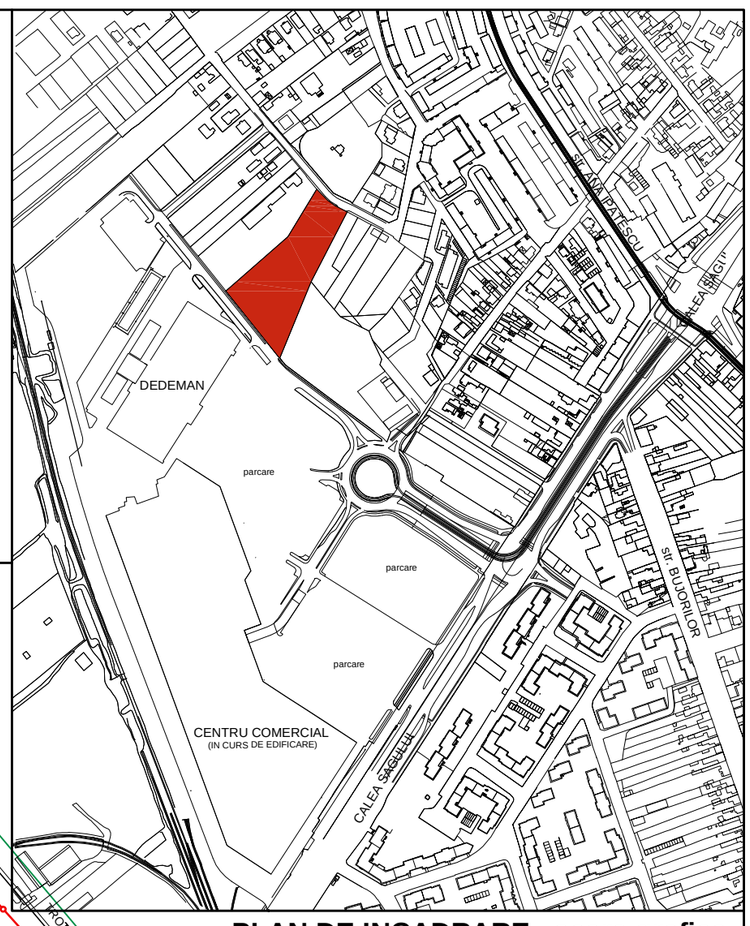
PLAN URBANISTIC ZONAL
"ZONA SPORTIVA SI AGREMENT"
CALEA SAGULUI



PLAN DE INCADRARE scara grafica

drum proiectat pt acces in incinta SC NEPI

SPATIU VERDE DE ALINIAMENT

TROTUAR

CASA P

MAGAZIN P

PARCARE

COPERTINA

MAGAZIN P

CLADIRE IN COSTRUCTIE

CLADIRE IN COSTRUCTIE

AUTOSERVICE P

ANEXA

TEREN TENIS (propus)

Drum pamant

Str. Paul Constantinescu

Cad. 405166
Smas= 6957 mp
Scf= 6957 mp

Cad. 439611
Smas= 3754 mp
Scf= 3754 mp

Bazin de Inot DESCOPERIT (propus)

Bazin de Inot ACOPERIT (propus)
H max 12m

Cad. 416913
Smas= 504 mp
Scf= 504 mp

Cad. 428895
Smas= 5100 mp
Scf= 5100 mp

Cad. 435756
Smas= 389 mp
Scf= 389 mp

Drum Asfalt (parcare Dedeman)

PARCARE 23 locuri

ZONA VERDE DE ALINIAMENT

SPATIU VERDE

SPATIU COMERCIAL DEDEMAN

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Aliniament propus
- Limita parcele
- PARCELE PROPUSE
- Constructii existente
- Drum propus
- Cote nivel
- Parcari propuse
- Spatii verzi amenajate
- Spatii verzi de aliniament
- ALEE PIETONALA
- Bazin acoperit
- Bazin in aer liber
- Baza sportiva inot
- Teren tenis
- ACCESE AUTO PROPUSE
- ACCESE PIETONALE PROPUSE

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN IN STUDIU	9747mp	100%	9747mp	100%
TEREN PENTRU DRUM (parcari la cai de circulatie)	-	-	2426 mp	24.88 %
TEREN SPORT	-	-	820 mp	8,41%
CONSTRUCTII (tribune,anexe, bazin inot)	-	-	1525 mp	15,66%
SPATIU VERDE (inclusiv alei)	-	-	4976 mp	51,05 %

PARCARI
23 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME

RGS atelier
S.C. ATELIER RGS S.R.L.
Timisoara, str. Nera nr. 2
tel. +40 356 411598
+40 722 896868
+40 723 527701

specificatie	nume	semnatura	scara: 1:500
sef proiect:	arh. Alideia Suciu		
proiectat:	arh. Sorin Tamas arh. Ciprian Racasan		data:

beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SPORTIVA SI AGREMENT CALEA SAGULUI

pr. nr.: 233A/20

amplasament: Timisoara, C.F. nr 439611; C.F. nr 416913; C.F. nr 428895 ;C.F. nr 435756 , jud. Timis

faza: P.U.Z

titlu plansa: PLAN PROPUS -POSIBILITATE DE MOBILARE

plansa nr: 05