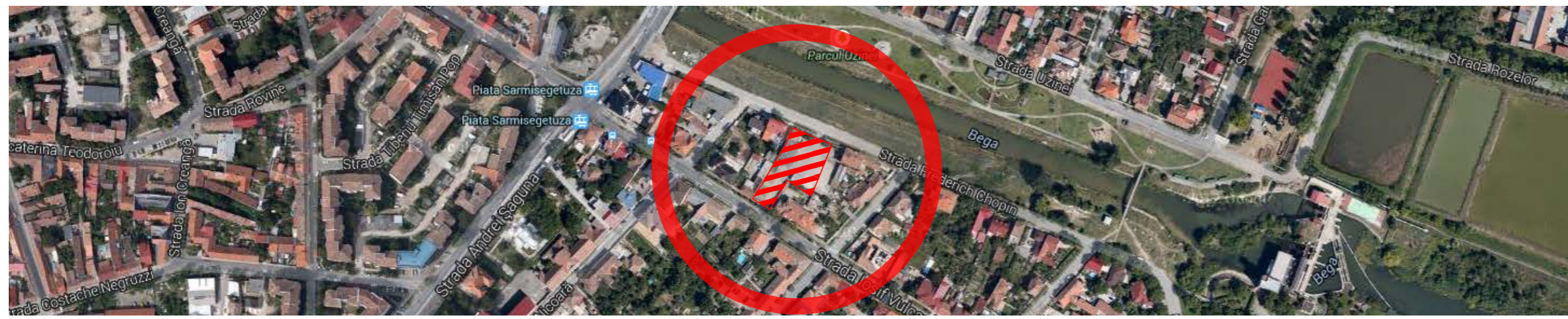


LEGENDĂ	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITE PARCELE
	PUNCTE RIDICARE TOPO
	STRĂZI
	CLĂDIRI PROPUSE
	PARCARE PROPUŞĂ
	ZONĂ VERDE PROPUŞĂ

BILANŢ TERITORIAL		
SUPRAFAŢA PARCELĂ	1 787,0 mp	100,0%
SUPRAFAŢĂ IMPLANTARE CLĂDIRI LOCUIRE	714,5 mp	39,9%
ZONĂ VERDE COMPACTĂ NECONSTRUIBILĂ	357,5 mp	20,0%
DRUM, ACCESE AUTO ŞI PIETONALE / PARCAJE	715,0mp	40,1%

INDICI CARACTERISTICI		
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM	P.O.T.	40,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI MAXIM	C.U.T.	1.50



 ACTECTURA RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1 mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office @ actectura.ro	BENEFICIAR	s.c. Mara Com Mixt s.a.	PROIECT NR.
	TITLU PROIECT	PUZ - locuințe colective P+2E+Er	
SCARA	1:1000	AMPLASAMENT	Timișoara
SEF PROIECT	arh. Mircea Crăculeac	TITLU PLANȘĂ	Str. Frederich Chopin nr. 2A, Str. Iosif Vulcan nr. 7
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin	DATA	09/2014
DESENAT	arh. Nenad Luchin	FAZA	P.U.Z.
		REGLEMENTĂRI PROPUSE	Possibilități de mobilare
		PLANȘĂ NR.	02.2