



Nr. UR2016 – 10678/ 03.10.2016

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- Documentația: PUZ – CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE IN REGIM P+M (1E) SI GARAJE AUTO;
- Amplasament: Str. Chisodei nr. 2, Timișoara;
- Beneficiar: PANICI VIDOSAVA
- Proiectant: NICA OVIDIU PAVEL BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **23.08.2016 – 16.09.2016**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 43/29.07.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

#### Proprietari notificați :

- Calea Sagului nr. 57, 59, 61, 63, 65, 67,69;
- Str. Bujorilor nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19A, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31;
- Str. Frateliilor nr. 2B, 2A, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 12A, 14, 16, 18, 20, 22, 24;
- Str. Chisodei nr. 4, 6, 8 ;
- Str. Ana Ipatescu nr. 24, 26, 28, 30, 32, 34, 34A, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60;

Documentația disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. ARHI 3D S.R.L., **organizată în data de 18.09.2016**, între orele 14,00 – 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, au participat din partea publicului 2 persoane interesate de această investiție.

S-au formulat sugestii din partea publicului cu privire la această investiție, din partea persoanelor participante la întâlnirea cu proiectantul NICA OVIDIU PAVEL BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, organizată în data de 18.09.2016 la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2.

La aceste sugestii din partea publicului, proiectantul documentației PUZ „**CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE IN REGIM P+M (1E) SI GARAJE AUTO**”, str. Chisodei nr. 2, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2016- 014036/20.09.2016.



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECTIA URBANISM

COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATIPUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Conform acestui raspuns din partea proiectantului:

**1. Referitor la faptul ca se doreste posibilitatea unui drum de acces la partea din spatele imobilului din strada Ana Ipatescu nr. 36 (gradina), ce converge la lotul din str. Bujorilor nr. 11.**

Terenul situat in str. Bujorilor nr. 11, a fost reglementat prin PUZ „Dezvoltare zona rezidentiala”, str. Bujorilor nr. 11, Timisoara, aprobat prin HCL nr. 128/30.03.2010, prin care s-a stabilit traseul drumului interior.

Prin documentatia PUZ „CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE IN REGIM P+M (1E) SI GARAJE AUTO”, str. Chisodei nr. 2, Timișoara, se propune a se reglementa strict parcela beneficiarului si anume terenul situat in strada Chisodei nr. 2, pentru care s-a propus o zona aferenta drumului interior in corelare cu drumul reglementat prin PUZ „Dezvoltare zona rezidentiala”, str. Bujorilor nr. 11, Timisoara, aprobat prin HCL nr. 128/30.03.2010

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 43/29.07.2016, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE IN REGIM P+M (1E) SI GARAJE AUTO”, str. Chisodei nr. 2, Timișoara, beneficiar PANICI VIDOSAVA, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.



ARHITECT ȘEF  
Andreea STĂNILĂ

CONSILIER  
Liliana IOVAN