

PLAN ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

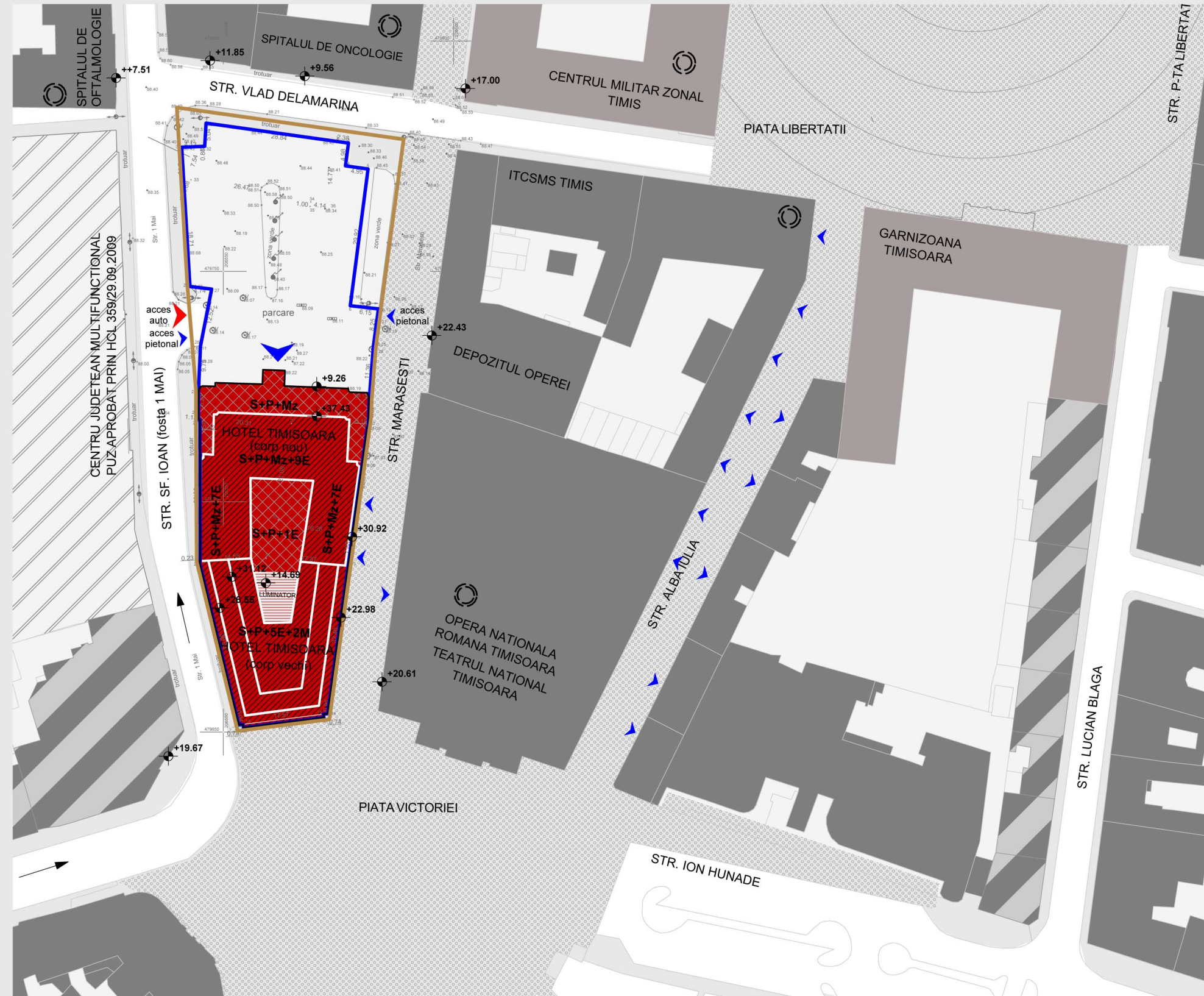


FOTO - spatiu pietonal existent



LEGENDA

LIMITE

- limita cvartal studiat
- limita terenului reglementat
- limita parcele

ZONIFICARE FUNCTIONALA

(conform P.U.G. aprobat prin HCL 157/2002 si prelungit prin HCL 107/2014)

- funcțiuni - administrative si servicii
- administrative, servicii si locuire
- terenuri cu destinatie speciala

cladiri existente

HOTEL TIMISOARA - cladiri existente

- circulatii - strazi pietonale/ pietee
- strazi cu circulatie auto

cote cornisa +22.98

accese pietonale spatii publice (comert, servicii, cultura)

accese auto

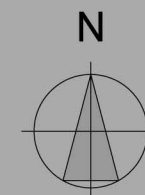
monumente istorice

C.F. nr. 402370 cu nr. cadastral 402370
 S teren (conform CF) = 4 239 mp
 P.O.T. maxim existent = 55% (conf. HCL 165/2008)
 C.U.T. maxim existent = 5.0 (conf. HCL 165/2008)

PUZ - EXTINDERE HOTEL TIMISOARA

Timisoara, str. MARASESTI, nr. 1-3

CF nr. 402370 - nr. cad. 402370



studioarca

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 335/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA	1:1000
DESENAT	arh. Silvia CRISAN	
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	apr. 2015

beneficiar: **s.c. BEGA TURISM s.a.**
 den. lucrare: **P.U.Z.- EXTINDERE HOTEL TIMISOARA**
 adresa: str. Marasesti, nr. 1-3, Timisoara

pr. nr. 252/2009

plansa: **ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

faza PUZ
 plansa nr. 03.1

format A3