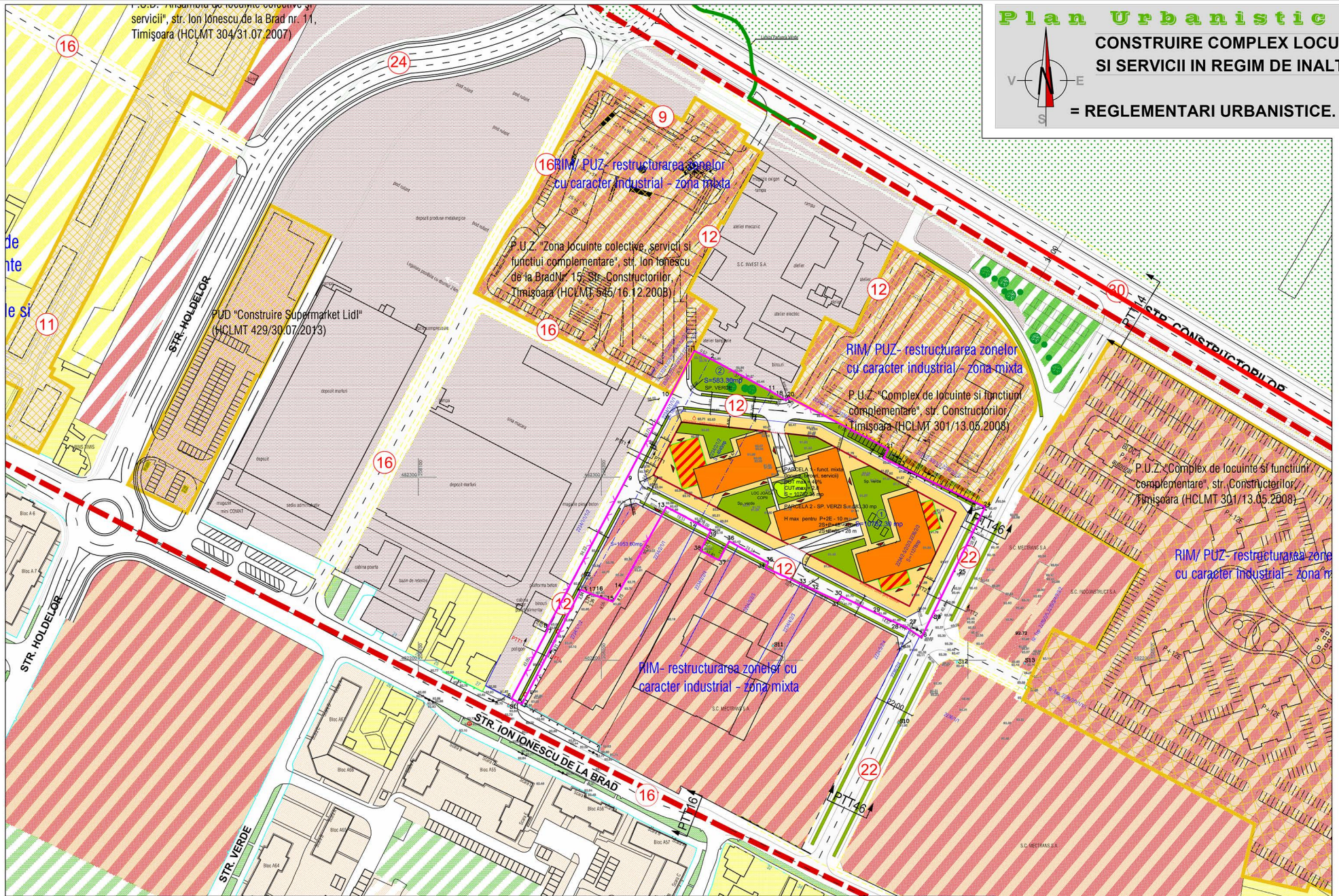
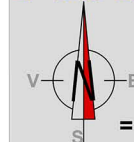


# Plan Urbanistic Zonal

## CONSTRUIRE COMPLEX LOCUINTE, BIROURI SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME 2S+P+8E

= REGLEMENTARI URBANISTICE. MOBILARE =



- Benef.: S.C. SERVCON S.A.  
Adresa: Timisoara  
Str. Ion Ionescu de la Brad Nr. 27 A  
jud. TIMIS
- Amplasament:  
C.F. 40206, top. 22341/1/1/1;  
C.F. 42506, top. 22342/1/2;  
C.F. 425163, top. 22342/5/2/3-22362/3;  
TIMISOARA
- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
  - Limita proprietate / limita PUZ
  - Limita topografie in c.f. existente
  - Contur cladire existenta
  - Numarul si existenta
  - Limita intravilan
  - Limita intravilan Timisoara
  - Aliniament stradal propus
  - Aliniament succesiv pentru inaltime pana la P+0
  - Numele parcelor existente
- CIRCULATIIL**
- Strada si alei
  - Drum propus
  - Parcarea propusa
  - Circulatii pietonale pe parcare
  - Drumul propus in alta categorie
  - Limita profil transversal
- DESTINATIE**
- Zona functiune mixta locuinte pentru P+2 + birouri si servicii
  - Zona dotari si servicii
  - Spatii verzi amenajate si Zona verde de aliniament
  - Loc de joaca pentru copii
  - Platatina verde
  - Zona locuinte
  - Zona locuinte colective +P+2
  - Zona industriala
  - PUZ ANVIAT

### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Parcela 1 - Zona locuinte, birouri si servicii	0.00	0.00	10782.30	62.95
Parcela 2 - Spatiu verde	0.00	0.00	583.30	3.40
Circulatii				
Carosabil	0.00	0.00	2354.30	13.74
Pietonale	0.00	0.00	1135.75	6.63
Pista biciclete	0.00	0.00	92.50	0.54
Suprafete	4712.80	27.50	246.15	1.43
Parcari	0.00	0.00	884.10	5.16
Saptu verde de aliniament	0.00	0.00	1053.60	6.15
Parcela 3 - Birouri si servicii	0.00	0.00	1053.60	6.15
S. teren totala.	17132.00	100.00	17132.00	100.00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA		POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
	S mp	% din T	S mp	% din T		
Suprafata proprietate privata	17132.00	0.00	12419.20	72.50	40.00 %	2.80
Suprafata cedata domeniului public	0.00	0.00	4712.80	27.50		
Suprafata totala	17132.00	100.00	17132.00	100.00		

**UTR 1** parcela cu functiune mixta locuinte birouri, servicii  
POTmax = 40%; CUTmax = 2.80  
h max cornisa / streasina P+2E = 10 m  
2S+P+4E = 16 m  
2S+P+8E = 28 m

**UTR 2** parcela spatiu verde

**UTR 3** parcela cu functiune mixta birouri si servicii  
POTmax = 40%; CUTmax = 1.20  
h max cornisa / streasina P+2E = 10 m

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
<b>Arhi.3D</b>				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Tитуl proiect: "Construire complex locuinte, birouri si servicii in regim de inaltime 2S+P+8E" - subsolul 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100
Sef proiect	arh. Dan BELEA		1:5000	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Dan BELEA		08	Tитуl planşa: REGULAMENTARI URBANISTICE. MOBILARE
Desenat	arh. Ruxandra FILIP		2015	PL nr. 04