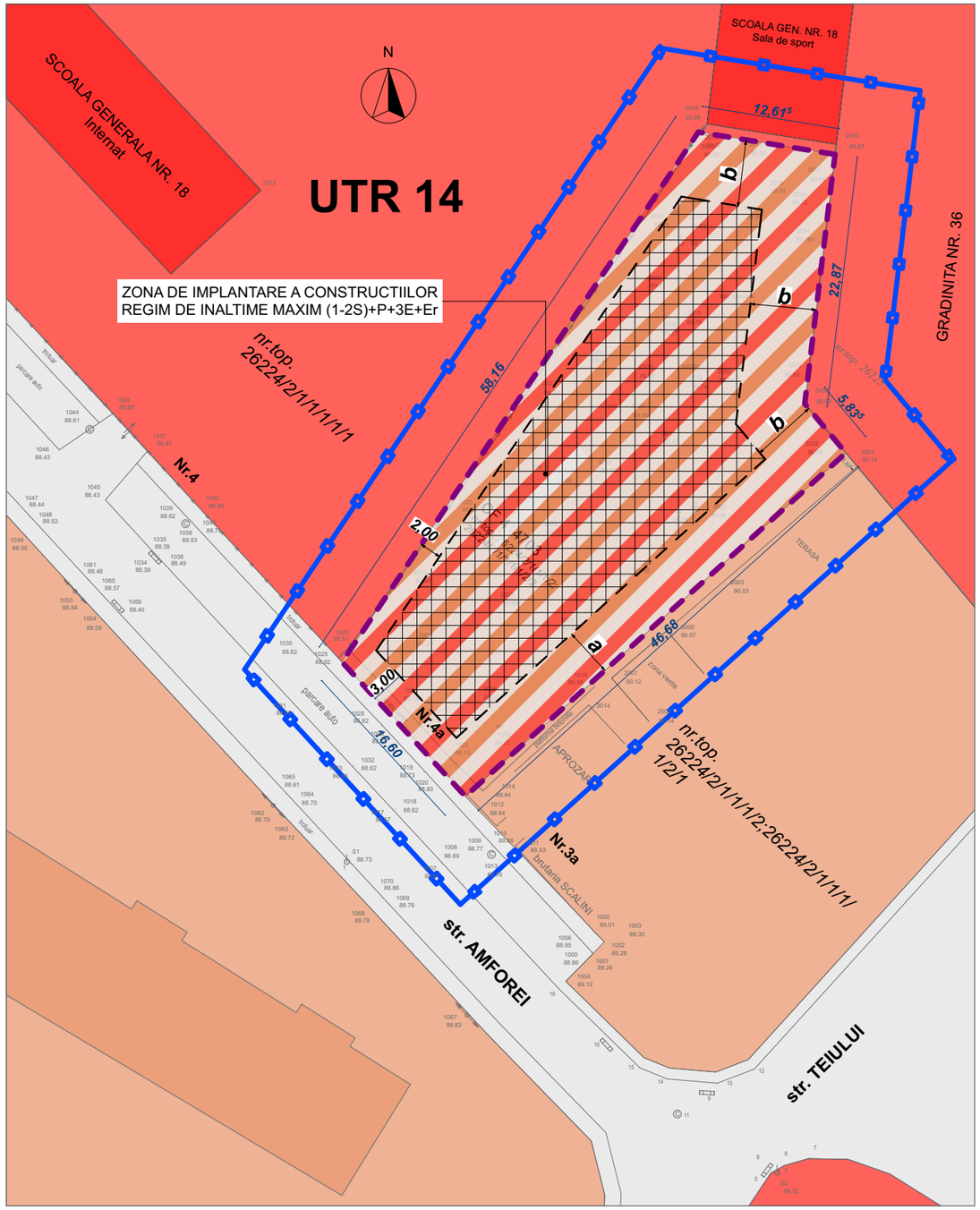


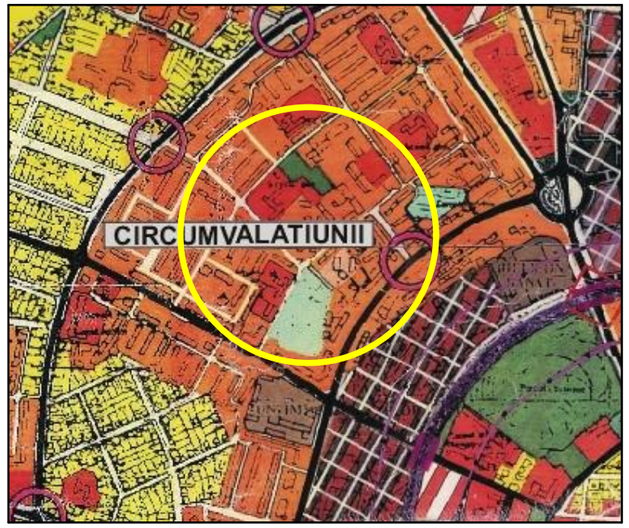
INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

P.O.T. existent = 0,00% P.O.T. maxim propus = 40,00%
C.U.T existent = 0,00 C.U.T maxim propus = 2,00

INALTIMEA MAXIMA ADMISA

Inaltimea maxima la cornisa/atic nu va depasi **12 m**, iar inaltimea totala (maxima) nu va depasi **16 m**, respectiv un regim de inaltime de (1-2S)+P+3E+M sau (1-2S)+P+3E+Er (in acest caz etajul retras va avea o retragere fata de planul fatadei de minim 1,80 m).

EXTRAS PUG



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.
- ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE EXISTENTE
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI EXISTENTA
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII EXISTENTA
- RIDICARE TOPOGRAFICA
- ZONA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSA
- ZONA MIXTA (REZIDENTIAL+COMERCIAL+SERVICII) PROPUSA

- a - Retragere cladire propusa cu o distanta minima egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau la atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de 4,5 m.

- b - Retragere cladire propusa cu o distanta minima egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de 6 m.

PROIECTANT GENERAL: MG BUILDING DESIGN S.R.L. RO-300253 Timisoara, Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr.1 TEL. 0256/499273; FAX 0256/281283			BENEFICIAR: S.C. NESTLE ROMANIA S.R.L. DENUMIRE PROIECT: P.U.D. - CLADIRE PENTRU COMERT, SERVICII SI LOCUINTE		
SEF PROIECT	Arh. George Ciuhandu		NR. PROIECT: 221/2015	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA: 1:500
PROIECTAT	Arh. George Ciuhandu		FAZA: P.U.D.		NR. PLANSA: 2
DESENAT	Arh. Oana Manescu		DATA: 20.07.2015		