

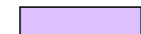












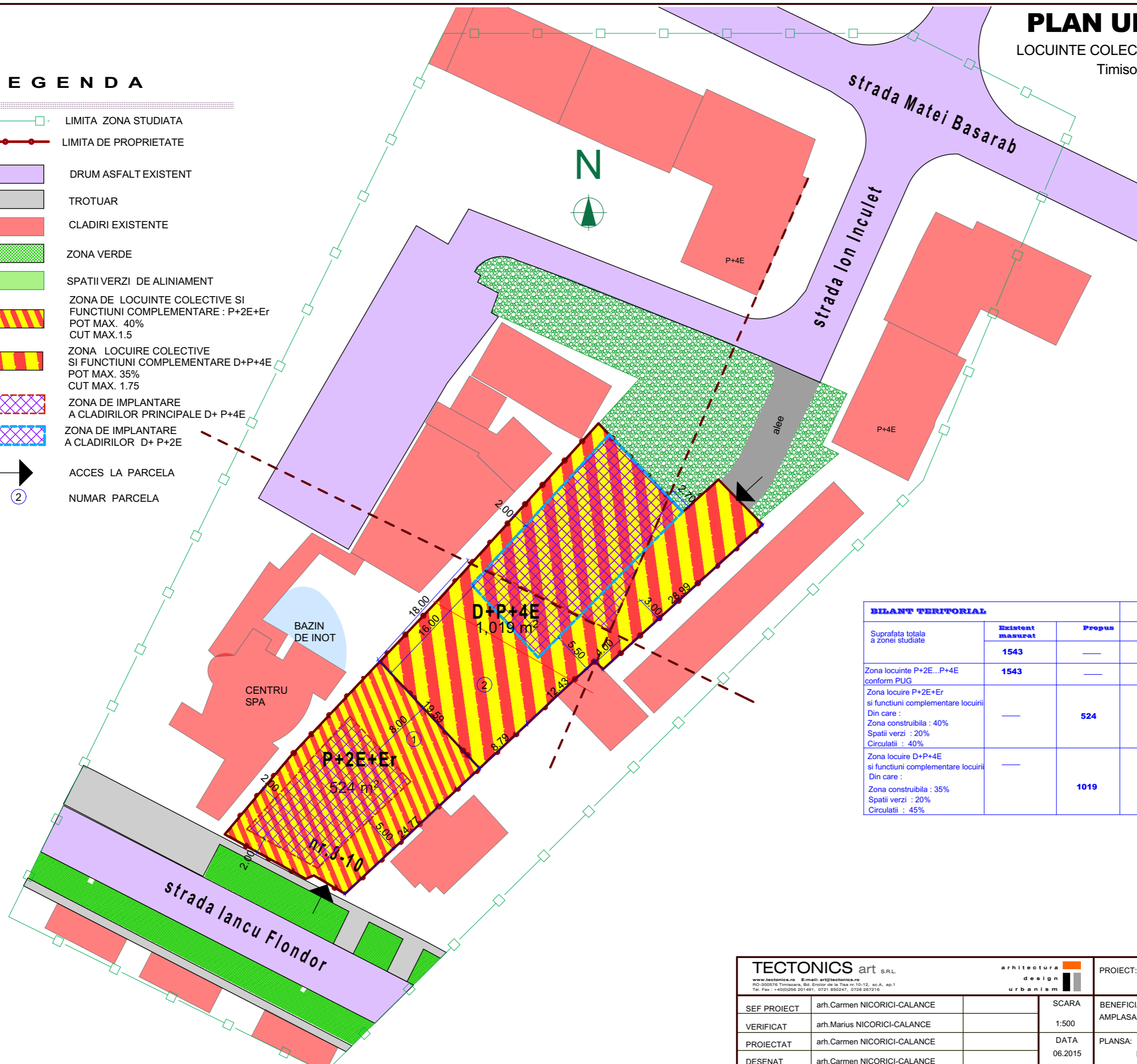
# PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Timisoara, str.lancu Flondor nr.8-10, CF 404259

## LEGENDA

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  DRUM ASFALT EXISTENT
-  TROTUAR
-  CLADIRI EXISTENTE
-  ZONA VERDE
-  SPATII VERZI DE ALINIAMENT
-  ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE : P+2E+Er  
POT MAX. 40%  
CUT MAX.1.5
-  ZONA LOCUIRE COLECTIVE  
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE D+P+4E  
POT MAX. 35%  
CUT MAX. 1.75
-  ZONA DE IMPLANTARE  
A CLADIRILOR PRINCIPALE D+ P+4E
-  ZONA DE IMPLANTARE  
A CLADIRILOR D+ P+2E
-  ACCES LA PARCELA
-  NUMAR PARCELA



BILANT TERITORIAL			
Suprafata totala a zonei studiate	Existent masurat	Propus	%
	1543	—	100,00
Zona locuinte P+2E...P+4E conform PUG	1543	—	100,00
Zona locuire P+2E+Er si functiuni complementare locuirii Din care : Zona constructibila : 40% Spatii verzi : 20% Circulatii : 40%	—	524	33,95
Zona locuire D+P+4E si functiuni complementare locuirii Din care : Zona constructibila : 35% Spatii verzi : 20% Circulatii : 45%	—	1019	66,05

<b>TECTONICS art</b> S.R.L. <small>www.tectonics.ro E-mail: arh@tectonics.ro          RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1          Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216</small>		arhitectura design urbanism	PROIECT: P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT 403/2015
SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	BENEFICIAR: MINITEHNICUS S.R.L.	FAZA
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	1:500	AMPLASAMENT: Timisoara, str.lancu Flondor nr. 8-10	PUZ
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	DATA	PLANSA:	NR.PLANSA
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	06.2015	PLAN DE SITUATIE- REGLEMENTARI URBANISTICE	U 03/403