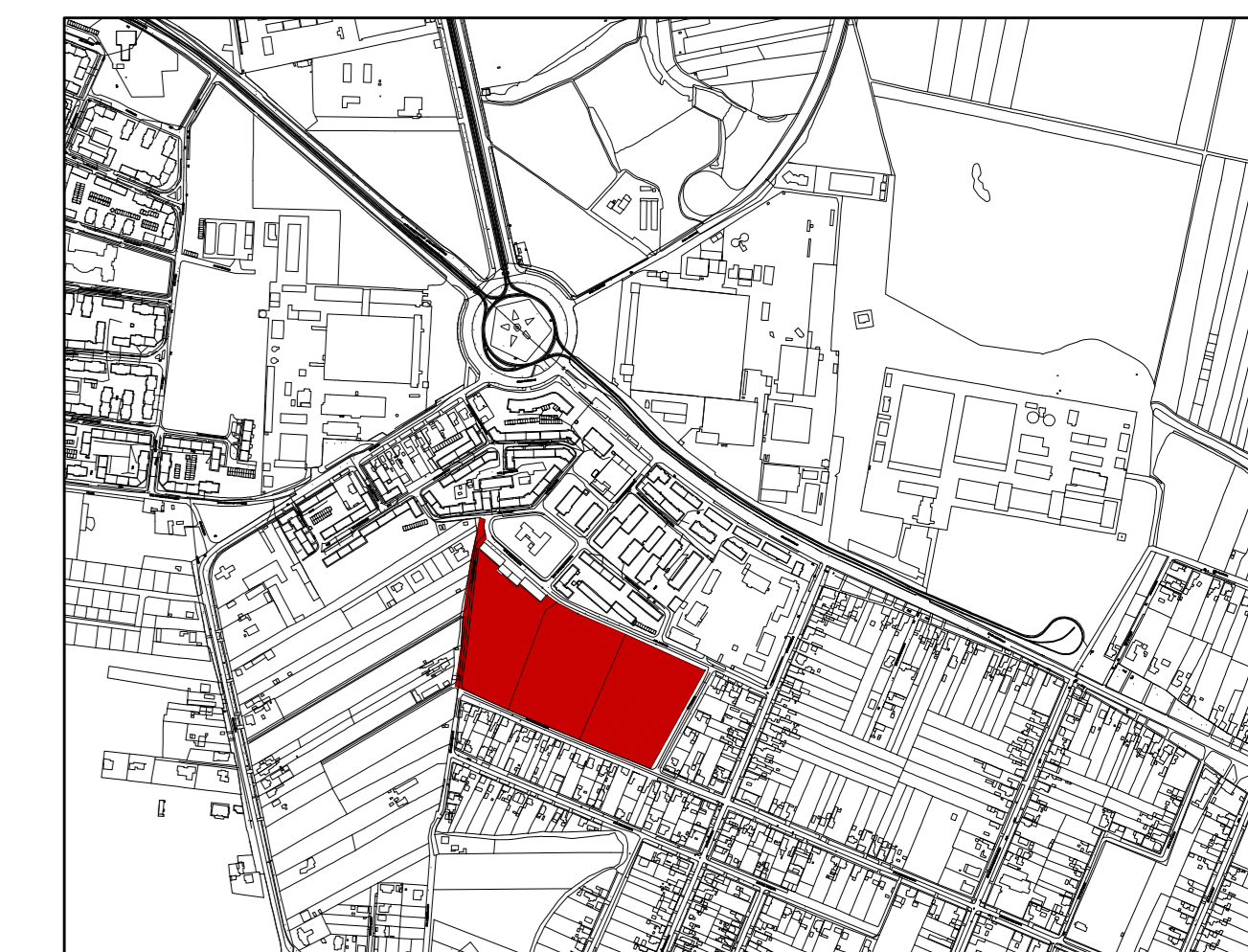


**PLAN URBANISTIC ZONAL
"ZONA SPORTIVA SI AGREMENT"
CALEA BUZIASULUI**



- LEGENDA:**
- DELIMITARI
 - Limita CF teren propus in P.U.Z.
 - LIMITA ZONA RELEMENTATA
 - IMPERIULUI EXISTENTA "BAZA SPORTIVA AUTOTURISME"
 - IMPERIULUI PROPUIS "BAZA SPORTIVA AUTOTURISME"
 - ALINIAMENT PROPUIS
 - TEREN RETROCEDAT IN BAZA LEGII 10
 - TERENUL VA FI SUBIECTUL ALTEI DOCUMENTATI DE URBANISM
 - Ciadriri cu regim de inaltime P
 - Ciadriri cu regim de inaltime P+E sau M
 - Ciadriri cu regim de inaltime P+2E
 - Ciadriri cu regim de inaltime S+P+4E
 - Spatii verzi de aliniament
- Zona parcarilor propuse**
- MARJARA ACCESORILOR PENTRU IN ZONA STUDIULUI
 - MARJARA ACCESORILOR AUTO IN ZONA STUDIULUI
 - Cai de circulatie auto existente
 - Teren propus pentru extindere pentru drum
 - Zona implantare constructii
 - Zona locuiri cu functiuni complementare P, P+2E
 - Zona locuiri cu functiuni complementare peste P+2E (locuiri colective)
 - Investiment
 - Zona sportiva EXISTENTA
 - Zona sportiva si agrement PROPUSA
- PARCARI**
- 368 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME (265 LOCURI DE PARCARE IN CADRUL PARCELEI + 99 LOCURI DE PARCARE LA CAI DE CIRCULATIE)
 - 3 LOCURI DE PARCARE AUTOCARE
- SUPRAFETI IN SITUATIA EXISTENTA**
- SUPRAFATA TOTALA TEREN (CF.C.F.) 53542 mp
 - TEREN RETROCEDAT 2381 mp
 - BAZA SPORTIVA AUTOTURISME 9422 mp
 - TEREN IN STUDIU 41738 mp

BILANT TERRITORIAL

	EXISTENT	PROPUIS
	mp	%
TEREN IN STUDIU	41738 mp	100%
TEREN PENTRU DRUM (parcari la cai de circulatie)	1491 mp	3,35%
TEREN VIRAN	32814 mp	78,85%
TEREN SPORT	6633 mp	15,90%
PARCARI	790 mp	1,90%
CONSTRUCTII (tribune, anexe, bazin inot)	-	-
SPATIU VERDE (inclusiv alei)	-	-