

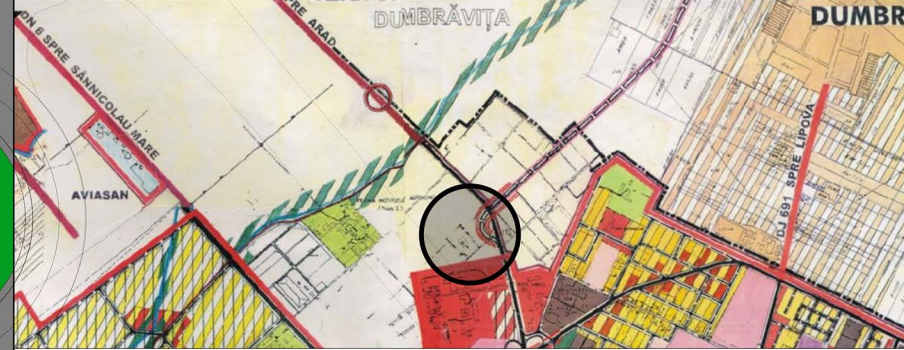


CONSTRUCTII PENTRU SERVICII SI COMERT
 P.O.T.maxim = 50 %
 C.U.T.maxim = 1
 Regim de inaltime maxim: P+1E/ P+2E
 H maxim = 15 m (etaj partial)



PLAN URBANISTIC ZONAL
 - CONSTRUCTII PENTRU SERVICII SI COMERT -

PUG Timisoara
 aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 139/2007



LEGENDA

- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de proprietate imobile invecinate
- Circulatie auto/ pietonala - existenta
- Circulatie auto/ pietonala - propusa
- Zona verde de aliniament - existenta
- Zona verde de aliniament - propusa
- Zona cu caracter nedefinit conform PUG
- Zona servicii/ comert (P - P+1E) - propusa
- Limita de implantare constructii
- Zona servicii/ comert conform PUG/ PUZ aprobate
- Constructii servicii/ comert P - P+1E - existente
- Locuinta pt. max. 2 familii (P) - existenta
- Linie electrica aeriana - existenta
- Zona de protectie LEA 110 KV (37 m)
- PTT 73 (max 37 m)

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	mp	%
Terenul reglementat	11890	11890		100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	4161.50		35
Suprafata construita	0	5945.00		50
Spatii verzi	0	1783.50		15
POT maxim	-	-	50,00%	
CUT maxim	-	-	1,00	

SU STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a, Reg.Com. J35/2504/2011 C.I.F. 25040981 E-mail: sustamp@su-stamp.com		Beneficiar: S.C. Apollini Company S.R.L.	Proiect nr.: 13-APO-15
Amplasament: Timisoara, Calea Aradului DN 69, km 3 C.F. nr. 425938, 425943, 425946, 425945 Timisoara	Scara: 1:1000	Titlu proiect: CONSTRUCTII PENTRU SERVICII SI COMERT	Faza: PUZ		
Sef proiect: Arh. Baia D.	Semnatura: Arh. Baia D./ Arh. Folea D.	Data: Aprilie 2015	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 03 A	
Desenat: Arh. Baia D.					