

NORD



LEGENDĂ

□ □ □ □ □	LIMITA ZONEI STUDIATE
▭	LIMITA DE PROPRIETATE
▭	LIMITE PARCELE
6.40	PUNCTE RIDICARE TOPO
▭	STRĂZI
▭	LOCUIRE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME (CASE)
▭	LOCUIRE CU REGIM MARE DE ÎNĂLŢIME (CASE)
▭	ZONĂ INSTITUŢII ŞI BISERICI
▭	CANALUL BEGA
▭	ZONĂ LOCUINŢE P+2E+Er
▭	ZONĂ DE IMPLANTARE LOCUINŢE P+2E+Er
▭	REGLEMENTARE PROPUŞĂ
▭	ZONĂ VERDE COMPACTĂ NECONSTRUIBILĂ

BILANŢ TERITORIAL CŢVARTAL

SUPRAFAŢA PARCELĂ	7 783,0 mp	100,0%
SUPRAFAŢA IMPLANTARE CLĂDIRI LOCUIRE	6 620,0 mp	85,0%
ZONĂ VERDE COMPACTĂ NECONSTRUIBILĂ	1 163,0 mp	15,0%

BILANŢ TERITORIAL PARCELĂ

SUPRAFAŢA PARCELĂ	1 787,0 mp	100,0%
SUPRAFAŢA IMPLANTARE CLĂDIRI LOCUIRE	714,5 mp	39,9%
ZONĂ VERDE COMPACTĂ NECONSTRUIBILĂ	357,5 mp	20,0%
DRUM, ACCESE AUTO ŞI PIETONALE / PARCAJE	715,0mp	40,1%

INDICI CARACTERISTICI

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM	P.O.T.	40,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI MAXIM	C.U.T.	1.50



<p>ACTECTURA RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1 mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office @ actectura.ro</p>	BENEFICIAR	s.c. Mara Com Mixt s.a.	PROIECT NR.	163 / 2014	
	TITULU PROIECT	PUZ - locuințe colective P+2E+Er			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA	AMPLASAMENT	
SEF PROIECT	arh. Mircea Crăculeac		1:1000	Timișoara	
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin		DATA	Str. Frederich Chopin nr. 2A, Str. Iosif Vulcan nr. 7	
DESENAT	arh. Nenad Luchin		09/2014	TITULU PLANȘĂ	
				Reglementări urbanistice - zonificare Situația propusă	
				FAZA:	P.U.Z.
				PLANȘA NR.:	02.1