

Nr. UR2015-017511/ 05.02.2016

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:

- Denumire proiect: PUD – „CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCESE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE ȘANTIER”;
- Amplasament: STRADA SIMION BĂRNUȚIU NR. 28, TIMISOARA;
- Beneficiari: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.;
- Proiectant: S.C. PILOT TEAM S.R.L.;

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **11.01.2016 – 30.01.2016**, la documentația disponibilă la Compartiment Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ, din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate și a fost afișat anunțul pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro);

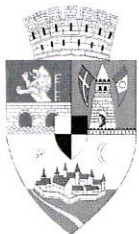
### Proprietari notificați :

- Magazin Green Forest – B-dul Simion Barnutiu nr. 28;
- ASOCIATIA DE PROPRIETARI – B-dul Simion Barnutiu nr. 30;
- Sabiescu Constantin – B-dul Simion Barnutiu nr. 30, ap. 4;
- Grozavu Mircea și Grozavu Elena Luminita – B-dul Simion Barnutiu nr. 30, ap. 5;
- SC DIBSER SRL – B-dul Simion Barnutiu nr. 30;
- Salon Helen – B-dul Simion Barnutiu nr. 30;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, a fost consultată de o persoană.

S-au formulat sugestii și obiecții cu privire la această investiție din partea d-lui FLOREA CRISTIAN, în calitate de administrator al S.C. GREENFOREST SRL, prin adresa transmisă pe e-mailul [dezvoltareurbana@primariatm.ro](mailto:dezvoltareurbana@primariatm.ro).

La toate aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUD - ”Construire supermarket lidl, amenajare locuri de parcare in incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare șantier”, B-dul Simion Bărnățiu nr. 28 Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2016-000051/04.02.2016.



Conform acestor răspunsuri din partea proiectantului:

1. Demolarea halei alipite de clădirea Greenforest se va face după obținerea Autorizație de demolare, pe baza unui proiect tehnic și a unei expertize de demolare, care vor fi avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții Timiș. Prin expertiza tehnică de demolare se stabilesc metodele tehnice de demolare astfel încât să nu fie afectate clădirile adiacente. Toate aceste lucrări constituie o fază independentă de realizarea prezentului Plan Urbanistic de Detaliu și pot fi solicitate de către proprietar în orice moment.
2. Clădirea propusă prin PUD – Magazinul LIDL – se va racorda la rețelele de utilități existente pe străzile învecinate, prin racorduri noi, fără a utiliza rețelele existente în prezent în incintă.
3. Responsabilitatea executărilor lucrărilor de demolare a clădirilor existente pe terenul proprietatea U.T.T. s.a. revine proprietarului acestora, executantului și proiectantului.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa pregătitoare PUD a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU



CONSILIER  
GABRIELA GHILEZAN