

ZONA AFERENTA PUZ
DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE
 Extravilan Timișoara, zona Freidorf C.F. 419094
 Timișoara, nr. cad. A1316/10, C.F. 419095 Timișoara, nr. cad. A1316/11, C.F. 414087 Timișoara, nr. cad. A1316/12, C.F. 414090 Timișoara, nr. cad. A1316/13, C.F. 411267 Timișoara, nr. cad. A1299/1/8, C.F. 418665 Timișoara, nr. cad. A1299/1/9, C.F. 418642 Timișoara, nr. cad. A1299/1/10, S teren=120000m

A1299/1
 Starla = 33.72ha

Plan Urbanistic Zonal Construire hale industriale", CF 4927-zona Freidorf, Timișoara
 Hotararea Consiliului Local 129/30.03.2010

regim de înălțime maxim
 Parter (pentru depozite și hale) și P+2E (pentru birouri),
 P.O.T. maxim = 55%
 C.U.T. maxim = 1,00
 H.max.cornisa=10m
 Spații verzi 20%

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z. aprobat
 - LIMITE**
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INTRAVILAN APROBAT
 - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 120.000MP PROPUSA A FI INCLUSA IN INTRAVILAN
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - CLADIRI DE BIROURI, DEPOZITARE, PRODUCTIE
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - SPATII VERZI
 - CANAL EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - ZONE DE PROTECTIE**
 - CULOAR DE PROTECTIE LEA EXISTENTA
 - CULOAR DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ EXISTENTA
 - CULOAR DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ DEVIATA
 - UTILITATI**
 - LEA EXISTENTA
 - LES DEVIATA
 - MAGISTRALA DE GAZ DEVIATA


PLAN URBANISTIC ZONAL
DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE
 Extravilan Timișoara, zona Freidorf
 C.F. 411267 Timișoara, nr. cad. A1299/1/8, C.F. 418665 Timișoara, nr. cad. A1299/1/9, C.F. 418642 Timișoara, nr. cad. A1316/10, C.F. 419094 Timișoara, nr. cad. A1316/11, C.F. 419095 Timișoara, nr. cad. A1316/12, C.F. 414090 Timișoara, nr. cad. A1316/13, Steren=120000mp
Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura, DUMITRASCU Cosmina, SC.SEDAKO SRL.
 Timișoara, intr. Zenit nr.4, sc. A, et.3, ap.10,
REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:2500

Plan Urbanistic Zonal "Extindere zona de servicii, depozitare, industrie in extravilan Timisoara", C.F. nr. 410312 nr. Cad. A 1299/1/15/b/2, extravilan, Timisoara
 Hotararea Consiliului Local 253/29.05.2012

Planului Urbanistic Zonal "DE 1205
 Calea Șagului km 7", Zona Calea Șagului, D.N. 59 km 7, Timișoara
 Hotararea Consiliului Local 495/18.12.2007

artera majora propusa prin PUG

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata studiata	120.000,00mp	120.000,00mp	100,00%
Zonă construibilă spații comerciale, construcții industriale, depozite		57.932,00mp	48,27%
Spații verzi (compacte și pe parcele)		24.000,00mp	20,00%
Alei carosabile, platforme și parcaje (inclusiv drumuri de acces)		38.068,00mp	31,72%
din care 13.923mp-11,60%(zone verzi, trotuare, carosabil) suprafața destinată trecerii în domeniul public			
Total		120.000,00mp	100,00%

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
 atelier CAAD s. r. l. J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717				Beneficiar BUGA Viorel, BUGA Laura, DUMITRASCU Cosmina, SC SEDAKO SRL Timisoara, intr. Zenit nr.4, sc. A, et.3, ap.10, Extravilan Timisoara, zona Freidorf C.F. 419094 Timisoara, nr. cad. A1316/10, C.F. 419095 Timisoara, nr. cad. A1316/11, C.F. 414087 Timisoara, nr. cad. A1316/12, C.F. 414090 Timisoara, nr. cad. A1316/13, C.F. 411267 Timisoara, nr. cad. A1299/1/8, C.F. 418665 Timisoara, nr. cad. A1299/1/9, C.F. 418642 Timisoara, nr. cad. A1299/1/10, Steren=120000mp
				Proiect nr. 264 / 2014
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:2500	Titlul proiectului Plan Urbanistic Zonal - DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE Extravilan Timișoara, zona Freidorf
ȘEF PROIECT	BOCAN CATALINA		Data: MAR.2015	Titlul planșei REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	DUMITRELE ELENA- EMILIA			Planșa nr. A03
DESENAT	DUMITRELE ELENA- EMILIA			