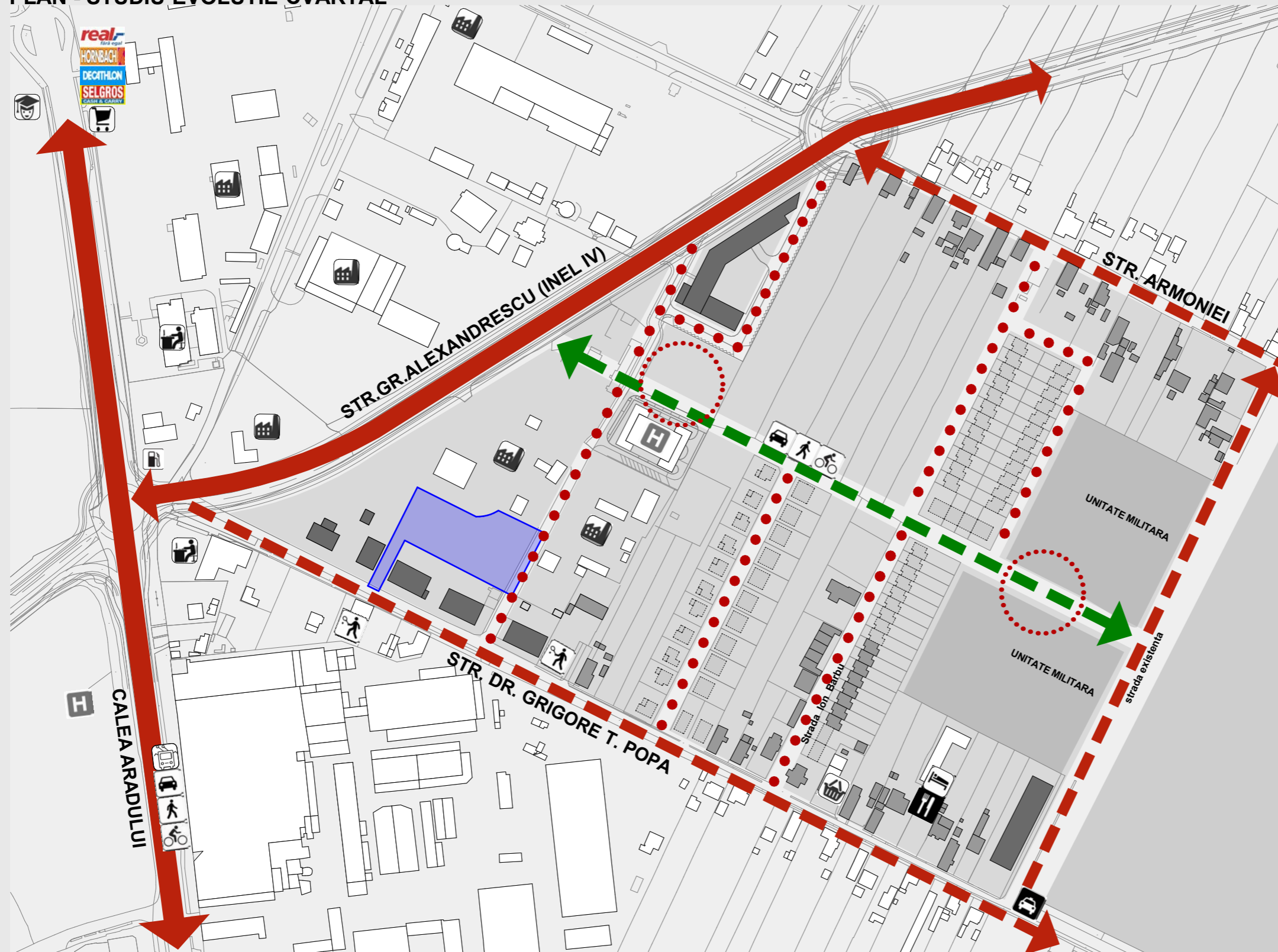


PLAN - STUDIU EVOLUTIE CVARTAL



- **Strazi existente, de categoria I** - asigura preluarea fluxurilor majore ale orasului
- - - **Strazi existente, de categoria III** - colectoare care preiau fluxurile de trafic din zonele functionale si le dirijeaza spre zonele de legatura
- **Strazi existente partial, preluate din documentatii anterioare**, de categoria IV - de folosinta locala, asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale, in zone cu trafic foarte redus
- - - **Strada propusa**, sustinuta de documentatii de urbanism deja aprobate (o portiune exista in cadrul incintei in care functioneaza Unitatea Militara) - asigura permeabilizarea cvartalului
- Cladiri existente
- Cladiri propuse in documentatii de urbanism aprobate
- Limita de proprietate/ limita zonei reglementate

Functiuni existente

- Industrie
- Birouri, servicii
- Teren de sport
- Spital
- Cazare in regim hotelier
- Restaurant
- Comert cu amanuntul, brutarie
- Benzinarie
- Statie taxi
- Transport in comun
- Zona comerciala: real, selgros, hornbach, decathlon
- Facultatea de agronomie

PUZ - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE

Timisoara, str. DR. GRIGORE .T. POPA, nr. FN
 CF nr. 411564 - nr.cad 411564
 Suprafata teren conf. CF= 3 959 mp



 <small>Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 335/234/99, e-mail office@studioarca.ro</small>			beneficiar: VARZARIU LEONOR-NICUSOR-GABI	pr. nr. 397/2015
			den. lucrare: PUZ - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE	
adresa: str. Dr. Grigore T. Popa, nr.FN, Timisoara			plansa: STUDIUL CVARTAL	faza P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara: 1:3000		plansa nr. 02
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA			
DESENAT	arh. Silvia CRISAN			
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	oct. 2015		format A3