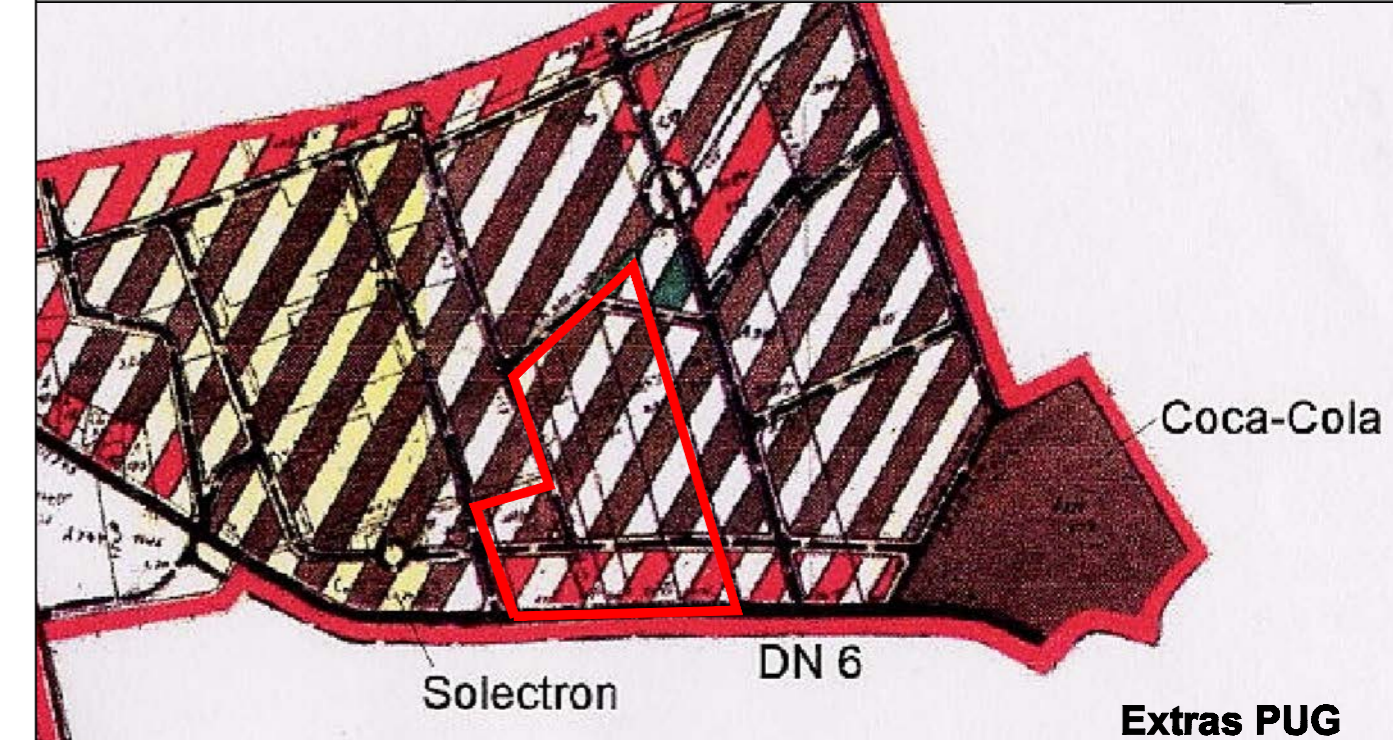


plan urbanistic zonal



LEGENDA

DELIMITARI

- Limite zona studiată
- Limite parcele studiate
Limite intravilan propus
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in afara zonei studiate
- Limite canal desecare existent
- Limite interdictie de construire

CIRCULATII

- De 312 Drum de exploatare existent
- DN 6 Drum national existent
- Strazi si aiei de deservire locale
- Acces provizoriu propus

SIMBOLURI

- Hcn 187/1 Canal desecare existent
- Hale productie/depozitare cu caracter nepoluant P+2E+Er(M)
- 1 Numar parcela
6.514 mp Suprafata parcela propusa
- Cladire existenta

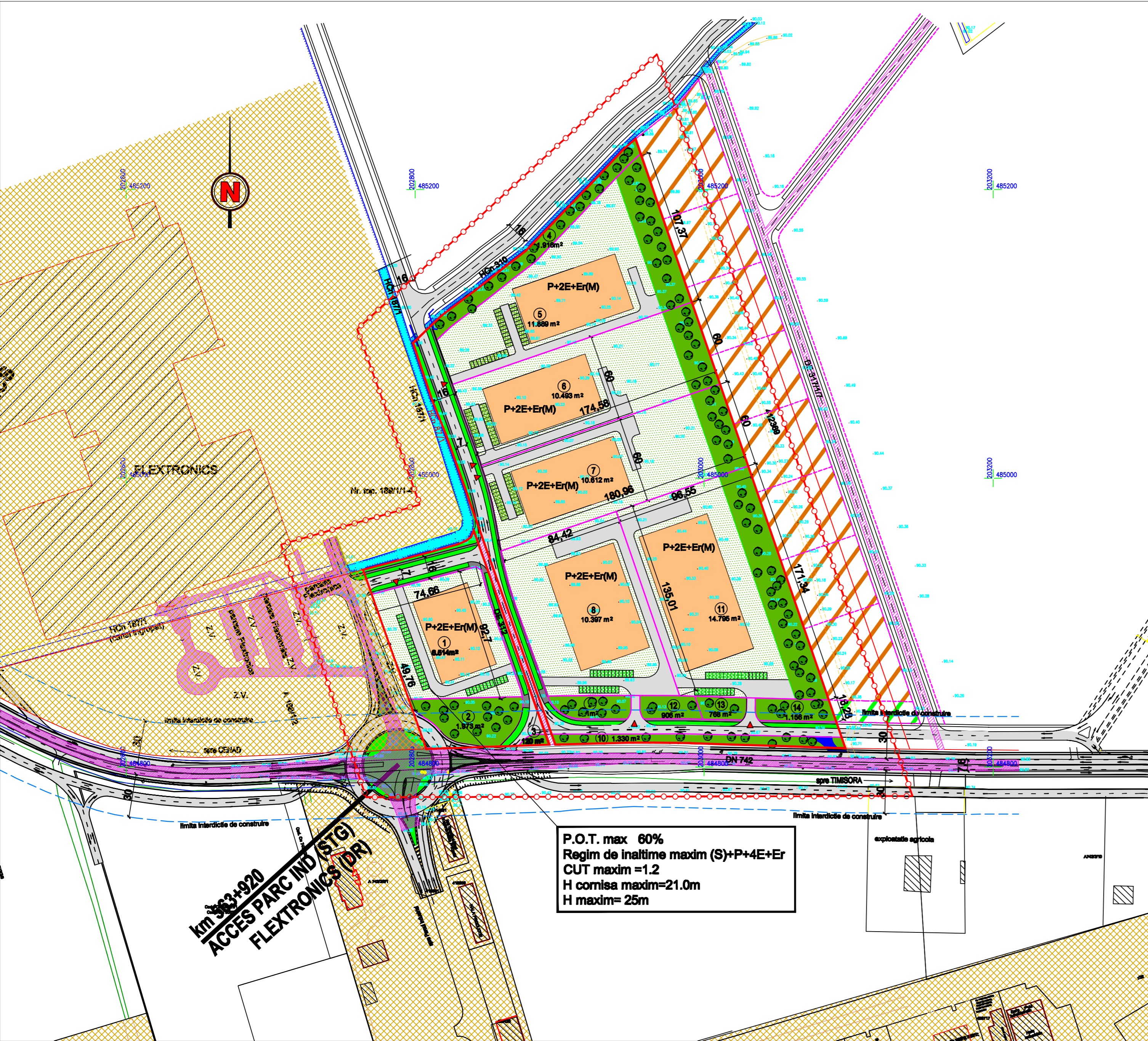
DESTINATIE

- Interdictie de construire fata de DN6
- Subzona productie si depozitare cu caracter nepoluant existenta
- Subzona Industrie, productie si depozitare propusa in afara zonei studiate
- Subzona spatii verzi propusa in afara zonei studiate

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp	
c.f. nr. 437535, 429256	81 300,00		
Szi-SUBZONĂ ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE		56.573,00	69,59%
Szv-SUBZONĂ SPATII VERZI AMENAJATE din care amenajate in cadrul parcelelor	8.130,00	16.280,00	20,00%
CIRCULATII		8.467,00	10,41%
TOTAL	81 300,00	81 300,00	100%

Proiectant: S.C. POLIFORM S.R.L. R19006548 Timisoara, str. Bucuresti, nr.19, sc.A, ap.7 tel. +4 0744 698012, tel.: 0256 432212, fax: 0256 436845	Denumire proiect: P.U.Z. "Dezvoltare ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, DN 6, KM 663+780 dreapta, intravilan si extravilan Timisoara, Jud. Timis"	Nr. pr.: 64/2014
Sef proiect: Arh. Georgeta Trimbitea	Beneficiar: S.C. A.D.M. UPPERSIDE S.R.L. Timisoara, Jud. Timis	Faza: Informare si consultarea populatiei
Proiectat: Arh. Lucian Stancu	Denumire planșă: Posibilitati de mobilare	Nr.pl. 64A06
Desenat: Arh. Lucian Stancu		
Verificat: Arh. Georgeta Trimbitea		



P.O.T. max 60%
Regim de inaltime maxim (S)+P+4E+Er
CUT maxim =1.2
H cornisa maxim=21.0m
H maxim= 25m

Km 663+920
ACCES PARC IND (STG)
FLEXTRONICS (DR)