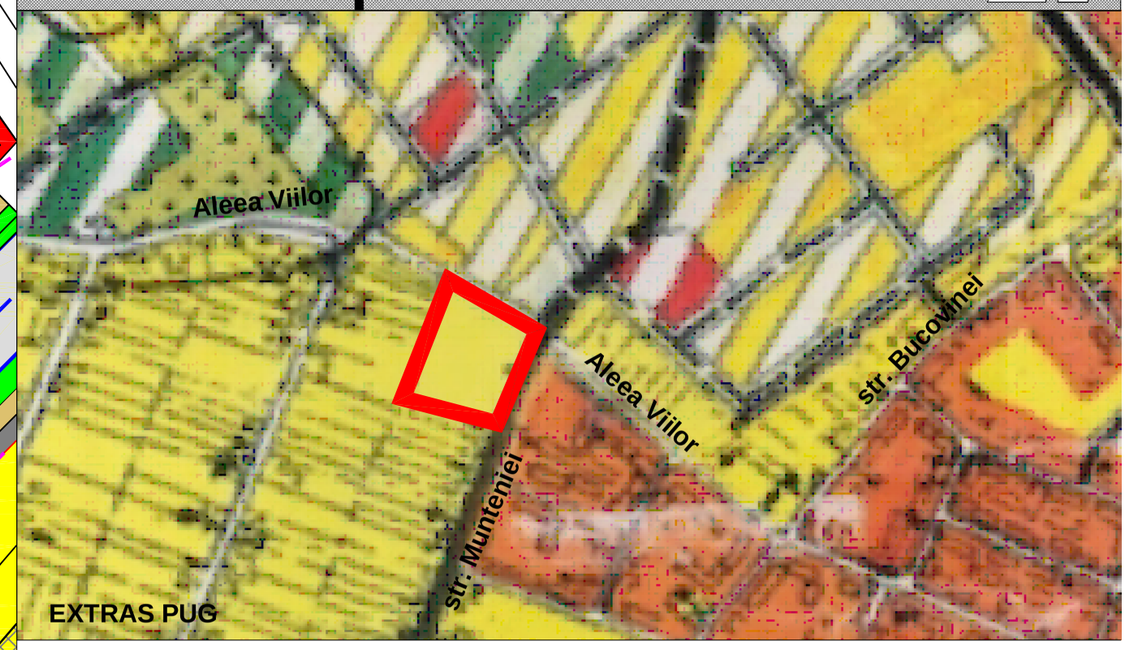
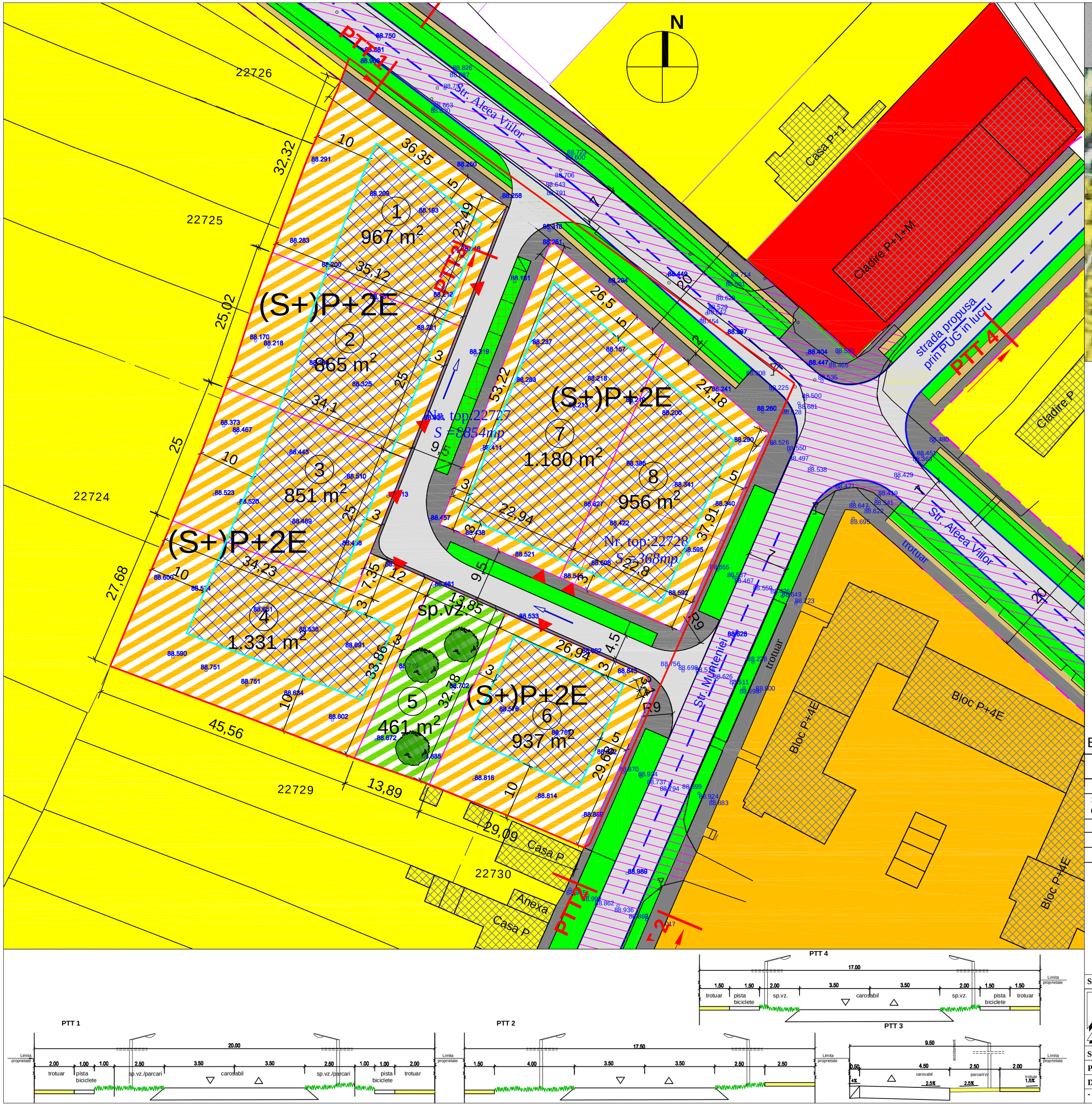
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - iNTRAVILAN TIMISOARA

plan urbanistic zonal





LEGENDA

DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limita parcela studiata
- Limite parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor

SIMBOLURI

- Nr. top. 22728 — Numar cad. parcele existente
- (4) — Numar parcele propuse
- 1.331mp — Suprafata parcele propuse
- Cladire existenta
- Accese auto

DESTINATIE

- SzLic - Subzona locuire colectiva cu functiuni complementare propusa
- SzV - Subzona spatii verzi propuse
- Zona de implantare a cladirilor
- Subzona locuire individuala existenta in afara parcelei studiate
- Subzona locuire colectiva existenta in afara parcelei studiate
- Subzona comert , servicii si institutii publice existenta in afara zonei studiate

CIRCULATII

- Strazi si alei de deservire locala propuse
- spatii verzi de aliniament propuse
- Parcari - dale inierbate propuse
- Carosabil existent

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp
	9 222,00	
SzLic - SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	7.090,00 76,88%
SzV-SPATII VERZI AMENAJATE	-	461,00 5,00%
CIRCULATII	-	1.671,00 18,12%
		9.222,00 100%

SzLic - Subzona locuire colectiva cu functiuni complementare propusa

P.O.T. max	**35%**
C.U.T. max	**0,90**
Regim de inaltime max	**(S+)P+2E**
Inaltimea max. la coama:	**12,00 m**

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbitas			
Proiectant: S.C. ARHITECT TRÎMBI•A• S.R.L. Timi•oara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212			**Denumire proiect:** P.U.Z. "Dezvoltare zona locuinte colective si functiuni complementare", Str. Muntenei nr. 47, Timisoara, jud. Timis, Cf nr.414894 Timisoara **Beneficiar :** Peppel Eva Leontine Theresia	**Nr. pr.:** 136/2015 **Faza:** Informarea populatiei
Sef proiect:	arh. Georgeta Trîmbi•a•		**Scara:** 1:500	**Denumire plan•a:** Reglementari urbanistice
Proiectat:	arh. Lucian Stancu			
Desenat:	arh. Lucian Stancu			