

LEGENDA

DELIMITARI

- Limita topo teren conform C.F.
- Limita parcelei studiate
- Limite parcele propuse

SIMBOLURI

- Numar cad. parcela existente
- 4 Numar parcele propuse
- Suprafata parcele propuse
- Cladire existenta

DESTINATIE

- Subzona locuire individuala existenta in afara parcelei studiate
- Subzona locuire colectiva existenta in afara parcelei studiate
- Subzona comert, servicii si institutii publice existenta in afara zonei studiate

CIRCULATII

- Strazi si alei de deservire locala propuse
- spatii verzi de aliniament propuse
- Parcari - dale interbate propuse
- Carosabili existenti

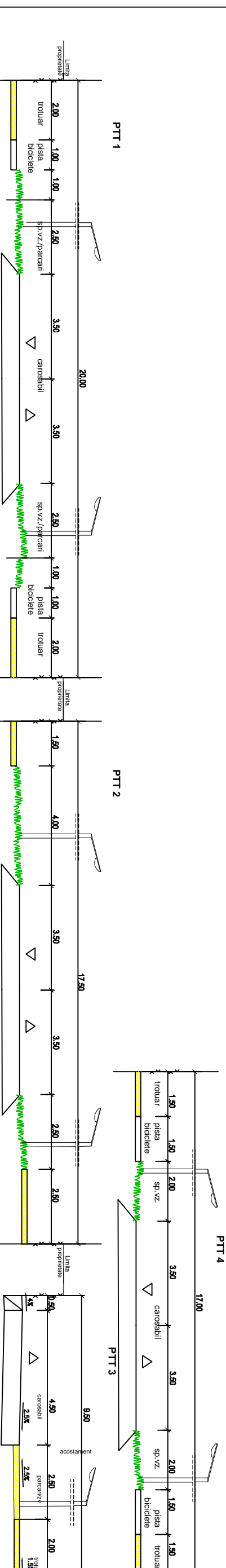
Szalic - Subzona locuire colectiva cu functiuni complementare propusa

locuinte colective P.O.T. max C.U.T. max Regim de inaltime max (S+)+P+2E 35% 0,9 12,00 m

BILANT TERITORIAL

| SUPRAFETE TEREN | SITUATIA EXISTENTA mp | SITUATIA PROPUSA mp |
|---|-----------------------|---------------------|
| Szalic - SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 9 222,00 | 7 090,00 76,88% |
| Szalic - SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA | - | 461,00 5,00% |
| Szalic - SPATII VERZI AMENAJATE | - | 1 671,00 18,12% |
| CIRCULATII | - | 9 222,00 100% |

Szalic - Subzona locuire colectiva cu functiuni complementare propusa
P.O.T. max 35%
C.U.T. max 0,90
Regim de inaltime max (S+)+P+2E
Inaltimea max. la coama: 12,00 m



| | | |
|---|---|---|
| Specialist RUIR: an. Georgia Trimbias | Denumire proiect: P.U.Z. - Dezvoltare zona locuire colectiva si functiuni complementare, Str. Muntelelor nr. 47, Timisoara, jud. Timis, Ci nr. 414894 Timisoara | Nr. pr.: 136/2015 |
| Proiectant: S.C. ARHITECT RIMBIA S.R.L. Timisoara, tel. +4-0744698012 tel/fax: +4 (0256) 432212 | Beneficiar: Pegep Eva Leonina Theresia | Faza: Informarea populatiei |
| Set proiect: an. Georgia Trimbias* | Scara: 1:500 | Denumire plan: Posibilitati de mobilitate |
| Proiectat: an. Lucian Stancu | | |
| Desenat: an. Lucian Stancu | | |
| Verificat: an. Carol Mitroiu | Data anului 2015 | Nr. ni.: 136 A07 |