

Nr.CF și topo. 439090  
S=107.750,00mp

Nr.CF și topo. 439091  
S=9.350,00mp

Nr.CF și topo. 439088  
S=77.090,00mp

Nr.CF și topo. 439162  
S=5.005,00mp

Nr.CF și topo. 439161  
S=5.005,00mp

Total S=204.200,00mp



**M3** Locuințe colective cu funcțiuni complementare  
Zonă mixtă cu regim de construire deschis

35% Locuire	C.U.T. 2.4
50% Comerț	
60% Clădiri cu garaje publice	

Zonă verde pe parcelă minim 20%

**S+P+17E**

**Is\_A** Instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente

P.O.T. 70%	C.U.T. 2.8
------------	------------

Zonă verde pe parcelă minim 20%

**S+P+4E+Er**

**Et** Activități economice cu caracter terțiar  
Alimentație publică / restaurante

P.O.T. 40%	C.U.T. 2.2
------------	------------

Zonă verde pe parcelă minim 20%

**S+P+5E+Er**

**Vs** Zonă verde cu rol de complex sportiv

P.O.T. 10%	C.U.T. 0.2
------------	------------

Zonă verde pe parcelă minim 80%

**S+P+1E**

**Va** Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

P.O.T. 5%	C.U.T. 0.1
-----------	------------

**P**

**Ve** Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

P.O.T. 0.5%	C.U.T. 0.01
-------------	-------------

**P**



**LEGENDĂ**

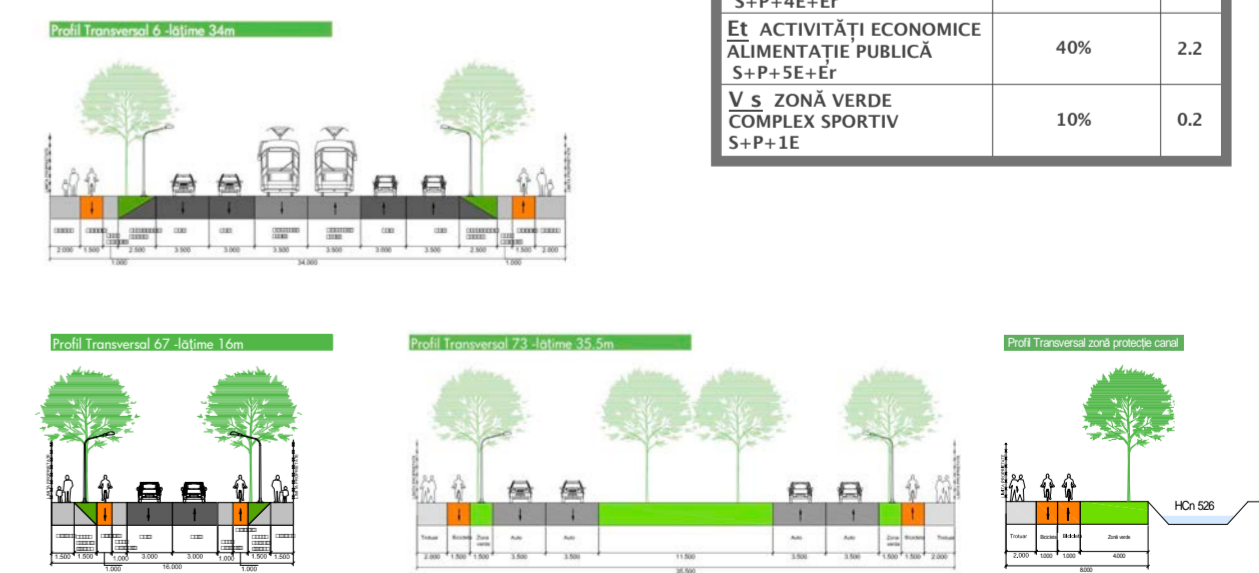
[Red dashed line]	LIMITA ZONEI STUDIATE
[Red solid line]	LIMITA DE PROPRIETATE
[Black line]	LIMITE PARCELE
[Black dots]	PUNCTE RIDICARE TOPO
[Purple line]	STRĂZI
[Light green]	PARCELE AGRICOLE
[Yellow]	PARCELE PENTRU CASE
[Orange]	LOCUIRE CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (BLOCURI)
[Red]	ZONĂ INSTITUȚII
[Grey]	ZONĂ DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCȚII
[White with black grid]	ZONĂ DE IMPLANTARE CLĂDIRI
[Blue circle with 16]	DIMENSIUNI PROFILE STRADALE
[Yellow with diagonal lines]	M3 LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+17E
[Red with diagonal lines]	Et ACTIVITĂȚI ECONOMICE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ S+P+5E+Er
[Red with diagonal lines]	Is_a INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er
[Green with diagonal lines]	Vs ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E
[Green with diagonal lines]	Va ZONĂ VERDE / PARC
[Green with diagonal lines]	Ve ZONĂ VERDE / PROTECȚIE CANAL

**BILANȚ TERITORIAL ZONĂ ANALIZATĂ**

SUPRAFAȚA PARCELĂ	204 200,0 mp	100,0%
DRUMURI / STRĂZI	45 162,0 mp	22,1%
M3 LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+17E	117 771,0 mp	57,7%
Is_a INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er	12 780,0 mp	6,3%
Et ACTIVITĂȚI ECONOMICE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ S+P+5E+Er	2 040,0 mp	1,0%
Vs ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E	3 323,0 mp	1,6%
Va ZONĂ VERDE / PARC	20 420,0 mp	10,0%
Ve ZONĂ VERDE / PROTECȚIE CANAL	2 704,0 mp	1,3%

**INDICI CARACTERISTICI**

M3 LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+17E	P.O.T. 35% Locuire 50% Comerț 60% Clădiri cu garaje publice	C.U.T. 2.4
Is_a INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er	70%	2.8
Et ACTIVITĂȚI ECONOMICE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ S+P+5E+Er	40%	2.2
Vs ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E	10%	0.2



<p><b>ACTECTURA</b> RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1 mobil: +40 0746 142 069 e-mail: office@actectura.ro</p>	BENEFICIAR: Luca Cainelli, Parohia Ortodoxă Sărbă, Butuza Claudiu și Butuza Antoaneta TITLU PROIECT: PUZ - zonă mixtă	PROIECT NR.: 188 / 2015
	AMPLASAMENT: Timișoara, Calea Torontalului TITLU PLANȘĂ: Reglementări urbanistice - zonificare Situația propusă	FAZA: P.U.Z. PLANȘA NR.: 02
SPECIFICAȚIE: _____ SEMNĂTURĂ: _____ SCARA: 1:2500 DATA: 07/2015	ȘEF PROIECT: arh. Mircea Crăculeac PROIECTAT: arh. Nenad Luchin DESENAT: arh. Nenad Luchin	