷ 0,70)m

**Pentru stabilirea stratificației terenului de fundare** s-au interpretat rezultatele obținute prin analiza probelor de teren, insistându-se îndeosebi pe aprecierea granulozității inclusiv cantitatea procentuală pentru fragmentele cu dimensiuni grupate după prescripții (argile, prafuri, nisipuri etc.) rezultând stratificația generală după cum urmează:

- 0,00 ÷ - 0,30m – sol vegetal pământ prafos argilos maroniu
- 0,30 ÷ - 1,50m – argila prafoasă galbenă cu calcar dizolvat plastic consistentă, având indice de consistență  $I_c = 0,60 \div 0,62$  și modul de deformare  $M = 68 \div 69 \text{ daN/cm}^2$
- 1,50 ÷ - 3,00m – argila prafoasă galbenă cu rar calcar dizolvat plastic consistentă, având indice de consistență  $I_c = 0,70 \div 0,62$  și modul de deformare  $M = 77 \div 69 \text{ daN/cm}^2$
- 3,00 ÷ - 5,00m – argila prafoasă galben maroniu cu rar calcar dizolvat plastic consistentă, având indice de consistență  $I_c = 0,65 \div 0,72$  și modul de deformare  $M = 73 \div 78 \text{ daN/cm}^2$
- 5,00 ÷ - 6,00m – argila galben vanată cu rar calcar dizolvat plastic consistentă, având indice de consistență  $I_c = 0,66 \div 0,65$  și modul de deformare  $M = 73 \text{ daN/cm}^2$
- 6,00 ÷ - 7,00m – argila vanată cu rar calcar dizolvat plastic consistentă, având indice de consistență  $I_c = 0,69$  și modul de deformare  $M = 76 \text{ daN/cm}^2$

**Din analiza stratificației** prezentată anterior se constată, că terenul de fundare se încadrează în terenuri medii, **conform Normativului NP 074/2007** (tabelul A21 condiții de teren); cu un total de 9 puncte, deci un risc geotehnic de tip « **REDUS** », iar din punct de vedere al categoriei geotehnice, poate rămâne în « **CATEGORIA GEOTEHNICĂ 1** »

**Terenul de fundare** este alcătuit dintr-un pachet de pământuri coezive ( argile prafoase, argile) până la adâncimea de -7,00 m.

Se recomandă fundarea pentru o clădire în regim de înălțime p, p+m(1e), la cota minimă  $d_{\min} = -1,00 \text{ m}$  față de ctn, pe stratul de argila prafoasă galbenă cu calcar dizolvat.

## **2.4. CIRCULAȚIA**

### **2.4.1. ASPECTE CRITICE PRIVIND DESFĂȘURAREA ÎN CADRUL ZONEI A CIRCULAȚIEI RUTIERE**

Obiectivul este amplasat în partea de nord-vest a municipiului Timișoara, pe partea dreaptă a drumului național DN6 (prelungire Calea Torontalului), în zona km 563+750 dreapta

Factori generatori de perturbări ale traficului din zonă pot fi considerați:

- accesul actual dificil din DN6 la parcele
- profilul transversal al lui DN6, având în prezent doar două benzi de circulație.
- inexistența bretelelor colectoare

### **2.4.2. CAPACITĂȚI DE TRANSPORT, GREUTĂȚI ÎN FLUENȚA CIRCULAȚIEI, INCOMODĂRI ÎNTRE TIPURILE DE CIRCULAȚIE, PRECUM ȘI DINTRE ACESTEA ȘI ALTE FUNCȚIUNI ALE ZONEI, NECESITĂȚI DE MODERNIZARE A TRASEELOR EXISTENTE ȘI DE REALIZARE A UNOR ARTERE NOI, CAPACITĂȚI ȘI TRASEE ALE TRANSPORTULUI ÎN COMUN, INTERSECȚII CU PROBLEME.**

Obiectivul este amplasat în partea de nord-vest a municipiului Timișoara, în zona prelungirii arterei majore Calea Torontalului - DN6.

Terenul are front la DN 6 iar accesul auto pe parcele nu este încă reglementat.

Rețeaua secundară de drumuri din zonă este doar parțial reglementată. Este necesară o corelare a segmentelor aprobate prin diverse planuri urbanistice aprobate în zonă.

## **2.5. OCUPAREA TERENURILOR**

### **2.5.1. PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONA STUDIATĂ**

În prezent, în zona studiată funcțiunile existente sunt unități industriale și de producție: D.S.Smith. PACKAGING, ICCO, FLEXTRONICS, COCA COLA, investițiile din cadrul platformei PITT (PAN SARMIS, FARTUD, GENUINE ADVERTISING, ELECTRIC SYS, WILLI KREUTZ, PROSPERO, ORNELLA STUDIO DESIGN, ALFA VISION, ȘTANȚOBANAT), servicii (RAR, etc).

Prin documentații de urbanism aprobate sunt propuse unitati industriale, depozitare, spatii comerciale, institutii si servicii publice.

În vecinătatea imediată a terenului studiat, la limita vestica, este edificata hala de productie a SC Flextronics, iar la limitele nordice si estice loturile sunt în prezent neconstruite.

### **2.5.2. GRADUL DE OCUPARE AL ZONEI CU FOND CONSTRUIT**

În prezent terenul studiat este liber de construcții, fiind amplasat un panou publicitar parțial dezafectat la limita sudică a terenului, înspre DN6.

### **2.5.3. ASIGURAREA CU SERVICII A ZONEI, ÎN CORELARE CU CELE VECINE**

Majoritatea construcțiilor cu caracter industrial și de depozitare, precum și dotările ce asigură servicii în zonă, sunt concentrate de-a lungul lui DN6 – prelungirea Căii Torontalului.

Aceste funcțiuni sunt propuse prin documentatii de urbanism aprobate.

De asemenea există și terenuri ce au fost reglementate din punct de vedere urbanistic dar pe care nu au fost implementate propunerile aprobate.

#### 2.5.4. ASIGURAREA CU SPATII VERZI

Terenul studiat este compus dintr-o parcela avand categoria de folosință curți construcții în intravilan cat si o parcela avand categoria de folosinta arabil in extravilan, Nu exista spatii verzi amenajate. Arealul limitrof este constituit in general de terenuri cu caracter agricol ce nu detin spatii verzi, doar in incinta Flextronics, pe parcela cu nr, cad A188/1/2 fiind amenajate spatii verzi.

Pentru ansamblurile industriale sau depozitare aprobate sau edificate în baza documentațiilor de urbanism (faza PUD sau PUZ) aprobate, s-au reglementat suprafețele minime necesare de spații verzi amenajate.

Pentru terenul ce face obiectul prezentei documentații, se propune asigurarea unui minim de 20% spații verzi din totalul suprafeței.

### 2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

#### 2.6.1. STADIUL ECHIPĂRII EDILITARE A ZONEI, ÎN CORELARE CU INFRASTRUCTURA LOCALITĂȚII

##### **Alimentare cu apă și canalizare – situația existentă**

Pe parcelele ce constituie terenul care va fi reglementat prin P.U.Z. nu există rețele edilitare.

### 2.7. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Proprietatea este privată, construcțiile ce sunt propuse a se realiza vor adăposti funcțiuni de producție, depozitare, institutii publice si servicii. Funcțiunile și activitățile din zonă vor avea un caracter nepoluant.

Potrivit legii propunerea de urbanizare va fi supusă consultării populației în cadrul **procedurilor de informare a populației** ce vor fi organizate de Municipiul Timișoara, Direcția Urbanism, Serviciul Planificare Spațială.

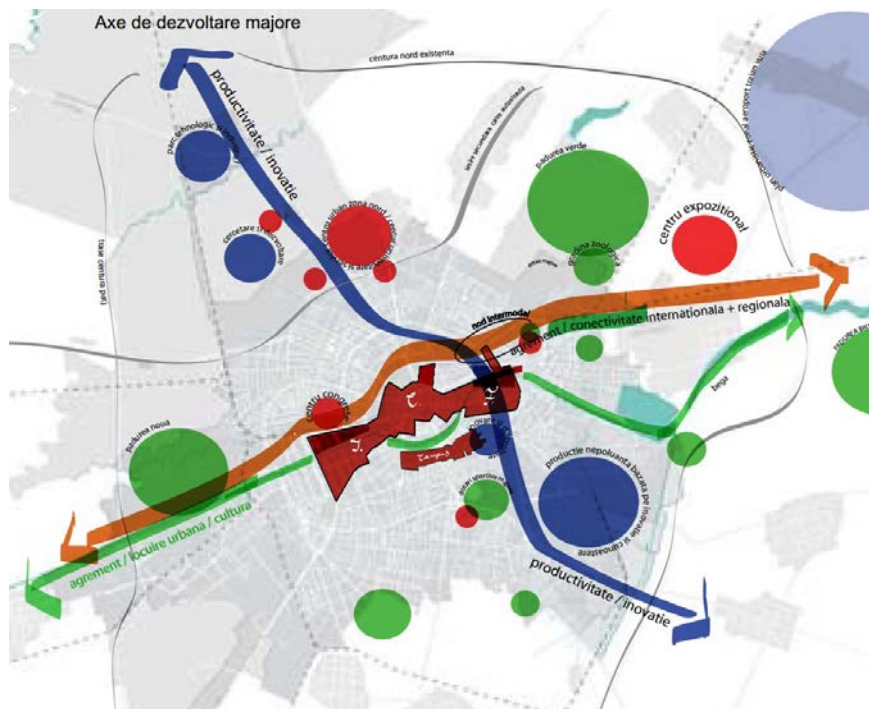
## Propuneri de dezvoltare urbanistică

### 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Certificatul de Urbanism nr. 422/12.02.2015 a fost obținut în baza H.C.L. nr.157/2002, prelungit prin HCL 105/2012 privind aprobarea respectiv prelungirea valabilității Planului Urbanistic General prin care se specifica **Categoria funcțională: terenul este situat în extravilan și intravilan – zona unitati industriale, zona institutii si servicii publice**

### 3.2. PREVEDERI ALE P.U.G. / Masterplan

- Conform Planului Urbanistic General al municipiului Timișoara, terenul de față este situat în extravilan, zona unitatilor industriale, zona institutii si servicii publice.
- Conform Masterplan 2012 zona se afla in continuarea axei de dezvoltare nord, cu funcțiuni propuse în domeniul producției și inovatiei.



- Conform Planului Urbanistic General al municipiului Timișoara – în lucru (revizia 3), terenul de față este situat în extravilan în zona destinată activităților economice cu caracter industrial.

Parcellele ce fac obiectul prezentului studiu sunt situate în extravilan, respectiv în intravilanul Municipiului Timișoara.

- Conform obiectivelor și politicilor lansate de Masterplanul 2012, politica intitulată “Dezvoltarea unei structuri economice urbane competitive” prevede pentru zona adiacentă limitei sudice a terenului studiat, dezvoltarea de parcuri industriale de producție bazată pe cunoaștere și inovație.

Prin urbanizarea terenurilor studiate prin prezentul proiect, se preia programul 1 Politică 1 descris în Masterplan.

### **3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL**

Spre anul 2003 a început un proces de schimbare a statutului terenurilor prin aprobarea de planuri urbanistice. Terenurile cu destinație agricolă au fost introduse în intravilan și au devenit construibile.

În concluzie nu se poate vorbi despre valorificarea cadrului natural existent ci de asigurarea prin strategii urbanistice a unui balans optim între suprafețele construite și dotarea cu zone verzi, în concordanță cu reglementările în vigoare și în spiritul îmbunătățirii factorilor de mediu și a calității vieții, prin creșterea suprafețelor de spații verzi amenajate.

Prin prezenta documentație se propune asigurarea unui minim de 20% spații verzi din totalul suprafeței.

### **3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI**

Accesibilitatea terenului ce face obiectul studiului este asigurată de drumul agricol DE 312, drum ce este racordat la DN 6

În perspectiva sporirii capacității de circulație pe drumul național DN6 conform adresei nr. 340/809/17.11.2014 a Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A., s-a prevăzut modernizarea și lărgirea acestuia la patru benzi de

circulație și realizarea de drumuri colectoare paralele cu doua benzi si sens unic, de ambele parti.

De asemenea este propusa realizarea unei intersecții tip sens giratoriu la poziția km 563+920 în vederea facilitării fluidizării traficului și a accesului în incinta Flextronics și a parcurii Industrial și tehnologic deja edificat.

Deservirea rutieră a incintei va fi asigurată de drumuri și platforme tehnologice interioare, racordate la sensul giratoriu și breteaua colectoare situată pe partea dreapta a drumului din sensul de mers Timisoara – Sannicolau.

Pana la asigurarea traseului bretelei colectoare și pe terenuri ce nu aparțin beneficiarului, se propune realizarea unui acces provizoriu din DN6 la limita estică a amplasamentului

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Timișoara – în lucru (revizia 3) se propune realizarea unei legături între DN 6 și Dn69, prin dezvoltarea drumului de exploatare DE335 la un profil transversal de 20m, drum ce va face legătura între sensul giratoriu realizat la intersecția Soselei de Centura a Municipiului Timisoara cu DN 69 și sensul giratoriu propus a se realiza la Km 563+920 al drumului național DN6.

Accesul spre autostradă va fi facilitat de posibilitatea de circulație și acces pe viitoarea Centură ocolitoare Timișoara Vest, centură ce va intersecta drumul național DN6 în zona km 566+200, la aproximativ 2,0 km de amplasament.

### **3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

#### **3.5.1. ELEMENTE DE TEMĂ, FUNCȚIONALITATE, AMPLASARE**

Documentația are drept obiect reglementarea urbanistică a unui teren în suprafață totală de 81.300 mp cu front la Dn6, situat într-o zonă marcată de investiții cu puternic caracter industrial și de servicii,

Tema de proiectare propune:

1. Extinderea zonei de industrie, instituții publice și servicii, cu un regim de înălțime maxim de (S)+P+4E+Er.
2. Prevederea unui spațiu verde, reprezentând 20% din suprafața totală a terenului studiat de 81.300mp.
3. Asigurarea în incintă a locurilor de parcare necesare funcțiilor propuse de industrie, instituții publice și servicii. Locurile de parcare din incintă necesare funcțiilor se vor calcula conform normativelor în vigoare.
4. Edificarea de hale producție, depozitare și servicii cu caracter nepoluant

#### **Bilant teritorial propus**

c.f. nr. 437535, 429256

<b>U.T.R. 1 ZONA INDUSTRIE, INSTITUTII SI SERVICII PBLICE</b>		
<b>Szi – SUBZONĂ ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE</b>	<b>56.573,00 mp</b>	<b>69,59%</b>
<b>Szv – SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE</b>		
Spatii verzi amenajate	<b>16.260,00 mp</b>	<b>20,00%</b>
din care amenajate în cadrul parcelelor	8.130 mp	
<b>CIRCULATII, PLATFORME BETONATE</b>	<b>8.467,00 mp</b>	<b>10,41%</b>



Indici caracteristici

- Industrie, institutii si servicii publice în regim de înălțime maxim P+4E+Er

**P.O.T.=max.60%**

**C.U.T.= max. 1,2**

**H cornisa max.=21,0m**

**H maxim =25m**

### **3.6.DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

#### **3.6.1. ALIMENTAREA CU APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ**

Soluțiile de echipare edilitara se vor stabili după obținerea avizelor tehnice.

##### **ALIMENTARE CU APĂ**

##### **Debite de apă potabilă :**

Q.zi.med. = 5,285 mc/zi = 0,061 l/sec.

Q.zi.max. = 6,871 mc/zi = 0,079 l/sec.

Q.h.max. = 1,718 mc/h = 0,477 l/sec.

Pentru asigurarea necesarului de apă potabilă pentru PUZ se propune realizarea unui foraj de apă și stație de hidrofor. Pentru volumul de incendiu se propune 1 rezervor de 250 mc capacitate și stație de pompare de incendiu. Rezervorul de incendiu va fi alimentat cu apă din forajul propus.

Rețeaua de apă inelară din interiorul PUZ-ului va fi din țevă PEHD PE 100, Pn 6, De 160 mm și se va echipa cu vane de sectorizare și hidranți de incendiu supraterani Dn 100 mm .

##### **CANALIZARE MENAJERĂ**

##### **Debite de ape uzate menajere evacuate :**

Debitul de ape uzate menajere evacuat s-a determinat conform SR 1846/1-2006:

Q.zi.med. = 5,074 mc/zi = 0,059 l/sec.

Q.zi.max. = 6,596 mc/zi = 0,076 l/sec.

Q.h.max. = 1,649 mc/h = 0,458 l/sec.

Rețeaua de canalizare menajeră din incinta PUZ-ului se va prevedea din țevă de PVC – SN4 De 250 mm .

Evacuarea apelor uzate din incinta PUZ-ului se va face într-o rețea de canalizare stradală din țevă PVC SN4 De250mm, care subtraversează drumul DN6 în dreptul amplasamentului și se descarcă în rețeaua de canalizare existentă din incinta Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara.

##### **CANALIZARE PLUVIALĂ**

##### **Debite de ape pluviale evacuate :**

Suprafața totală de teren aferent PUZ-ului este 8,13 ha.

$Q_{pl} = 348,094 \text{ l/sec} = 0,348 \text{ m}^3/\text{s}$

Apele pluviale concentrate de pe întreagă suprafață de 8,13 ha vor fi colectate prin guri de scurgere și rețeaua de canalizare ape pluviale.

Rețeaua de canalizare pluvială din incinta PUZ-ului se va prevedea din țevă de PVC – SN4 De 200 mm .

Apele pluviale vor fi stocate într-un bazin de retenție cu volumul de 100 mc. Înainte de a fi colectate în bazinul de retenție apele pluviale vor fi trecute prin separator de hidrocarburi și deznisipator. Apele astfel tratate și stocate se va evacua în canalul de desecare HCn 310.

### **3.6.2. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

Alimentarea cu energie electrica se va rezolva prin inserierea unui punct de conexiune in retelele de 20kV existente, aflate in proprietatea SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA.

Pentru viitoarele constructii de productie/depozitare se va prevedea un punct de conexiunile la limita de proprietate, avand punctul de delimitare la bornele de 20kV ale celulei de masura. Proiectarea si executia lucrarilor se vor face in baza studiului de solutie si a proiectului tehnic, avizate de catre distribuitorul local de energie electrica.

Din punctul de conexiune se vor alimenta prin LES 20kV posturile de transformare 20\0.4kV dezvoltate in interiorul parcelelor.

Iluminatul exterior precum si serviciile interne ale parcelelor se vor realiza din tablourile TDRI, prin proiectarea de puncte de aprindere pentru instalatia luminotehnica, respectiv racorduri pentru statiile de pompare, statii de hidranti, respectiv bazine de retentie.

Pentru alimentarea de rezerva a instalatiilor cu rol de protectie la incendiu se va prevedea un grup electrogen insonorizat, montat in exterior.

### **3.6.3. CONEXIUNILE LA PROVIDERII DE SERVICII DE TELECOMUNICATII**

Conexiunile viitoare la retelele existente de telecomunicatii se vor face prin extinderea retelelor de fibra optica existente in zona, in functie de optiunile beneficiarului cu prvide la societatea furnizoare.

Extinderile de retele se vor face pana la limita de proprietate, unde se vor afla punctele de delimitare a gestiunii retelelor.

De la limita de proprietate se va poza o retea de fibra optica si telefonie, aflata in proprietatea beneficiarului, retea care se va proiecta in functie de necesitatile finale.

Traseele de fibra optica se vor proteja in tuburi PVC de protectie.

## **3.7.PROTECTIA MEDIULUI**

### **3.7.1. DIMINUAREA PÂNĂ LA ELIMINARE A SURSELOR DE POLUARE**

Lucrările proiectate nu influențează obiectivele existente în zonă, ca atare nu se necesită măsuri pentru evitarea pagubelor sau măsuri de refacere a lucrărilor afectate.

### **3.7.2. PREVENIREA RISCURILOR NATURALE**

Surse de poluanți pentru apele subterane în perioada de execuție, respectiv exploatare, nu există.

Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor.

Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament. Praful rezultă de la execuția săpăturilor, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare etc.

### **3.7.3. DEPOZITAREA CONTROLATĂ A DEȘEURILOR**

Deșeurile menajere se vor colecta în europubele, care se vor amplasa pe o platformă amenajată. Gunoiul menajer va fi colectat de o firmă specializată, care va depozita pe deponeul autorizat din localitate sau din apropiere.

### **3.7.4. RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADATE, CONSOLIDĂRI DE MALURI, PLANTĂRI DE ZONE VERZI, ETC.**

Terenurile cu fostă destinație agricolă nu sunt degradate.

Se va asigura o suprafata de minim 20% din teren pentru spatiu verzi din suprafata totala a terenului reglementat de 81.300 mp.

### 3.7.5. REFACEREA PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE URBANĂ

După finalizarea lucrărilor de construcție și rutiere: circulației carosabile și alei pietonale, platforme și parcări - se va realiza amenajarea incintei cu spații verzi și plantații de arbori, ce vor ocupa 20% din totalul zonei studiate.

### 3.7.6. ELIMINAREA DISFUNCTIONALITĂȚILOR DIN DOMENIUL CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI AL REȚELELOR EDILITARE MAJORE

Odată cu finalizarea infrastructurii rutiere din zonă, cu accent pe execuția a patru benzi de circulație pe drumul național DN6, execuția bretelelor colectoare, a pasajului superior cu calea ferată, a girației propuse pe traseul DN6, la km 563+920 (în dreptul Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara) și a Centurii ocolitoare Timișoara Vest, cu nodul rutier de la km 566+200 (intersecție cu drumul național DN6), se vor îmbunătăți semnificativ condițiile de trafic în zonă și implicit accesul și circulația rutieră de deservire a PUZ-ului studiat.

## 3.8.OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- Listarea obiectivelor de utilitate publică
  - asigurarea suprafețelor de teren pentru asigurarea prospectelor finale ale drumurilor din perimetrul studiat ce fac parte din trama stradala cu obligativitatea ca drumurile de acces, piste de cicliști, trotuarele și spațiile verzi din cadrul profilelor transversale ale drumurilor mai sus menționate să devină domeniu public;
- Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren + construcții) din zonă, conform legii 213/1998
  - parcela identificată prin CF nr.429256, nr. Cad. A188/1/1, S=11.500mp –arabil extravilan
  - parcela identificată prin CF nr. 437535, nr. top 437535, S=69.800 mp – curti constructii in intravilan
    - nu există sarcini
- Determinarea circulației terenurilor între deținători, în vederea realizării obiectivelor propuse
  - Conform planșei “Circulația terenurilor” urmeaza a fi prevăzute:
    - asigurarea suprafețelor de teren pentru asigurarea prospectelor finale în perimetrul terenului studiat
    - obligativitatea ca drumurile de acces, piste pentru cicliști, trotuarele și spațiile verzi din cadrul profilelor transversale ale drumurilor mai sus menționate să devină domeniu public.

Șef proiect  
arhitect GEORGETA TRÎMBIȚAȘ