



### Legendă

- Limită teritoriu studiat
- Limită parcelă
- Aliniament existent
- Aliniament propus
- Clădiri existente
- Zonă comerț, servicii/locuire colectivă - PROPUȘĂ
- Zonă de implantare parter
- Zonă de implantare etaje
- Zonă verde
- Drumuri
- Trotuare
- Garaje
- ▲ Accese auto
- ▲ Accese pietonale
- Sens de circulație auto

CF nr. 424316 TOP 27995/1/2

S teren 2.754,00 mp

P.O.T. maxim = 50% pe parter la parcele de colț  
35% pt nivele de locuințe

C.U.T. maxim = 1,8 la parcelele de colț

Zonă verde compactă minim 20%

Regim de înălțime propus = S+P+4E+Er

H. max = 25m

### bilanț teritorial propus

Suprafață teren	2.754,00	100%
Clădire propusă	1.350,00	49,00%
Accese auto și parcări propuse	853,00	31,00%
Spații verzi propuse	551,00	20,00%

## 05 reglementări

P.U.Z. - Construire imobil S+P+4E+Er locuință colectivă cu spații comerciale la parter conf. AO 01/22.01.2015 strada SILISTRA, TOP 27995/1/2, S teren 2.754,00 mp



BENEFICIAR				PROIECT NR.	
Dudaș Gyöngyi Krisztina				42/2015	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ				Bumbea Giani Emilian	
Timișoara, str. Dr. Ioan Mureșan, nr.71, bl.55, sc.A, ap.9 CIF:26163923, tel: 0746 142 069 fax: 0374 092 704				TITLU PROIECT Construire locuință colectivă S+P+4E+Er, cu spații comerciale la parter, conf. A.O. 01 / 22.01.2015	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA	AMPLASAMENT	FAZA:
ȘEF PROIECT	arh. Crăculeac Mircea		1:1000	Timișoara	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Krisztina Dudaș			strada Silistra Cf: 424316, Top: 27995/1/2	PLANȘA NR.
DESENAT	arh. Krisztina Dudaș		02/2015	TITLU PLANȘĂ PLAN REGLEMENTĂRI	05 A