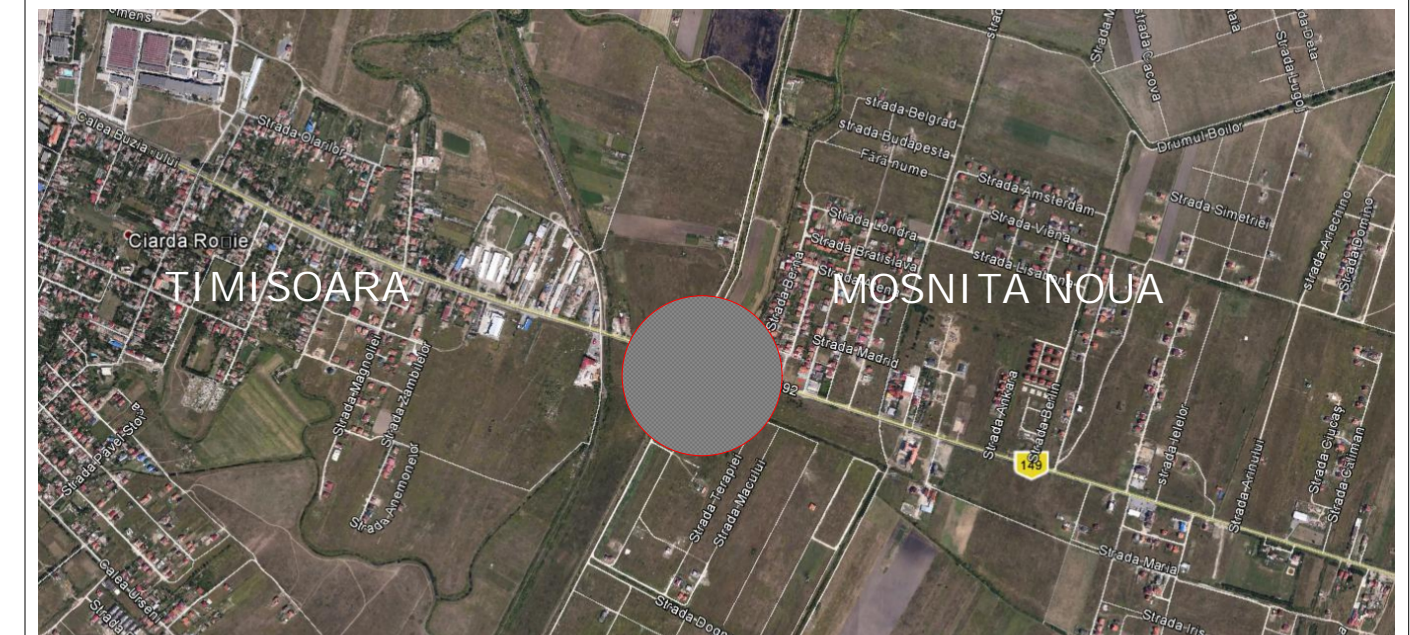
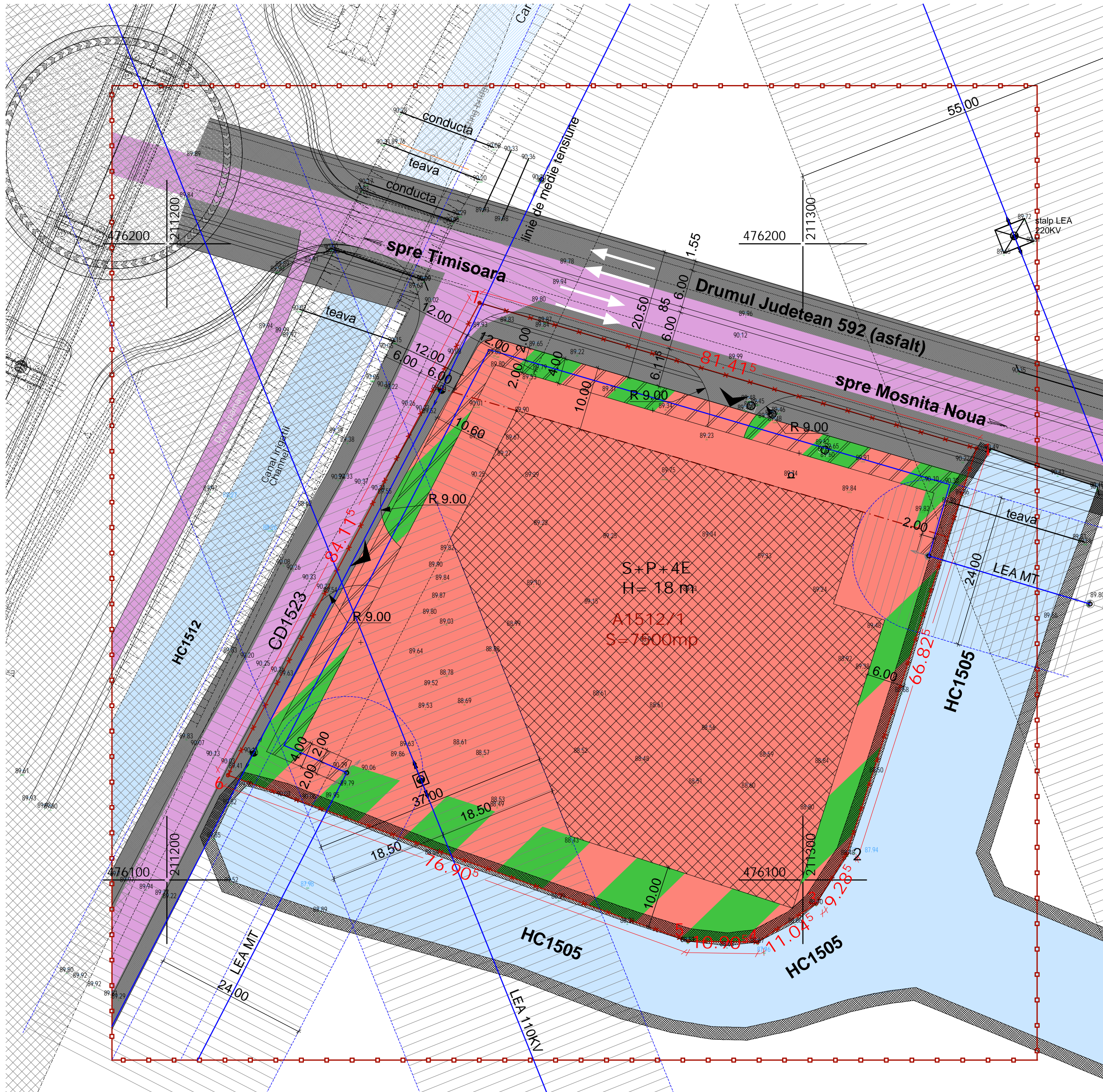


# PUZ - UEm - ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SI CVSASINDUSTRIAL, COMERT EN GROS



### LEGENDA:

- x — x limita de proprietate
- o — o limita zona studiata
- o — conducta de gaz
- o — stalp de inalta tensiune
- o — stalp de joasa tensiune
- o — camin de vizitare apa
- Canal Irigatii
- Drumuri existente
- Drumuri extinse
- Zona de Urbanizare UEm: Zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvsasiindustrial, comert en gros
- Zona Implantare Cladiri
- Zona protectie LEA MT cablu propus in pamant
- Zona protectie LEA MT
- Zona protectie LEA 110KV
- Zona protectie Canal Irigatii
- Zona verde

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	7 500,00		7 500,00	
Teren conform ridicare topografica	7 500,00	100	7 500,00	100,00
Zona urbanizare - UEm- Zona de mica productie, servicii de tip industrial	0	0	5 441,56	72,55
Drumuri, trotuare si spatii verzi in aliniament	0	0	558,44	7,45
Zona verde propusa in cadrul parcelei studiate	0	0	1 500,00	20,00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0	0	558,44	7,45

### Indici urbanistici:

Regim de inaltime maxim: S+P+4E  
 Inaltime maxima: 18m  
 POT maxim: 60%  
 CUT maxim: 1,2  
 Spatii verzi minime: 20%

### Coordonate stereo 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476167.842	211327.282
2	476104.190	211306.940
3	476096.279	211302.085
4	476090.225	211292.848
5	476090.397	211281.943
6	476116.484	211209.596
7	476190.722	211249.149

stampila CJT		stampila RUR		stampila OAR	
Verificat/Expert		Nume, Prenume		Cerinta	
Semnatura		Nr. Referat		Nr. Raport	
S.C. 2ATIM PRO DESIGN S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Calea Sagului, Nr. 29/A, Ap. 13 335/1251/2014 CUI 33168060 Tel./Fax: 0356-411328; Mobil: 0721-424360				PROIECT : <b>PUZ - UEm - Zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvsasiindustrial, comert en gros</b> Amplasament: Timisoara, CF 428286, Cad. A1512/1	
Proiectat: arh. Gabriel T. Almajan		Beneficiar: <b>ABBOUD MOHAMED, AL ABOUD ANA-SORINA, AL ABOUD ANA-MARIA</b>		Pr. nr. <b>19/2016</b>	
Aprobat: arh. Gabriel T. Almajan		Planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Faza: <b>PUZ.</b>	
Desenat: arh. Gabriel T. Almajan				07.2016	
				Scara: <b>1:500</b>	
				Pl. nr.:	