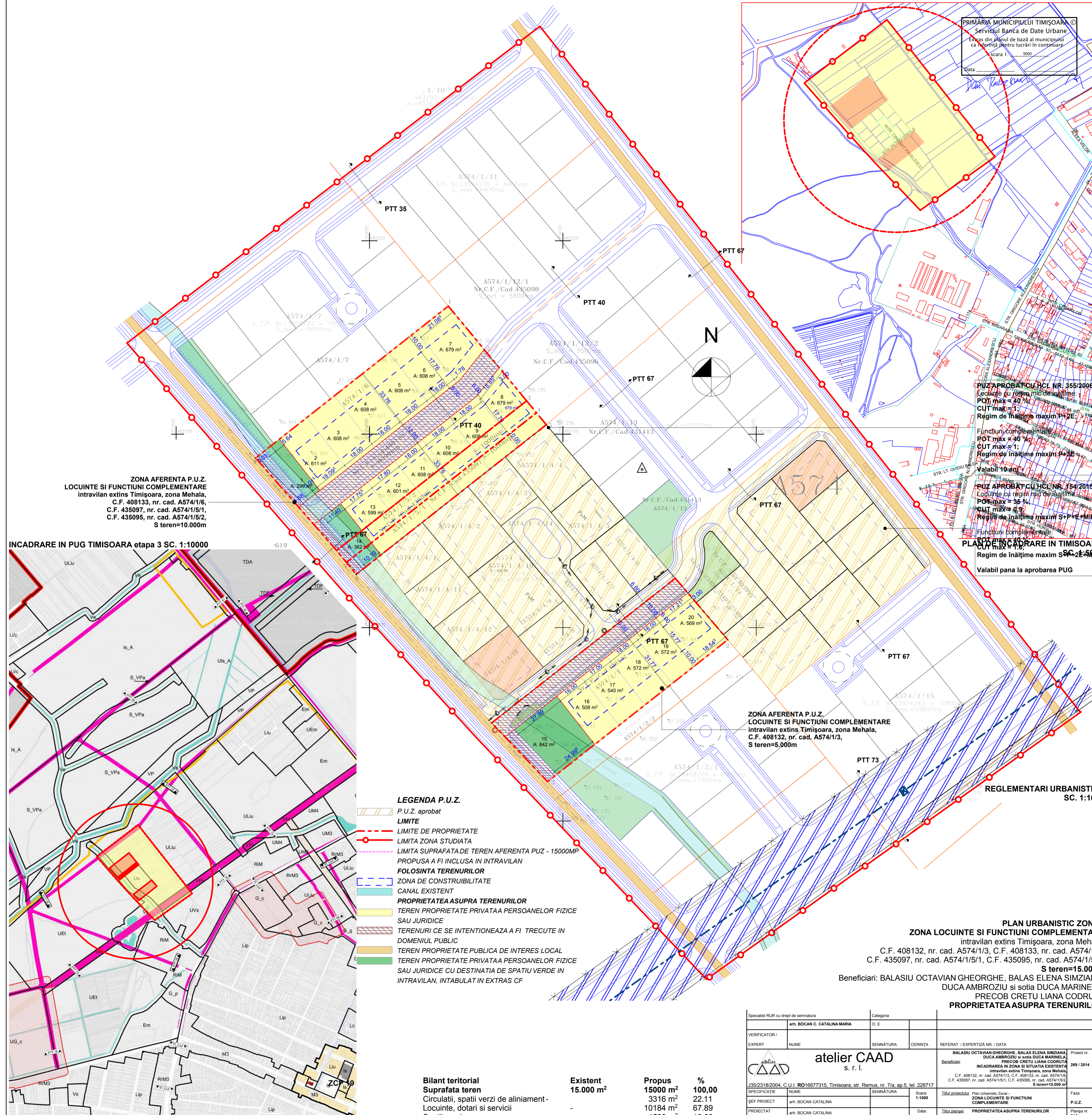


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©
 Serviciul Banca de Date Urbane
 Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în conturare
 scara 1:.....5000
 Data
 Dan Bărbulescu

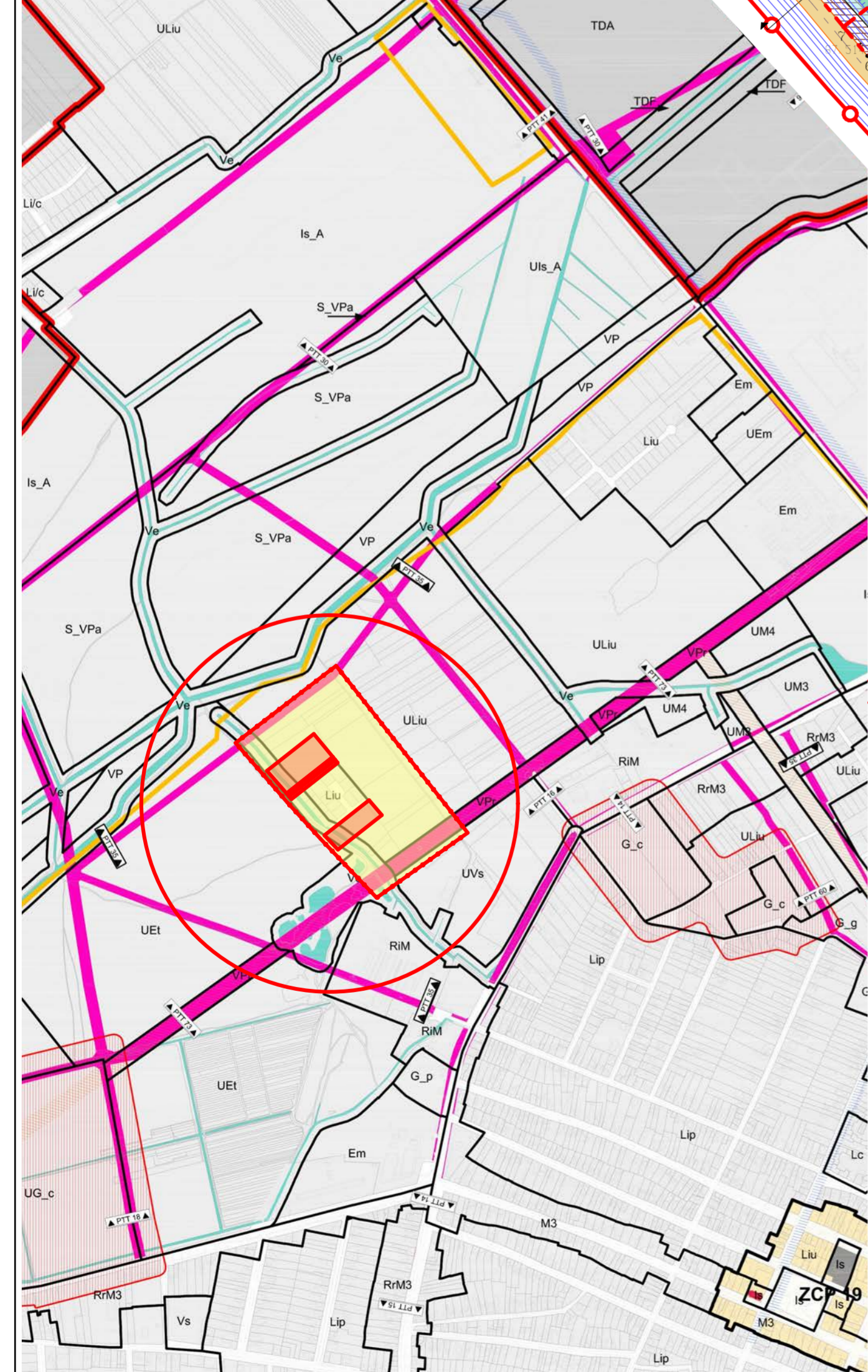


ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
 C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
 C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1,
 C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
 S teren=10.000m

PUZ APROBAT CU HCL NR. 355/2006
 Locuințe cu regim mic de înălțime:
 POT max = 40 %
 CUT max = 1;
 Regim de înălțime maxim P+2E;
 Valabil 10 ani

PUZ APROBAT CU HCL NR. 154/2015
 Locuințe cu regim mic de înălțime:
 POT max = 35 %
 CUT max = 0,9;
 Regim de înălțime maxim S+P+E+M/Er;
 Valabil 10 ani

INCADRARE IN PUG TIMISOARA etapa 3 SC. 1:10000



ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
 C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3,
 S teren=5.000m

REGLEMENTARI URBANISTICE
 SC. 1:1000

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z. aprobat
 - LIMITE
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 15000MP
 - PROPUSA A FI INCLUSA IN INTRAVILAN
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - CANAL EXISTENT
 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
 - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CU DESTINATIA DE SPATIU VERDE IN INTRAVILAN, INTABULAT IN EXTRAS CF

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
 C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
 C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
 S teren=15.000m
 Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA,
 DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARIELA,
 PRECOB CRETU LIANA CODRUTA
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	15.000 m ²	15000 m ²	100,00
Circulatii, spatii verzi de aliniament- Locuinte, dotari si servicii	-	3316 m ²	22.11
Spatii verzi	-	10184 m ²	67.89
		1500 m ²	10.00

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
		Proiect nr. BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA, DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARIELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA INCADRAREA IN ZONA SI SITUATIA EXISTENTA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6, C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2, S teren=15.000 m ²	
J35/2318/2004, C.U.I. RO16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 5, tel. 228717	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
SEF PROIECT: arh. BOCAN CATALINA	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT: arh. BOCAN CATALINA	SEMNAȚURA	Data: aug. 2015	Titlul planșei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
DESENAT: arh. BOCAN CATALINA	SEMNAȚURA		Planșa nr. 04A