

NORD



LEGENDĂ	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITE PARCELE
	PUNCTE RIDICARE TOPO
	STRĂZI
	LOCUIRE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME (CASE)
	LOCUIRE CU REGIM MARE DE ÎNĂLŢIME (CASE)
	ZONĂ INSTITUŢII ŞI BISERICI
	CANALUL BEGA

BILANŢ TERITORIAL		
SUPRAFAŢA PARCELĂ	1 787,0 mp	100,0%
SUPRAFAŢĂ CLĂDIRI	258,0 mp	14,4%
ZONĂ VERDE	137,0 mp	7,6%
DRUM, ACCESE AUTO ŞI PIETONALE / PARCAJE	1 392,0mp	78,0%

INDICI CARACTERISTICI		
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T.	14,4%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	C.U.T.	0.14



 ACTECTURA RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1 mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office @ actectura.ro	BENEFICIAR	s.c. Mara Com Mixt s.a.	PROIECT NR.	163 / 2014
	TITULU PROIECT	PUZ - locuințe colective P+2E+Er		
SCARA	AMPLASAMENT	Timișoara	FAZA:	P.U.Z.
1:1000	Str. Frederich Chopin nr. 2A, Str. Iosif Vulcan nr. 7			PLANSĂ NR.:
DATA	Situția existentă			01
09/2014				