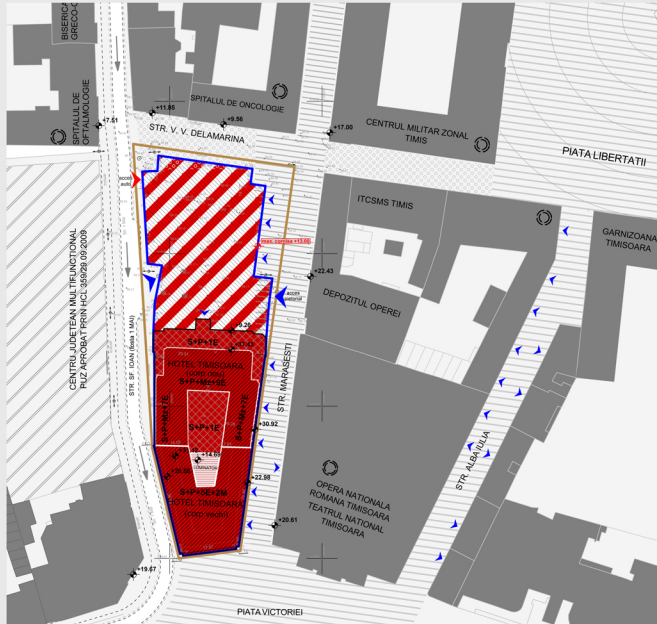


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



- LEGENDA**
- LIMITE**
 limita cvartal studiat
 limita PUZ = limita de proprietate
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**
 functiuni propuse - servicii, comer, parcuri
 zona constructibila
- cladiri existente
 circulatii - strazi pietonale/ piet
 - strazi cu circulatie auto
- cote cernis existente
 cota maxima la cornisa propusa
 cota maxima propusa
- acces pietonale spatii publice (comert, servicii, cutaj)
 acces auto propus
 monumente istorice
- S teren (conform CF)= 4 239 mp
 P.O.T. maxim propus = 90%
 C.U.T. maxim propus = 4.6
- S maxima etaj partial = 25% din suprafata terasei ultimului nivel



PUZ - EXTINDERE HOTEL TIMISOARA

Timisoara, str. MARASESTI, nr. 1-3

CF nr. 402370 - nr. cad. 402370



<p>Timisoara, strada Memorabilului nr.11, tel:fon 0256/294218, 332/24349, e-mail of@studioarca.ro</p>		
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA	1:1000
DESENAT	arh. Silvia CRISAN	
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	apr. 2015

beneficiar:	s.c. BEGA TURISM s.a.	pr. nr.	252/2009
den. lucrare:	P.U.Z.- EXTINDERE HOTEL TIMISOARA	faza	PUZ
adresa:	str. Marasesti, nr. 1-3, Timisoara	plansa nr.	05
plansa:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		