

STRADA BUJORILOR, drum pietruit

STR. LALELELOR,  
drum pietruit

ACCES PROPUȘ DE PE  
STRADA LALELELOR,  
conf. AC. 157/16.07.2014

Canal

P+M

P+M

P+M

C.F.428868

Top.416592/2

S=972mp

ZONĂ DE  
IMPLANTARE  
CASĂ P

ZONĂ UNITĂȚI DE LOCUIT  
CONFORM P.U.G.

P.O.T. MAX  
ADMIS 40% C.U.T. MAX  
ADMIS 1,0

REGIM MAX  
ADMIS P + 2 E

retragere  
propusă



210700

480700

66.33 C.F.428867  
Cad.416592  
S=3972mp  
Cad.416592/1  
S=3000mp

Top.966/2

88.30

120

10.72

ADRESA: Timișoara, Str. Ghirodei nr. 25,  
cu acces direct din strada Lalelelor,  
conf. AC. 157/16.07.2014

LEGENDA

- 972 MP S TEREN EXISTENT
- 40,00 % P.O.T. maxim admis
- ..... LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - ALINIAMENT PROPUȘ
- LIMITE PARCELE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- P+M REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ DE IMPLANTARE CASĂ P
- STRĂZI ȘI ZONE VERZI ADIACENTE
- ZONĂ LOCUINȚE P, P+2
- ALBIE CANAL
- ZONĂ VERDE, TALUZ

BILANȚ  
TERITORIAL

SUPRAFAȚA PARCELĂ	972,00 mp	100,0%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ MAXIMĂ ADMISĂ	388,80 mp	40,0%
ZONĂ VERDE MINIMĂ ADMISĂ	145,80 mp	15,0%
ACCESSE AUTO ȘI PIETONALE / SPAȚIU LIBER	437,40 mp	45,0%

INDICI  
CARACTERISTICI

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM	P.O.T.	40,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI MAXIM PT P+2E	C.U.T.	1,2

<p>ACTECTURA</p> <p>RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, parter, apt.SAD 1 tel/fax: +40 746142069 e-mail: office@actectura.ro</p>	BENEFICIAR		PROIECT NR.
	BLAJ GEORGE ȘI BLAJ MARIA		165/ 2014
TITLU PROIECT	MUNICIPIUL TIMIȘOARA STR. LALELELOR (GHIRODA) NR.25 CF 428868; TOP 428868		FAZA:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE CU ACCES DIN STR. LALELELOR, CONF. AC. 157/16.07.2014	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SITUAȚIA PROPUȘĂ		P.U.D. 2.1
SCARĂ	DATA	PLAȘĂ NR.	
1:500	10/2014		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	
DEF. PROIECT	arh. Mircea Crăculeac		
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin		
DESENAT	arh. Nenad Luchin		