

PROFIL EXISTENT

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ATELIER BICICLETE RATT TIMISOARA  
**P.U.D.**  
 Timisoara, strada Garii nr. 17

2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIU
- LIMITA TEREN P.U.D. / LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELE INVECINATE
- LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- PIETONAL / CAROSABIL PE DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- POST TRAFU EXISTENT
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, REGIM DE INALTIME P, P+1
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME P+4
- ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CALEA FERATA EXISTENTA
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PROPUIS
- ZONA DRUMURI, PLATFORME SI PARCARI PROPUISA
- ZONA PENTRU CENTRU ADMINISTRATIV, SPATII INTRETINERE, ATELIER SI DEPOZITARE BICICLETE PROPUISA REGIM DE INALTIME P+1
- ZONE PENTRU SPATIU VERDE AMENAJAT SI PISTA / POLIGON DE BICICLETE PROPUISA

INDICI URBANISTICI

ZONA de SERVICII SI DOTARI

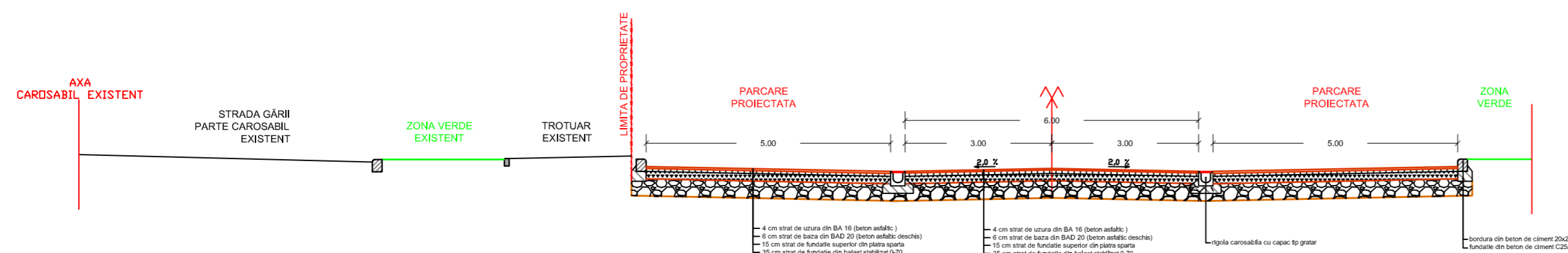
- Procentul de ocupare a terenului maxim admis : 40%
- Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis : 1,5
- Regimul de inaltime admis : maxim P+2E.
- Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu :
  - la 17.90 m fata de fronturile stradale;
  - la 5 m de la limita posterioara.

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
<b>Suprafata totala teren</b>	<b>11.021</b>	<b>100 %</b>	<b>11.021</b>	<b>100 %</b>
Platforme betonate / Circulatii interioare si parcar	11.021	100,00 %	1.936	17,57 %
Zonacentru administrativ, spatii intretinere si depozitare	0	0 %	3.150	28,58 %
Zona poligon / pista biciclete	0	0 %	4.904	44,50 %
Spatiu verde	0	0 %	1.031	9,35 %

- In exteriorul limitei de implantare se vor putea amenaja platforme de parcare, spatii verzi, retele si echipamente tehnico-edilitare, panouri publicitare si constructii cu inaltimea maxima de 3m.

PROFIL PROPUIS



			Proiect: P.U.D. AMENAJARE CENTRU ADMINISTRATIV, SPATII INTRETINERE SI DEPOZITARE, PISTE PENTRU "ATELIER BICICLETE RATT TIMISOARA" TIMISOARA, str. Garii nr. 17		Nr. proiect: U339/2015
SEF PROIECT	arh. Loredana PESCARU	SEMANTURA	Scara: 1:1000	Beneficiar: REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA	Faza: PUD Etapa 1
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		Data: Septembrie 2015	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plnr.: U339.02
DESENAT	arh. Loredana PESCARU		500x594		