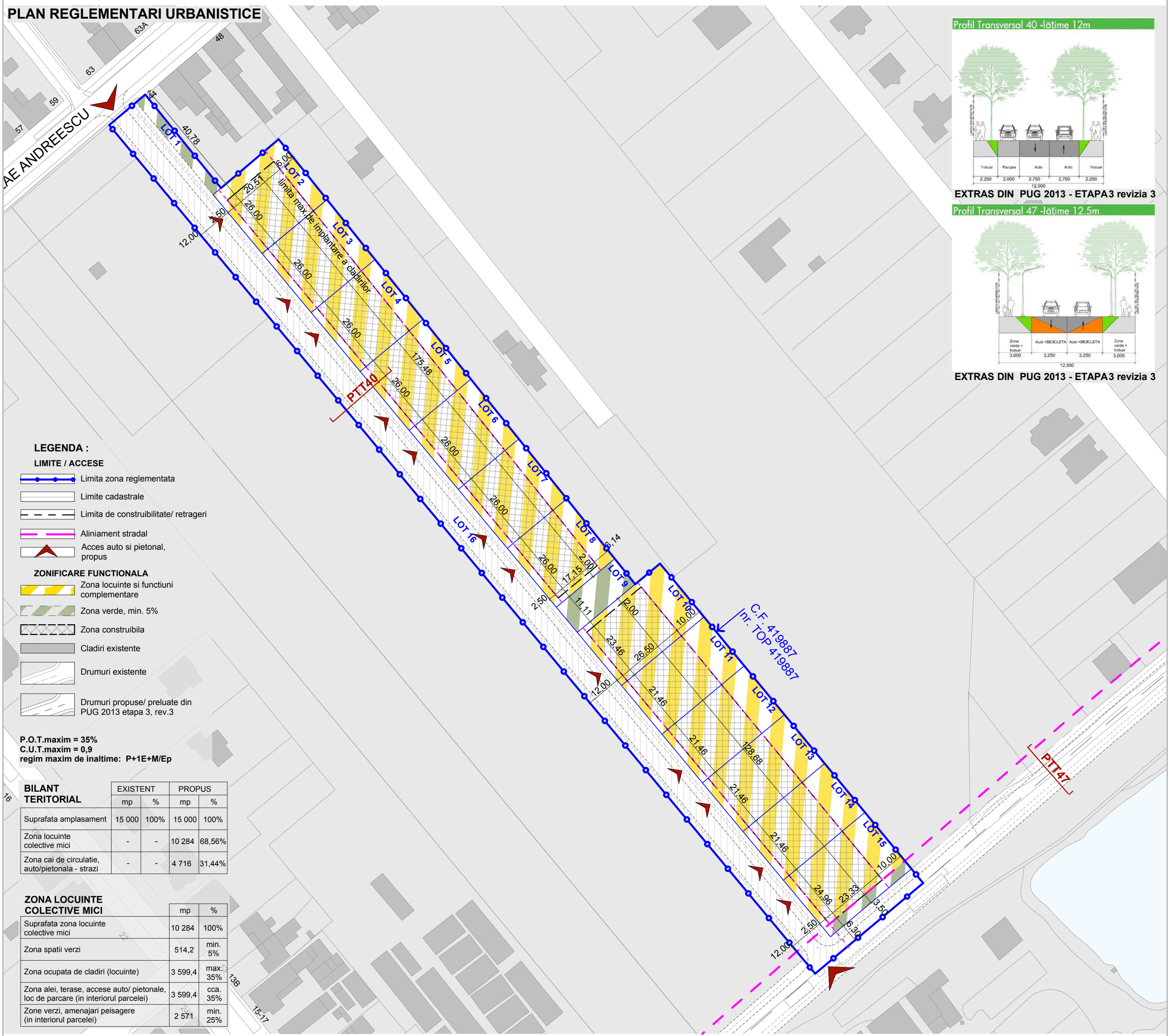
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale
- Limita de construibilitate/ retrageri
- Aliniament stradal
- Acces auto si pietonal, propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona verde, min. 5%
- Zona construibila
- Cladiri existente
- Drumuri existente
- Drumuri propuse/ preluate din PUG 2013 etapa 3, rev.3

P.O.T.maxim = 35%
C.U.T.maxim = 0,9
regim maxim de inaltime: P+1E+M/Ep

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	15 000	100%	15 000	100%
Zona locuinte colective mici	-	-	10 284	68,56%
Zona cai de circulatie, auto/pietonala - strazi	-	-	4 716	31,44%

ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI

	mp	%
Suprafata zona locuinte colective mici	10 284	100%
Zona spatii verzi	514,2	min. 5%
Zona ocupata de cladiri (locuinte)	3 599,4	max. 35%
Zona alei, terase, accese auto/ pietonale, loc de parcare (in interiorul parcelei)	3 599,4	cca. 35%
Zone verzi, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)	2 571	min. 25%

PUZ - LOCUINTE COLECTIVE MICI, max. 6 unitati locative pe parcela

Timisoara, str Nicolae Andreescu, nr. 42
CF nr. 419887 - nr.cad 419887
Suprafata teren conf. CF= 15000 mp

N

studioarca
Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 335/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:	1:1500
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA		
DESENAT	arh. Silvia CRISAN		
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	dec. 2014	

beneficiar: **s.c. TIMIOR COLLANT s.r.l.**
den. lucrare: **P.U.Z.-Locuinte colective mici, max. 6 unitati locative pe parcela**
adresa: str. Nicolae Andreescu, nr. 42, Timisoara

pr. nr. 390/2014

plansa: **REGLEMENTARI URBANSTICE**

faza STUDIU DE OPORTUNITATE

plansa nr. 03

format 420x420