


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
 Extravilan Timișoara, zona Torontal-Metro2  
 C.F. 438943, nr.cad. A715/1/10, Steren=10000mp  
 Beneficiari: **TODEA DORINA** si **TODEA GHEORGHE** Timișoara, str. Eneas, nr.1, ap.1,  
**REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:1000**

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z. aprobat
  - LIMITE**
  - LIMITE DE PROPRIETATE
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA INTRAVILAN APROBAT
  - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 10.000MP
  - PROPUSA A FI INCLUSA IN INTRAVILAN
  - FOLOSINTA TERENURILOR**
  - LOCUINTE
  - DOTARI SI SERVICII
  - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
  - SPATII VERZI
  - CANAL EXISTENT
  - CAI DE COMUNICATIE
  - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - DRUMURI PROPUSE

**INDICI CARACTERISTICI PUZ PROPUS**  
**Locuinte**  
 POT max 35%  
 CUT max 0,9  
 Hmax cornisa 12m (S/D)+P+1E+M/R  
 Hmax coama/atic 17m (S/D)+P+1E+M/R  
 Regim de înaltime maxim admis - 3 niveluri supraterrane  
 acoperis unghi 20° - 45°/terasa

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
<b>Suprafata teren</b>	10000mp	10000mp	100.00
Circulatii, spatii verzi de aliniament	-	1868mp	18.68
1. locuinte	-	7130mp	71.30
2. spatii verzi	-	1002mp	10.02

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
 <b>atelier CAAD</b> s. r. l. J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717				Beneficiar <b>TODEA DORINA si TODEA GHEORGHE</b> Timișoara, str. Eneas, nr.1, ap.1 Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F.438943, nr. cad. A715/1/10, Steren=10000mp
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului Plan Urbanistic Zonal - <b>ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>
ȘEF PROIECT	BOCAN CATALINA		Data: mai 2015	Titlul planșei <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
PROIECTAT	DUMITRELE ELENA- EMILIA			Proiect nr. 272 / 2015
DESENAT	DUMITRELE ELENA- EMILIA			Faza P.U.Z. Planșa nr. A02