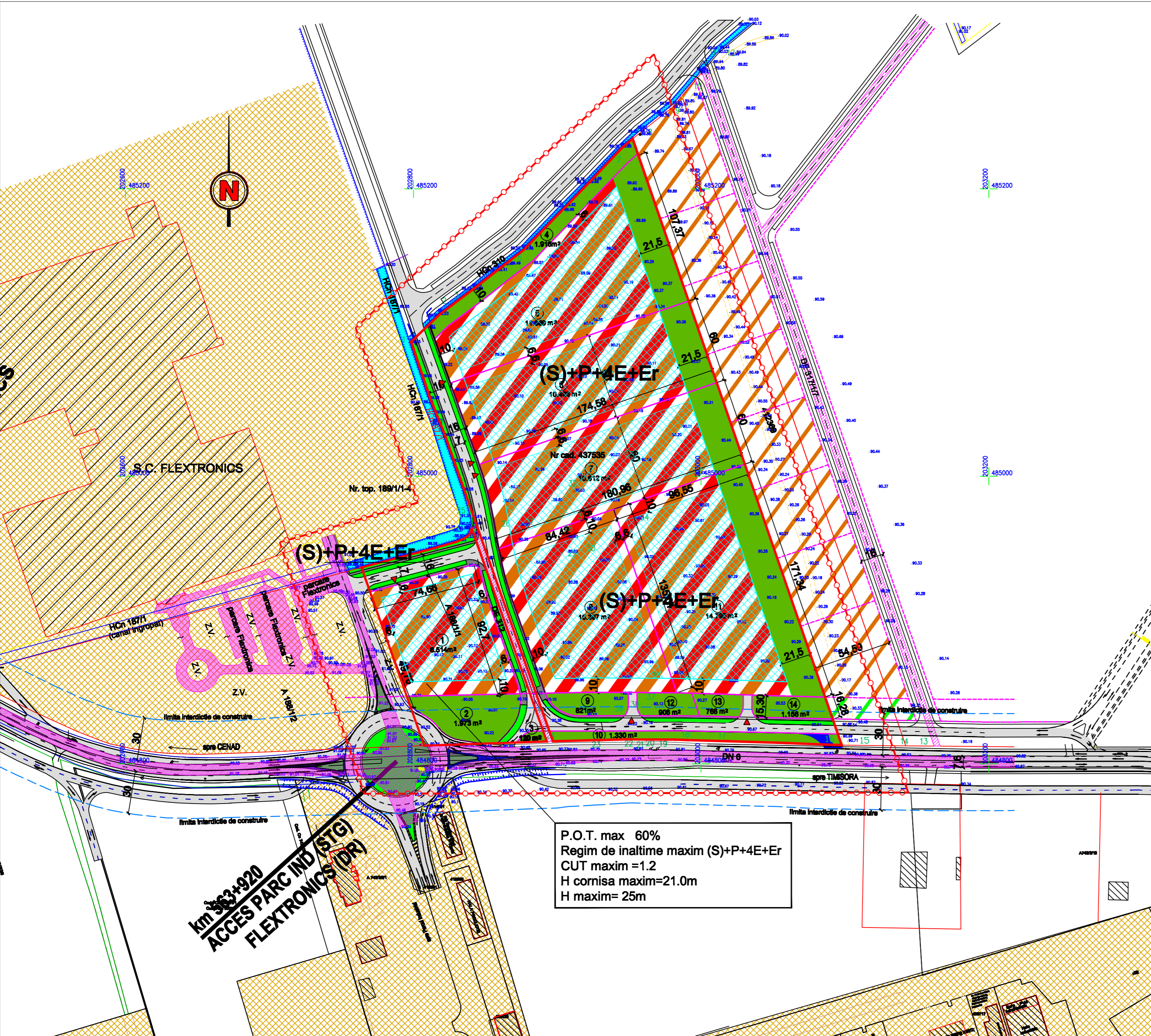
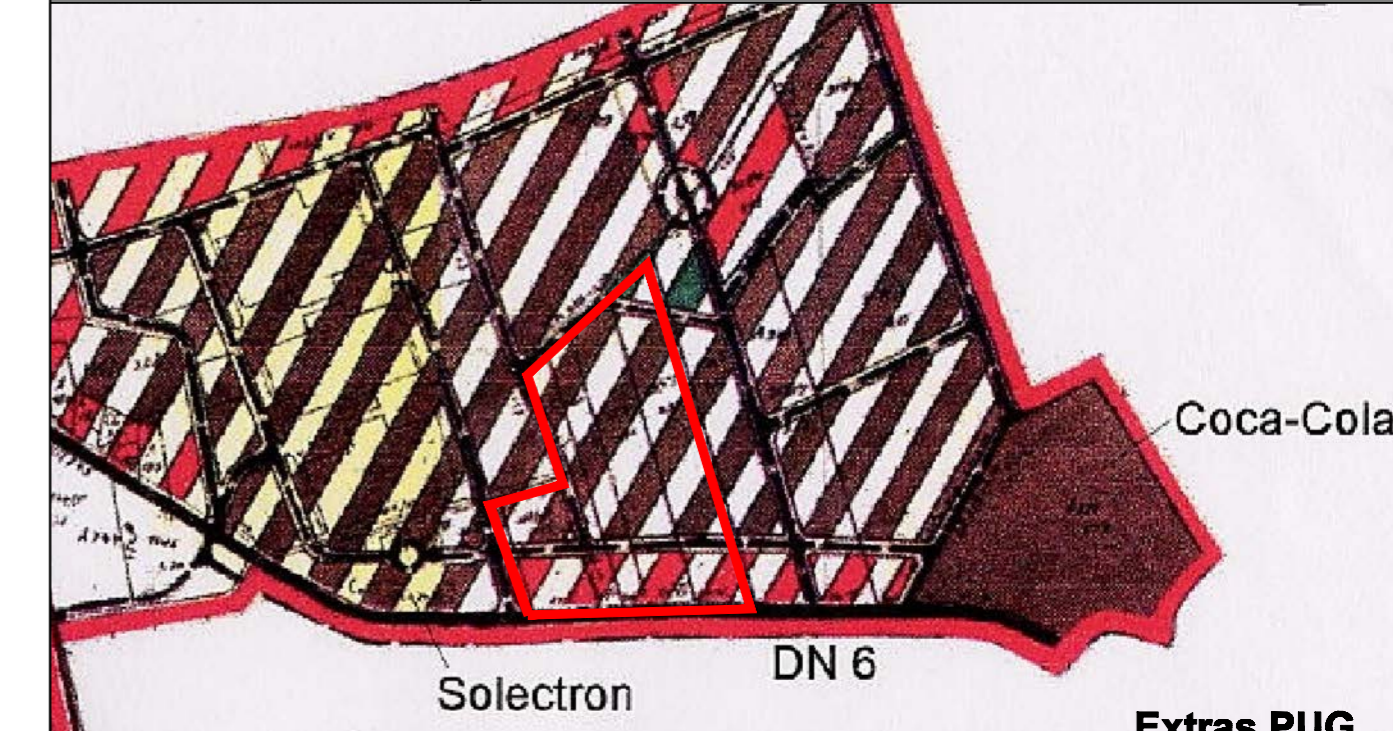


# plan urbanistic zonal



## LEGENDA

### DELIMITARI

- Limite zona studiata
- Limite parcele studiate
- Limite intravilan propus
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite parcele propuse
- - - Limite parcele propuse in afara zonei studiate
- Limite canal desecare existent

### DESTINATIE

- Subzona Industrie, institutii si servicii publice propuse
- Subzona spatii verzi propuse
- Zona de implantare a cladirilor
- Subzona productie si depozitare cu caracter nepoluant existenta
- Subzona Industrie, productie si depozitare propusa in afara zonei studiate
- Subzona spatii verzi propusa in afara zonei studiate
- Interdictie de construire fata de DNE

## SIMBOLURI

- 1 Numar parcela
- Suprafata parcela propusa
- Cladire existenta
- Hcn 187/1 Canal desecare existent
- CIRCULATII
- De 312 Drum de exploatare existent
- DN 6 Drum national existent
- Strazi si alii de deservire locale
- Acces provizoriu propus

P.O.T. max 60%  
Regim de inaltime maxim (S)+P+4E+Er  
CUT maxim =1.2  
H cornisa maxim=21.0m  
H maxim= 25m

## BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp
c.f. nr. 437535, 429256	81 300,00	
Szi-SUBZONĂ ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE		56.573,00 69,59%
Szv-SUBZONĂ SPATII VERZI AMENAJATE din care amenajate in cadrul parcelelor	- 8.130,00	16.280,00 20,00%
CIRCULATII	-	8.467,00 10,41%
<b>TOTAL</b>	<b>81 300,00</b>	<b>81 300,00 100%</b>

P.O.T. max 60%  
Regim de inaltime maxim (S)+P+4E+Er  
CUT maxim =1.2  
H cornisa maxim=21.0m  
H maxim= 25m

**Km 363+920  
ACCES PARC IND (STG)  
FLEXTRONICS (DR)**

Proiectant: <b>S.C. POLIFORM S.R.L.</b> R19005548 Timisoara, str. Bucuresti, nr.19, sc.A, ap.7 tel. +4 0744 698012, tel.: 0256 432212, fax: 0256 436845		Denumire proiect: <b>P.U.Z. "Dezvoltare ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, DN 6, KM 363+789 dreapta, intravilan si extravilan Timisoara, Jud. Timis"</b>		Nr. pr.: 64/2014
Sef proiect: Arh. Georgeta Trimbias	Scara: 1:2000	Beneficiar: S.C. A.D.M. UFFERSIDE S.R.L. Timisoara, Jud. Timis		Faza: Informare si consultarea populatiei
Proiectat: Arh. Lucian Stancu	feb.2015	Denumire planșă: Reglementari urbanistice-zonificare		Nr.pl. 64A04
Desenat: Arh. Lucian Stancu				
Verificat: Arh. Georgeta Trimbias				