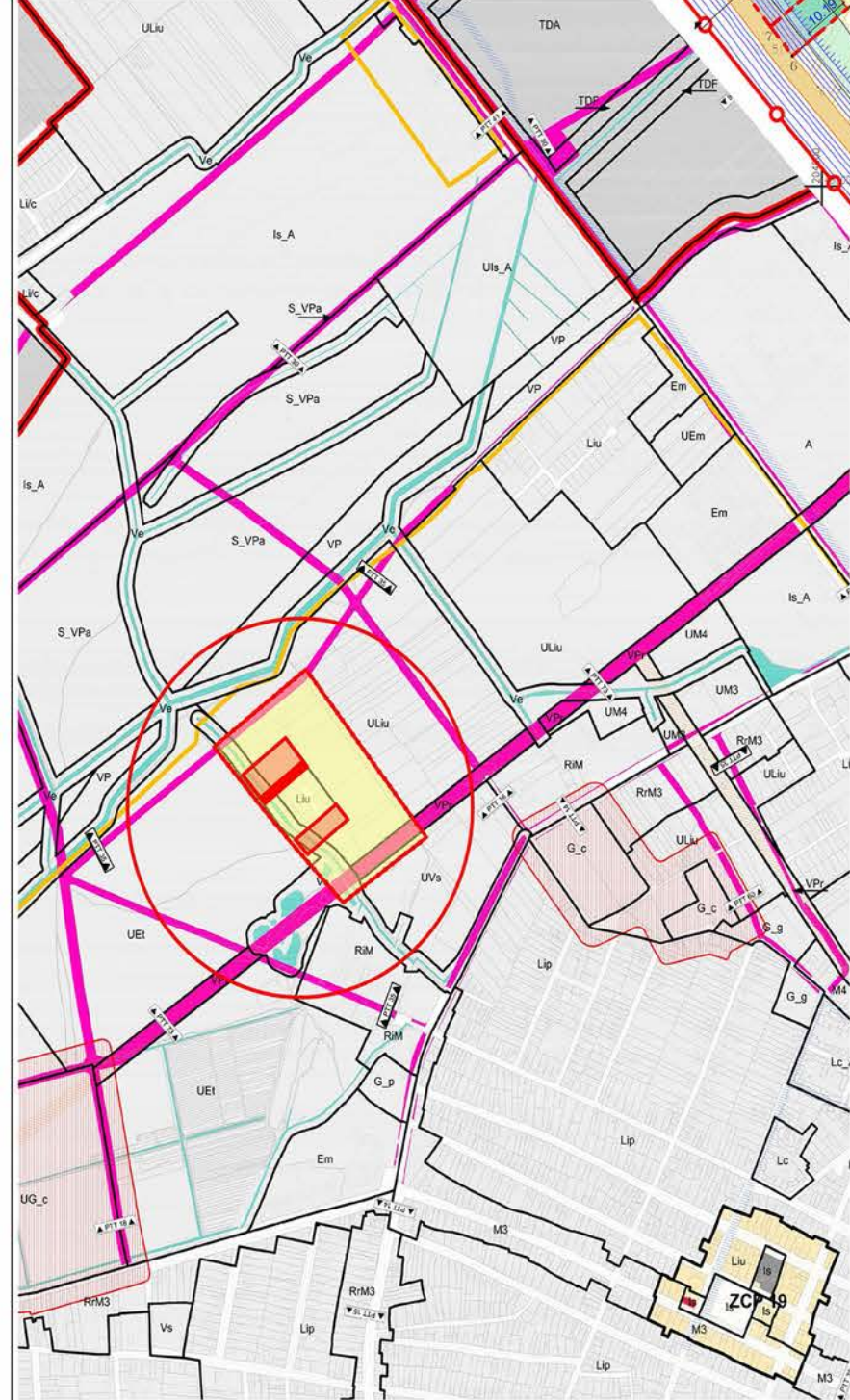


ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timisoara, zona Mehala,
 C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
 C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1,
 C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
 S teren=10.000m

INCADRARE IN PUG TIMISOARA etapa 3 SC. 1:10000



PUZ APROBAT CU HCL NR. 355/2006
 Locuinte cu regim mic de inaltime:
 POT max = 40 %;
 CUT max = 1;
 Regim de inaltime maxim P+2E;
 Functiuni complementare:
 POT max = 40 %;
 CUT max = 1;
 Regim de inaltime maxim P+3E
 Valabil 10 ani

PUZ APROBAT CU HCL NR. 154/2015
 Locuinte cu regim mic de inaltime:
 POT max = 35 %;
 CUT max = 0.9;
 Regim de inaltime maxim S+P+E+M/Er
 Functiuni complementare:
 POT max = 40 %;
 CUT max = 1.6;
 Regim de inaltime maxim S+P+2E+M/Er
 Valabil pana la aprobarea PUG

ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timisoara, zona Mehala,
 C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
 C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
 S teren=5.000m

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z. aprobat
 - LIMITE
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA / FUNCTIUNI PROPUSE
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - LOCUINTE Liu
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - SPATII VERZI Ve
 - CANAL EXISTENT, IN PROPRIETATEA PRIVATA A DETINATORILOR DE TERENURI INVECINATE
 - CAI DE COMUNICATIE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - ZONE DE PROTECTIE
 - CULOAR DE PROTECTIE LEA 110KW- 37M
 - UTILITATI
 - LEA 110KW EXISTENT

Bilant teritorial

	Existent	Propus	%
Suprafata teren	15.000 m ²	15000 m ²	100,00
Circulatii, spatii verzi de aliniament - Locuinte, dotari si servicii	-	3316 m ²	22.11
Spatii verzi	-	10184 m ²	67.89
		1500 m ²	10.00

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timisoara, zona Mehala,
 C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
 C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
 S teren=15.000m
 Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA,
 DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARINELA,
 PRECOB CRETU LIANA CODRUTA
PROPOUNERE DE MOBILARE URBANISTICA

Specialist RIUR cu drept de semnatura	Categoria		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA
VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
		BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA, DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA INCADRAREA IN ZONA SI SITUATIA EXISTENTA intravilan extins Timisoara, zona Mehala, C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6, C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2, S teren=15.000 m ²	
SPECIFICATIE		SEMNTURA	Scara: 1:1000
SEF PROIECT		Titlu proiectabil: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
PROIECTAT		Titlu planase: PROPOUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	
DESEINAT		Data: aug. 2015	
		Faza: P.U.Z.	
		Planşa nr. 05A	