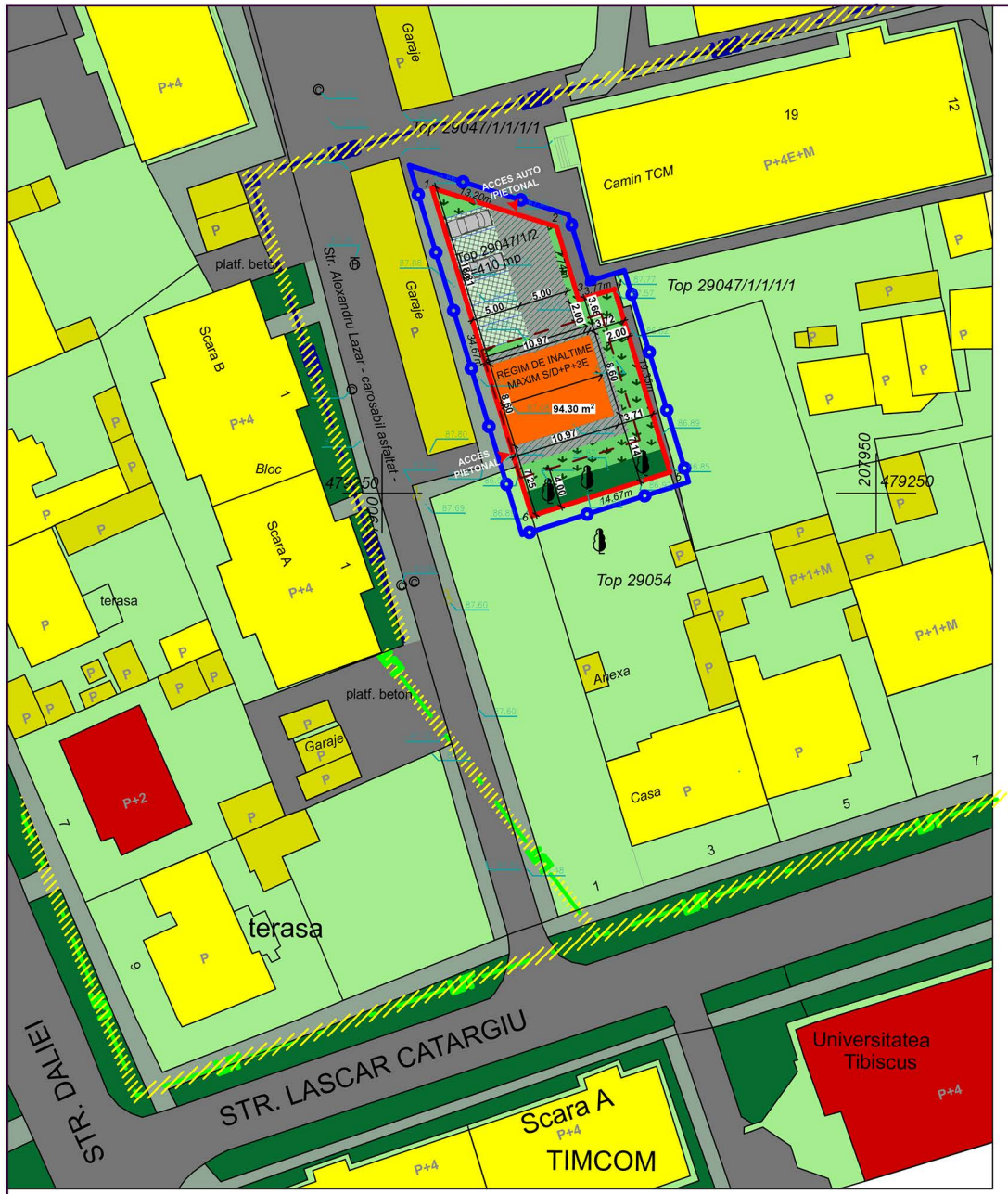


LEGENDA

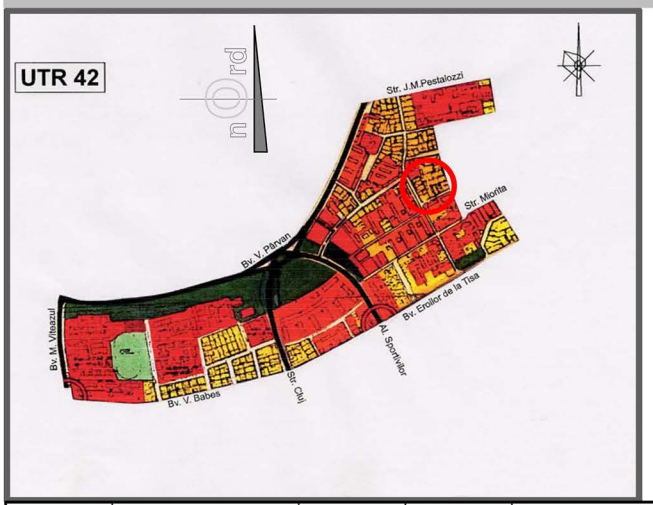
- Limita de proprietate teren studiat
- Limita amplasamentului studiat
- Parcele locuinte si functiuni complementare si dotari si servicii publice
- Zona institutii si servicii publice
- Domeniul public pietonal
- Domeniul public carosabil
- Cladire existenta functiune publica
- Cladire existenta locuire cu regimul de inaltime aferent
- Cladire existenta - garaje si anexe gospodaresti
- LJT — Linie electrica joasa tensiune
- LES — Linie electrica subterana
- Circulatii auto si pietonale
- Amenajare parcare auto
- Gradina
- Zona verde
- Limita maxima implantare constructie
- Constructie propusa cu regim de inaltime S/D+P+3
- Zona protectie linie electrica

RECIPISUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Irina Eleonora I. FLORICEL
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

PARCELA CU NR. TOP 29074/1/2
SUPRAFATA TOTALA TEREN masurat = 410,0 MP
Conform CF S=411,0 mp
Regim de inaltime propus D+P+3E

Situatie existenta: P.O.T.= 0,0 %
CUT= 0,00
Situatia propusa: P.O.T. max= 23 %
CUTmax= 1,2

Functiunea	Existent	%	Propus	%
Supraf. construite	0,0 mp	0,0	94,30 mp	23,00
Gradina	410,00 mp	100,0	94,52 mp	23,05
Circulatii	0,0 mp	-	184,50 mp	45,00
Spatii verzi	0 mp	-	36,68 mp	8,95
Total	**410,00 mp**	100	**410,00 mp**	100



EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

Specialist RUR	arh. FLORICEL IRINA			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

Proiectant:
Sediu:Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara
Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara
Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;
E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com
CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB00009999903004062
3d archiDraw srl-d

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		1:500
Proiectat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		DATA
Desenat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		Mai. 2014

BENEFICIAR: **FLORICEL DRAGOS GIORGIAN** — PR. NR. 48/2014

DENUMIRE PROIECT: **Elaborare P.U.D.- Cladire S/D+P+3E cu SAD la parter si locuinte la nivelele superioare**
str.ALEXANDRU LAZAR, nr.3A. C.F. Nr. 425902; Nr. top.29074/1/2
TIMISOARA, Jud. TIMIS

FAZA: P.U.D.

DENUMIRE PLANSA: **POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA** — PL. NR. U05

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

NOTA: ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL **"3d archiDraw srl-d"** SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE