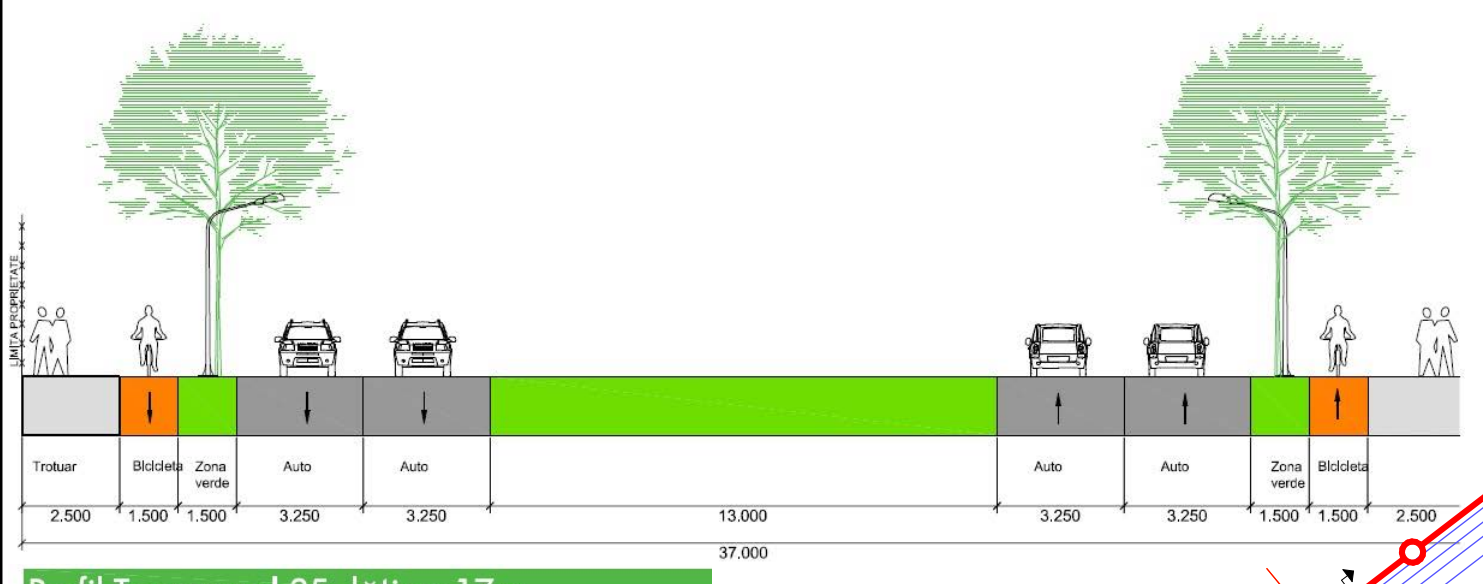
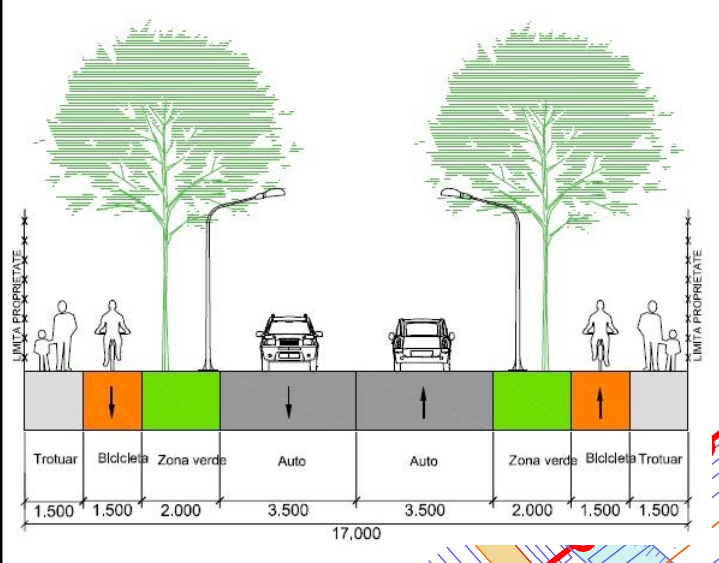


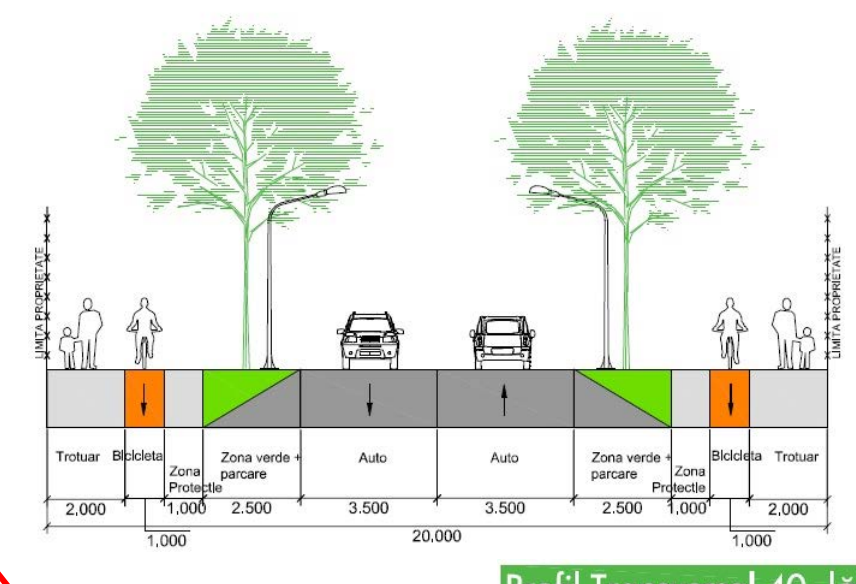
Profil Transversal 73 -lățime 35.5m



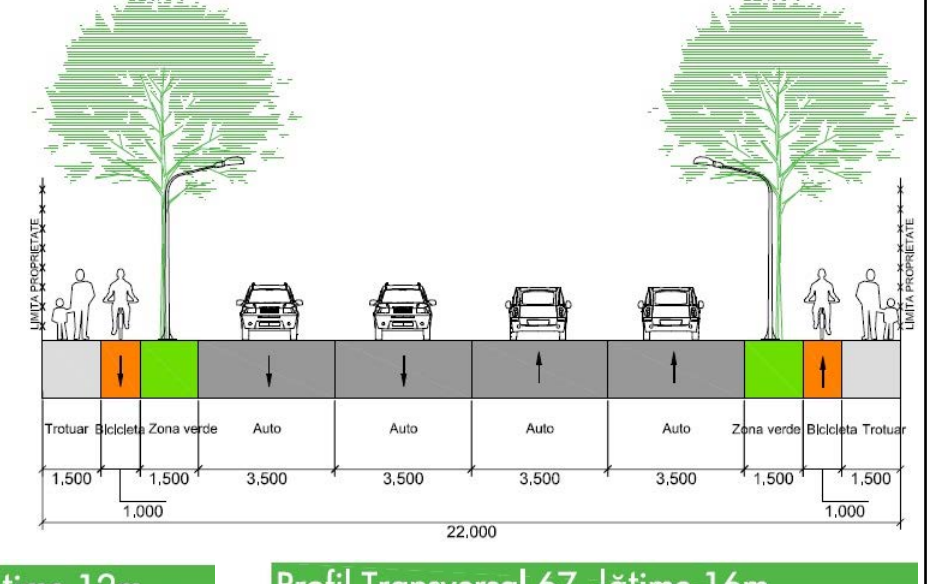
Profil Transversal 35 -lățime 17m



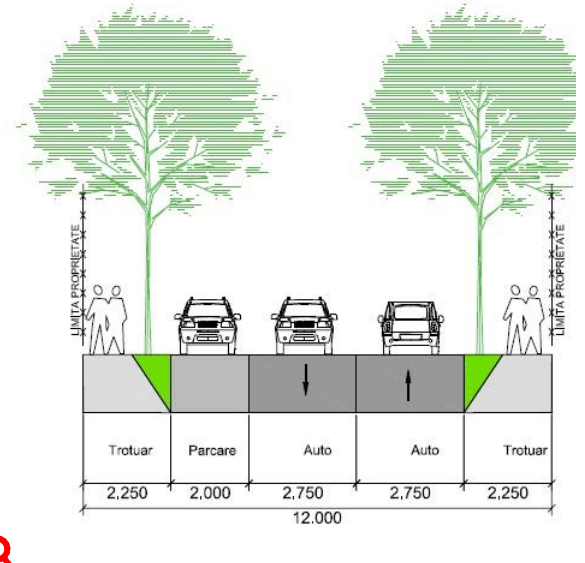
Profil Transversal 16 -lățime 20m



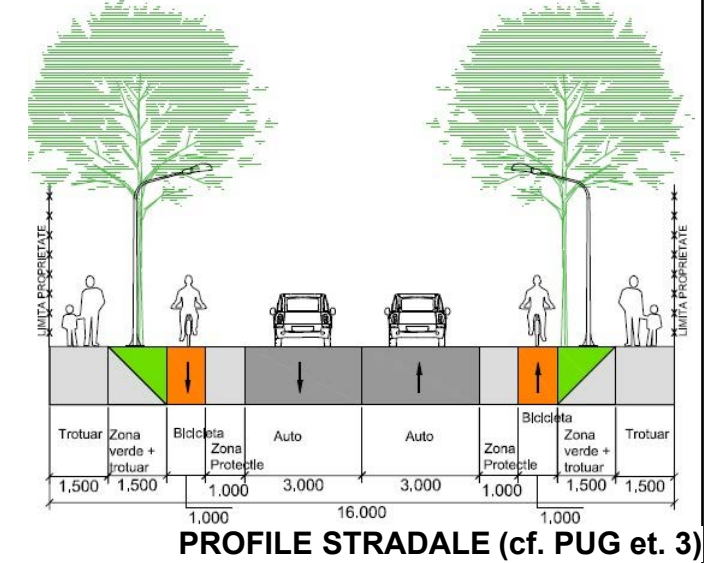
Profil Transversal 30 -lățime 22m



Profil Transversal 40 -lățime 12m



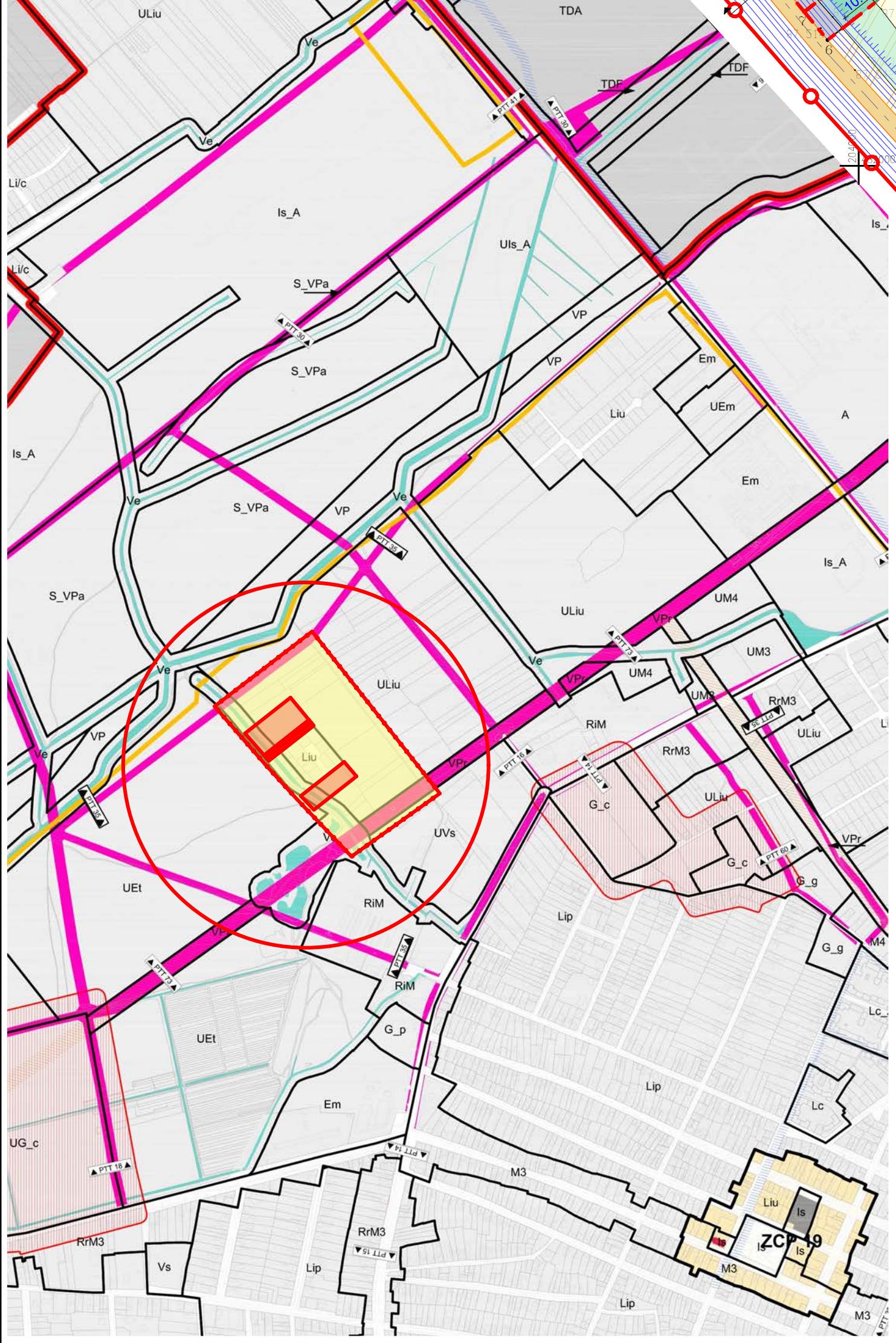
Profil Transversal 67 -lățime 16m



PROFILE STRADALE (cf. PUG et. 3)

ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1,
C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
S teren=10.000m

INCADRARE IN PUG TIMISOARA etapa 3 SC. 1:10000



- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z. aprobat
 - LIMITE
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA / FUNCTIUNI PROPUSE
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - LOCUINTE Liu
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - SPATII VERZI Ve
 - CANAL EXISTENT, IN PROPRIETATEA PRIVATA A DETINATORILOR DE TERENURI INVECINATE
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - ZONE DE PROTECTIE
 - CULOAR DE PROTECTIE LEA 110KW- 37M
 - UTILITATI
 - LEA 110KW EXISTENT

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	15.000 m ²	15000 m ²	100,00
Circulatii, spatii verzi de aliniament- Locuinte, dotari si servicii	-	3316 m ²	22.11
Spatii verzi	-	10184 m ²	67.89
		1500 m ²	10.00

PUZ APROBAT CU HCL NR. 355/2006
Locuinte cu regim mic de inaltime:
POT max = 40 %;
CUT max = 1;
Regim de inaltime maxim P+2E;

Functii complementare:
POT max = 40 %;
CUT max = 1;
Regim de inaltime maxim P+3E

Valabil 10 ani

PUZ APROBAT CU HCL NR. 154/2015
Locuinte cu regim mic de inaltime:
POT max = 35 %;
CUT max = 0.9;
Regim de inaltime maxim S+P+E+M/Er

Functii complementare:
POT max = 40 %;
CUT max = 1.6;
Regim de inaltime maxim S+P+2E+M/Er

Valabil pana la aprobarea PUG

ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3,
S teren=5.000m

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1000

INDICI CARACTERISTICI PUZ PROPUS
Locuinte cu dotari si servicii
POT max 35%
CUT max 0,9
Hmax cornisa 12 m P+1E+M/Er
Hmax coama 17 m P+1E+M/Er
acoperis unghi 20° - 45° / terasa

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
S teren=15.000m
Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA,
DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARINELA,
PRECOB CRETU LIANA CODRUTA
REGLEMENTARI URBANISTICE

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
atelier CAAD s. r. l.			
J35/2318/2004, C.U.I. RO16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel. 228717		Proiect nr. 269 / 2014	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000
SEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Titlu proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA	Data: aug. 2015	Titlu planșii: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		Faza P.U.Z. Planșia nr. 02A