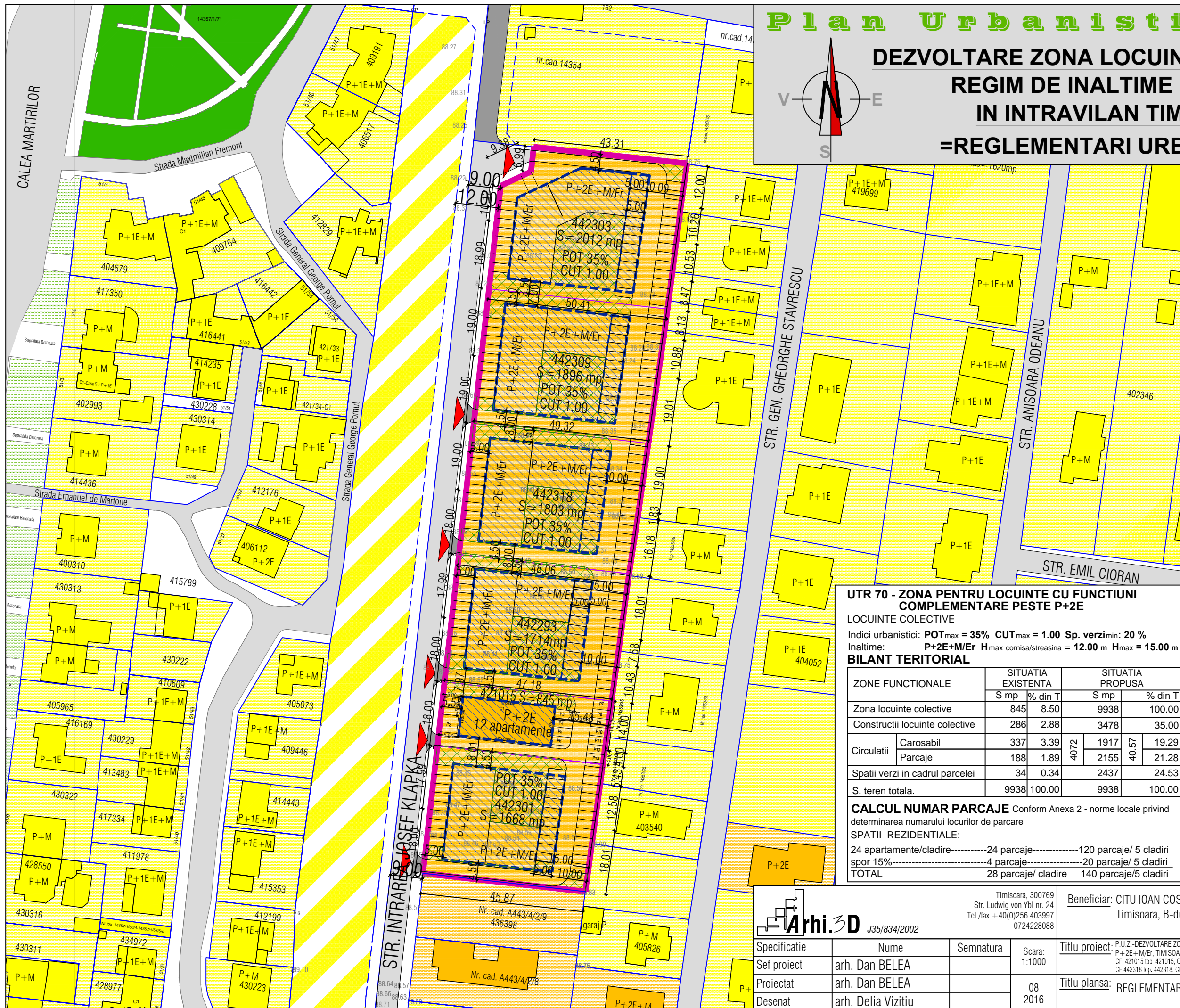
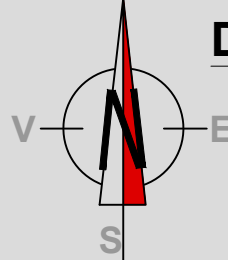


# Plan Urbanistic zonal

## DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+2E+M/Er IN INTRAVILAN TIMISOARA =REGLEMENTARI URBANISTICE =



**BENEFICIAR:**  
CITU IOAN COSMIN  
str Victor Babes, nr. 27  
Timisoara, jud. Timis

**Amplasament:**  
str. Intrarea Josef Klapka  
C.F. 421015, nr. top. 421015;  
C.F. 442301, nr. top. 442301;  
C.F. 442293, nr. top. 442293;  
C.F. 442318, nr. top. 442318;  
C.F. 442309, nr. top. 442309;  
C.F. 442303, nr. top. 442303;  
Timisoara

### DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo inscrise in cf. existente
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo. parcele ce fac obiectul PUZ
- Contur cladiri existente
- 9A - 11 Numere str. existente
- - - Limita de implantare

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte cu functiuni complementare
- Zona propusa pentru extindere locuinte
- Zona locuinte colective
- Zona spatii verzi amenajate
- Plantatii de protectie
- Zona construabila
- Zona verde in cadrul parcelei

### CIRCULATII

- Carosabil propus prin PUZ pe parcele
- Drum existent
- Propunere drumuri adiacente
- ▲ Accese propuse

### UTR 70 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2E

LOCUINTE COLECTIVE

Indici urbanistici: **POT<sub>max</sub> = 35%** **CUT<sub>max</sub> = 1.00** **Sp. verzi<sub>min</sub>: 20%**  
Inaltime: **P+2E+M/Er** **H<sub>max</sub> cornisa/streasina = 12.00 m** **H<sub>max</sub> = 15.00 m**

#### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA		
	S mp	% din T	S mp	% din T	
Zona locuinte colective	845	8.50	9938	100.00	
Constructii locuinte colective	286	2.88	3478	35.00	
Circulatii	Carosabil	337	3.39	4072	19.29
	Parcaje	188	1.89	2155	21.28
Spatii verzi in cadrul parcelei	34	0.34	2437	24.53	
S. teren totala.	9938	100.00	9938	100.00	

**CALCUL NUMAR PARCAJE** Conform Anexa 2 - norme locale privind determinarea numarului locurilor de parcare

SPATII REZIDENTIALE:

24 apartamente/cladire-----24 parcaje-----120 parcaje/ 5 cladiri  
spor 15%-----4 parcaje-----20 parcaje/ 5 cladiri  
TOTAL 28 parcaje/ cladire 140 parcaje/5 cladiri

**Arhi.3D** J35/834/2002  
Timisoara, 300769  
Str. Ludwig von Ybl nr. 24  
Tel./fax +40(0)256 403997  
0724228088

Beneficiar: CITU IOAN COSMIN  
Timisoara, B-dul Victor Babes, nr. 27

Proiect nr:  
280/2016

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Dan BELEA		1:1000
Proiectat	arh. Dan BELEA		08
Desenat	arh. Delia Vizitiu		2016

Titlu proiect: P.U.Z.-DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME  
P+2E+M/Er, TIMISOARA, Str. Intrarea Josef Klapka  
C.F. 421015 top. 421015, CF 442301 top. 442301, CF 442293 top. 442293,  
CF 442318 top. 442318, CF 442303 top. 442303, CF 442309 top. 442309

Faza:  
A.O.+P.U.Z.

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Pl. nr:  
03