
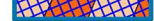


LEGENDĂ

-  - Limită teren P.U.Z./ Limită de proprietate
-  - Construcții locuire existente
-  - Zonă pentru drum public reglementată conform P.U.Z. (aprobat prin H.C.L.M.T. 503/20.11.2015)
-  - Zonă de circulație interioară, parcuri auto/ parcuri supraterrane reglementată
-  - Zonă mixtă - locuire colectivă, servicii, comerț și birouri propusă
-  - Zonă de implantare a construcțiilor, locuire colectivă, servicii, comerț și birouri
-  - Acces auto și pietonal propus
-  - Cale ferata
-  - Zonă de protecție cale ferata (100 m)

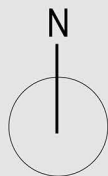
Indicatori urbanistici si indici constructivi PUZ propus - parcelă în studiu

Suprafață teren: 4 487
Locuințe și funcțiuni complementare:
 - Regim de înălțime: S+P+10 E
 - H_{max}: 38 m
 - Acoperiș terasă

Hotel:
 - Regim de înălțime: 2S+P+15E+ E tehnic
 - H_{max}: 50 m
 - Acoperiș terasă

Spațiu verde:
 suprafață existentă =1923 mp
 suprafață propusă =276 mp

- P.O.T. max = 40%
 - C.U.T. max = 3.8



EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arn. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNRATURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA
Proiectant General:				beneficiar:
				beneficiar:
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542				nr. proiect:
specificație:	nume:	semnătură:	scara:	4/2016
șef de proiect:	arn. LAURA COLOJOARA		1:1000	faza:
proiectat:	arn. LAURA COLOJOARA		data:	STUDIU DE OPORTUNITATE
desenat:	c.arn. ADRIAN SERENGAU		SEP. 2016	nr. planșă:
				U03
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE