

STRADA BUJORILOR, drum pietruit
Top. 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/13

Top. 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/14
STR. LALELELOR,
drum pietruit

ACCES PROPUS DE PE STRADA LALELELOR,
conf. AC. 157/16.07.2014

cale din beton armat
podet acces 3.5x10m

taluz mal dreapta
fund albie canal
taluz mal stanga

Canal

C.F.428868
Top.416592/2
S=972mp



66.33 C.F.428867
Cad.416592
S=3972mp
Cad.416592/1
S=3000mp

Top.966/2

DETALIU 1:1000

STRADA BUJORILOR, drum pietruit
Top. 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/13

Top. 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/14
STR. LALELELOR,
drum pietruit

ACCES PROPUS DE PE STRADA LALELELOR,
conf. AC. 157/16.07.2014

cale din beton armat
podet acces 3.5x10m

taluz mal dreapta
fund albie canal
taluz mal stanga

Canal

C.F.428868
Top.416592/2
S=972mp



66.33 C.F.428867
Cad.416592
S=3972mp
Cad.416592/1
S=3000mp

CASA P

Top.965/13
Top.966/1/2

Top.966/2

Top.966/2

Top.966/2

Top.966/2

LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- PE REGIM DE ÎNĂLȚIME
- CLĂDIRI PROPUȘĂ
- STRĂZI ȘI ZONE VERZI ADIACENTE
- ZONĂ LOCUINȚE P, P+2
- ALBIE CANAL
- ZONĂ VERDE, TALUZ

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

SUPRAFAȚA PARCELĂ	972,00 mp	100,0%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	350,00 mp	36,00%
ZONĂ VERDE PROPUȘĂ	457,00 mp	32,03%
ACCES AUTO ȘI PIETONALE / SPAȚIU LIBER	165,00 mp	16,97%

INDICI CARACTERISTICI PROPUȘI

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM	P.O.T.	40,00%
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUȘ	P.O.T.	36,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI MAXIM PT P+2E	C.U.T.	1,2
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI PROPUȘ	C.U.T.	0,36

ACTECTURA
RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, parter, apt.SAD 1
tel/fax: +40 746142069 e-mail: office@actectura.ro

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA
SEF PROIECT	arh. Mircea Crăculeac		1:500
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin		1:1000
DESENAT	arh. Nenad Luchin		10/2014

BENEFICIAR: BLAJ GEORGE și BLAJ MARIA
PROIECT NR.: 165/2014
TITLU PROIECT: Construire locuință P+1E, garaj și împrejmuire cu acces din str. Lalelelor, conf. AC. 157/16.07.2014
AMPLASAMENT: MUNICIPIUL TIMIȘOARA STR. LALELELOR (GHIRODA) NR.25 CF 428868; TOP 428868
FAZA: P.U.D.
TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE PROPUȘĂ
PLANȘĂ NR.: 2.2